

**In Trier entstehen 25 hochwertige
kostenoptimierte Reihenhäuser – Das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie.**



NATURNAH, ZENTRUMSNAH, FAMILIENFREUNDLICH

Gerd-Schaeidt-Straße
54296 Trier



Zuhause in Trier

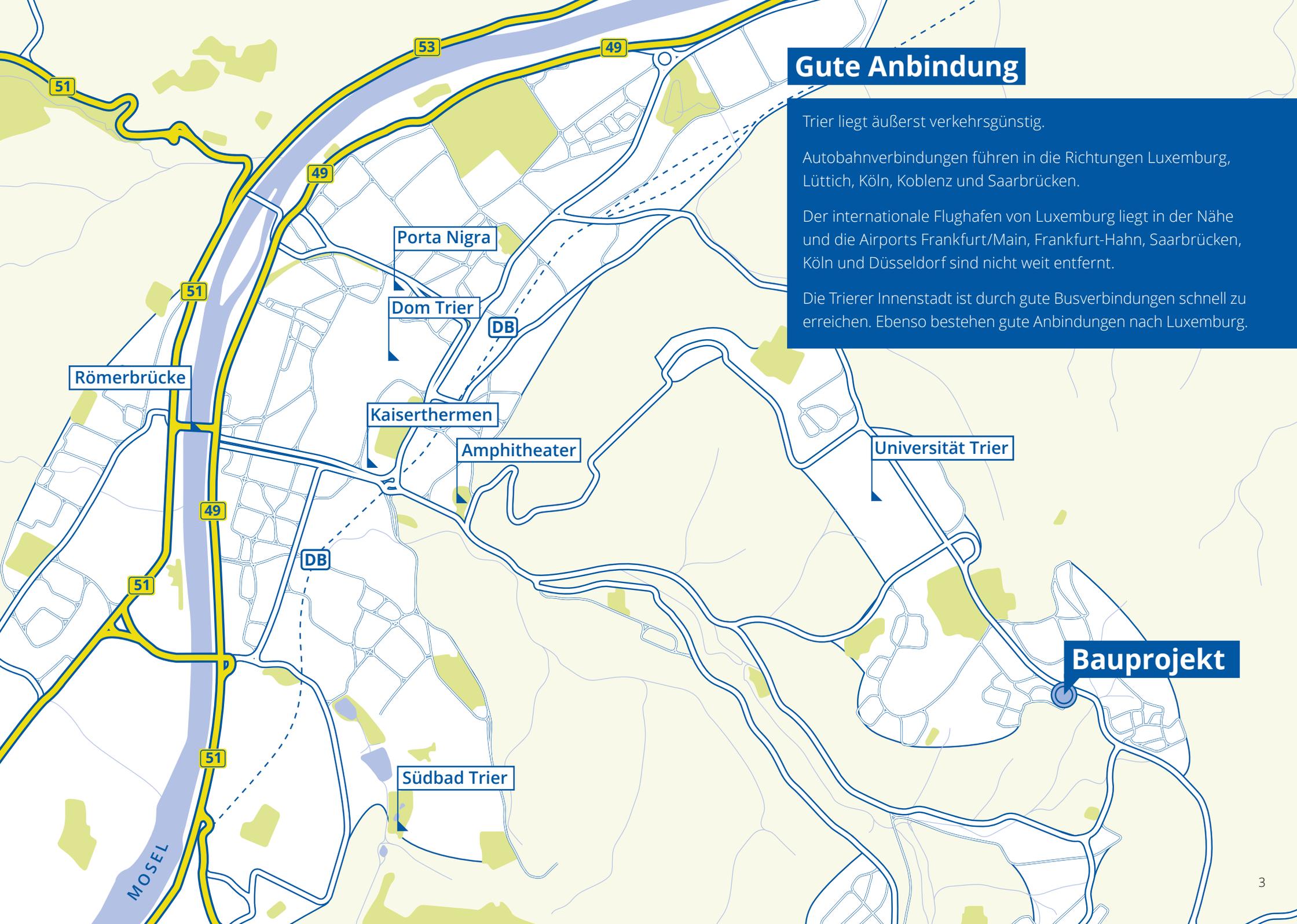
In schönster Lage im Herzen Europas

Als älteste Stadt Deutschlands und direkt an der Mosel gelegen ist Trier ein Ort von besonderer Schönheit und Lebensqualität. Trier ist eine pulsierende Stadt, in der es sich hervorragend leben lässt. Dafür sorgt ein breitgefächertes Angebot an Freizeitaktivitäten, Kultureinrichtungen und Sportanlagen.

