

DIPL.-ING. H. QUADE, ST. ALBANWEG 29 A
79539 LÖRRACH, ARCHITEKT.

Qm Berechnung der Wohnfläche und Nutzfläche
nach DIN, für das Einfamilienhaus
mit Werkstatt Ziegelhofstrasse 4,
79639 Grenzach-Wylen, LGB 1257/49.

Wohnfläche

Erdgeschoss

Küche	3,81 x 2,96	= 11,28 qm
Anbau	3,36 x 1,18	= 3,96 qm
WC	1,40 x 1,96	= 1,26 qm
Flur	4,21 x 1,05 = 4,42 0,10 x 1,80 = 0,18	
		= 4,60 qm
Wohnen	4,02 x 7,00 = 28,14	
- Kamin	- 0,68 x 0,66 = - 0,45	
		= 27,69 qm
Wohnen, Neubau	(4,80+4,02) x 0,5 x 5,70 = 25,14	
- Kamin	- 0,80 x 1,30 = - 1,04	
		= 24,10 qm
Wintergarten	5,20 x 2,70	= 14,04 qm
Balkon	5,00 x 1,30 x 0,5	= 3,25 qm
Terrasse	4,50 x 4,40 x 0,5	= 9,90 qm

Wohnfläche Erdgeschoss 100,08 qm

Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	3,80 x 4,02	= 15,28	
- Kamin	- 0,55 x 0,60	= - 0,33	
- Schräge	- 4,02 x 0,70 x 0,5	= - 1,41	
<hr/>			= 13,54 qm

Kind	3,00 x 4,02	= 12,06	
- Schräge	- 4,02 x 0,70 x 0,5	= 1,41	
<hr/>			= 10,65 qm

Flur	5,00 x 1,15	= 5,75	
- Schräge	- 1,15 x 0,70 x 0,5	= - 0,40	
	1,60 x 0,35	= 0,56	
<hr/>			= 5,91 qm

Bad	2,00 x 2,95	= 5,90	
- Schräge	- 2,95 x 0,70 x 0,5	= - 1,03	
	1,40 x 1,30	= 1,82	
<hr/>			= 6,69 qm

Abstellr.Treppe	1,70 x 0,60 x 0,5		= 0,51 qm
-----------------	-------------------	--	-----------

WC	1,40 x 0 x 90		= 1,26 qm
----	---------------	--	-----------

Wohnfläche Obergeschoss 38,56 qm

Wohnfläche Untergeschoss

Wohnen / Küche / Essen	(4,02 + 5,66) x 0,5 x 8,76	= 42,40 qm	
Kamin	- 0,60 x 0,40	= - 0,24 qm	
<hr/>			= 42,16 qm

Bad	1,50 x 1,55		= 2,33 qm
-----	-------------	--	-----------

Flur 3	1,60 x 1,55		= 2,48 qm
--------	-------------	--	-----------

Raum unt.Balkon	4,80 x 1,00		= 4,80 qm
-----------------	-------------	--	-----------

Wohnfläche Untergeschoss 51,77 qm

Nutzflächen Untergeschoss

Keller	4,78 x 2,10	= 10,04 qm
Flur 1	2,00 x 1,10	= 4,20 qm
Waschküche	3,75 x 3,75 = 14,06 qm	
Kamin	- 0,50 x 0,60 = - 0,30 qm	
		<hr/>
		= 13,76 qm
Flur 2	3,10 x 2,15	= 6,67 qm
		<hr/>

Nutzfläche Untergeschoss 34,67

Nutzfläche Werkstatt im Erdgeschoss

Flur / Lager	6,10 x 1,90 = 11,59	
	2,20 x 2,32 = 5,10	
		<hr/>
		= 16,69 qm
Werkstatt 1	2,40 x 3,90	= 9,36 qm
Werkstatt 2	5,60 x 2,50	= 14,00 qm
Gang	4,00 x 0,90	= 3,60 qm
Lager	1,00 x 2,50	= 2,50 qm
		<hr/>

Nutzfläche Werkstatt 46,15 qm

Gesamtnutzflächen 80,82 qm

Gesamtwohnflächen 190,41 qm

Lörrach 25. 11.25

H. Gnade