Wer lieber bei einem entspannten Stadtbummel den Spuren der Geschichte folgt, ist mit der historischen Innenstadt, der berühmten Porta Nigra und den zahlreichen anderen römischen Stätten ebenfalls bestens in Trier aufgehoben.

Dank der besonderen Lage zwischen den Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück bietet Trier eine Vielzahl an Erholungsmöglichkeiten in landschaftlich sehr reizvoller Umgebung.





Gute Anbindung

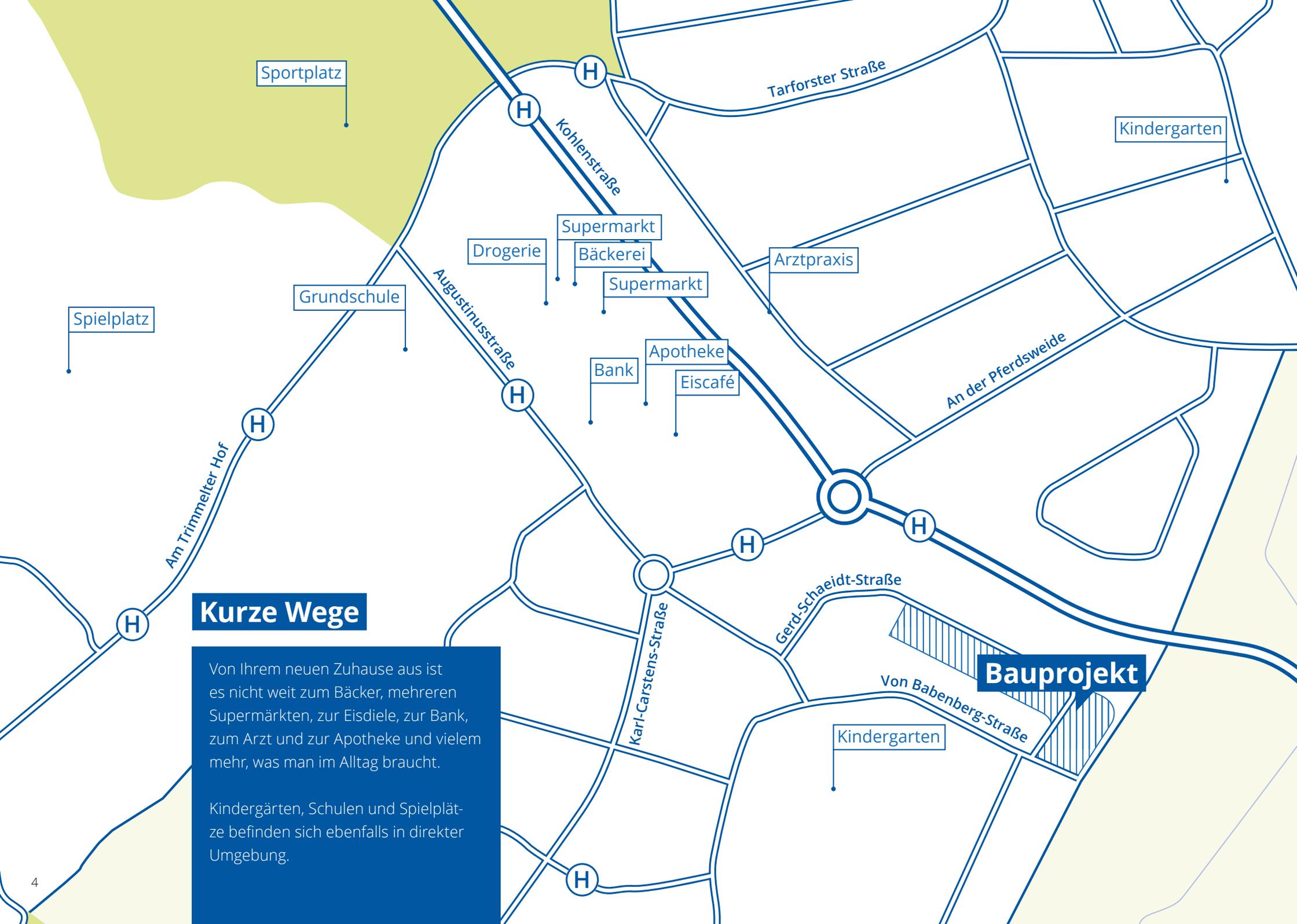
Trier liegt äußerst verkehrsgünstig.

Autobahnverbindungen führen in die Richtungen Luxemburg, Lüttich, Köln, Koblenz und Saarbrücken.

Der internationale Flughafen von Luxemburg liegt in der Nähe und die Airports Frankfurt/Main, Frankfurt-Hahn, Saarbrücken, Köln und Düsseldorf sind nicht weit entfernt.

Die Trierer Innenstadt ist durch gute Busverbindungen schnell zu erreichen. Ebenso bestehen gute Anbindungen nach Luxemburg.

Bauprojekt



Kurze Wege

Von Ihrem neuen Zuhause aus ist es nicht weit zum Bäcker, mehreren Supermärkten, zur Eisdiele, zur Bank, zum Arzt und zur Apotheke und vielem mehr, was man im Alltag braucht.

Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung.

Bauprojekt



Wohnen in der Urlaubsregion Trier

Trier hat viel zu bieten:



- Naturnahe Aktivitäten wie Wanderungen auf Premium-Wanderwegen und Radfahren entlang der Mosel
- Zahlreiche wein- und kulturtouristische Veranstaltungen wie Moselmusikfestival, Altstadtfest, Konzerte uvm.
- Großzügig angelegte Sport- und Freizeitanlagen, Schwimmbäder und schöne Spielplätze
- Vielfältiges gastronomisches Angebot
- Neun UNESCO-Weltkulturerbestätten in Trier und der Region
- Hohe Lebensqualität in schönster Lage

Ihre Vorteile und bereits im Kaufpreis enthaltene Ausstattung

- Passivhäuser
- KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Massivbauweise
- Ca. 130 m² Wohnfläche und zusätzliche Nutzfläche von ca. 60 m²
- Eigener Gartenanteil
- Pro Haus ein Außenstellplatz und ein Carportstellplatz
- Hochwertige Ausstattung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Eigene Müllbox, Fahrradbox mit Lademöglichkeit und Geräteschrank
- Vollunterkellerung
- Hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnbereichen
- Tageslichtbäder mit hochwertigen Sanitärusernamekten
- Umfangreiche Elektroinstallationen mit überdurchschnittlich hoher Anzahl an Schaltern, Steckdosen und Netzwerkverkabelungen



25 Wohlfühlhäuser

In gewachsener Nachbarschaft entstehen 25 attraktive Reihenhäuser.

Die vollunterkellerten Eigenheime bieten hohe Wohnqualität, ein großzügiges Raumerlebnis, Tageslichtbäder im Erd- und Obergeschoss, Terrassenflächen mit reichlich Platz für Sitzgelegenheiten, Liegen und Pflanzen und einen eigenen Gartenanteil.

Jedes Haus hat einen eigenen Außenstellplatz direkt vor der Haustür sowie einen zugeordneten Carportstellplatz in unmittelbarer Nähe.



Tagansicht Eingang





Nachtansicht Eingang



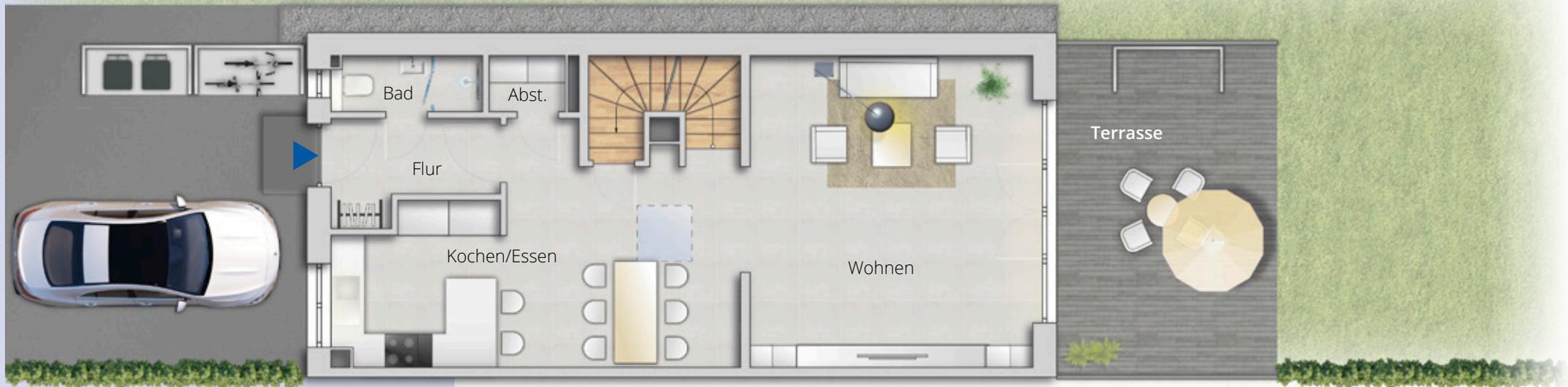


Reihenendhaus links (Typ 1)

Erdgeschoss

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnen | 28,87 m ² |
| Kochen/Essen | 25,21 m ² |
| Bad | 2,59 m ² |
| Abst. | 1,34 m ² |
| Flur | 4,73 m ² |
| Terrasse x 0,25 | 5,10 m ² |
| Gesamt EG | 67,85 m² |

SCHNITT:



Maßstab 1:100

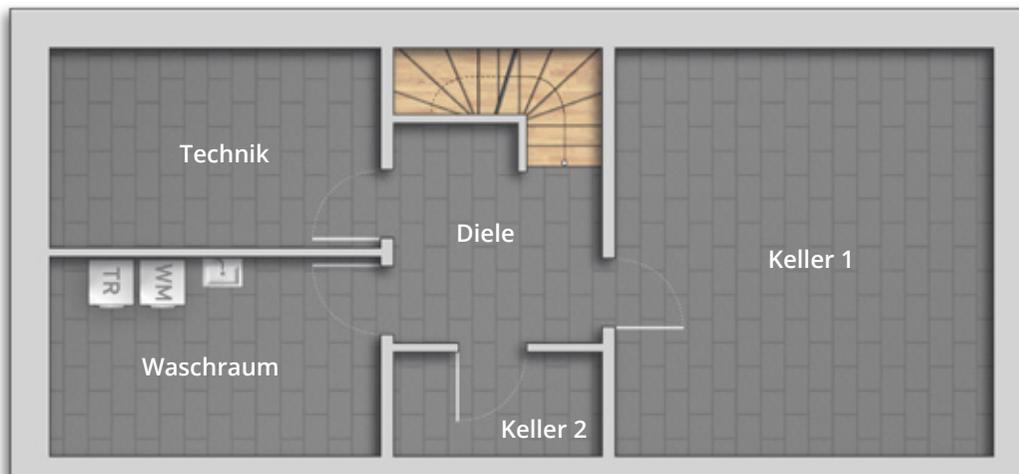


Maßstab 1:100

Obergeschoss

| | |
|------------------|----------------------------|
| Schlafen | 15,34 m ² |
| Raum 1 | 13,86 m ² |
| Raum 2 | 13,89 m ² |
| Bad | 8,42 m ² |
| Diele | 10,82 m ² |
| Gesamt OG | 62,33 m² |

Gesamtwohnfläche 130,18 m²



Maßstab 1:100

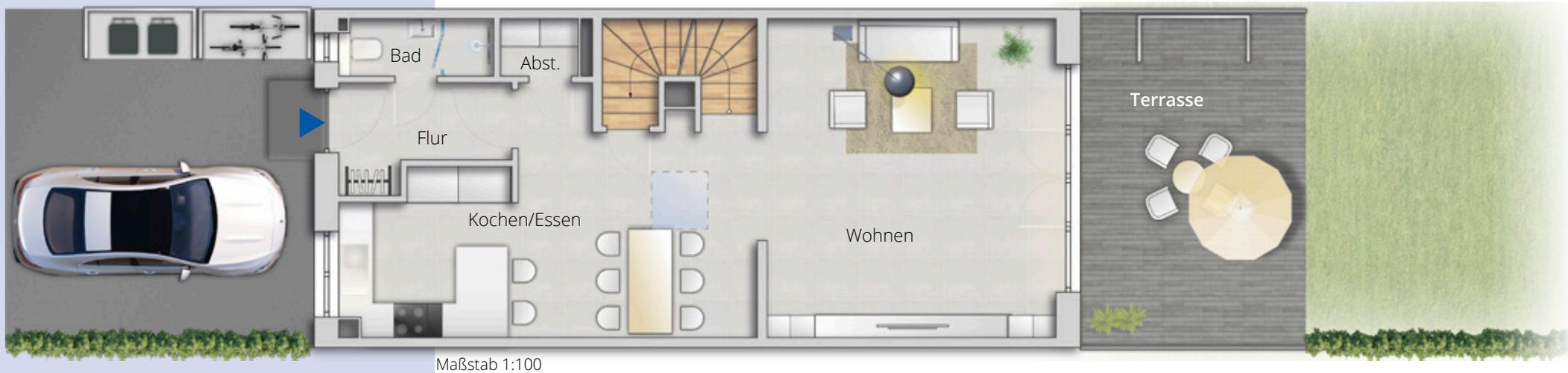
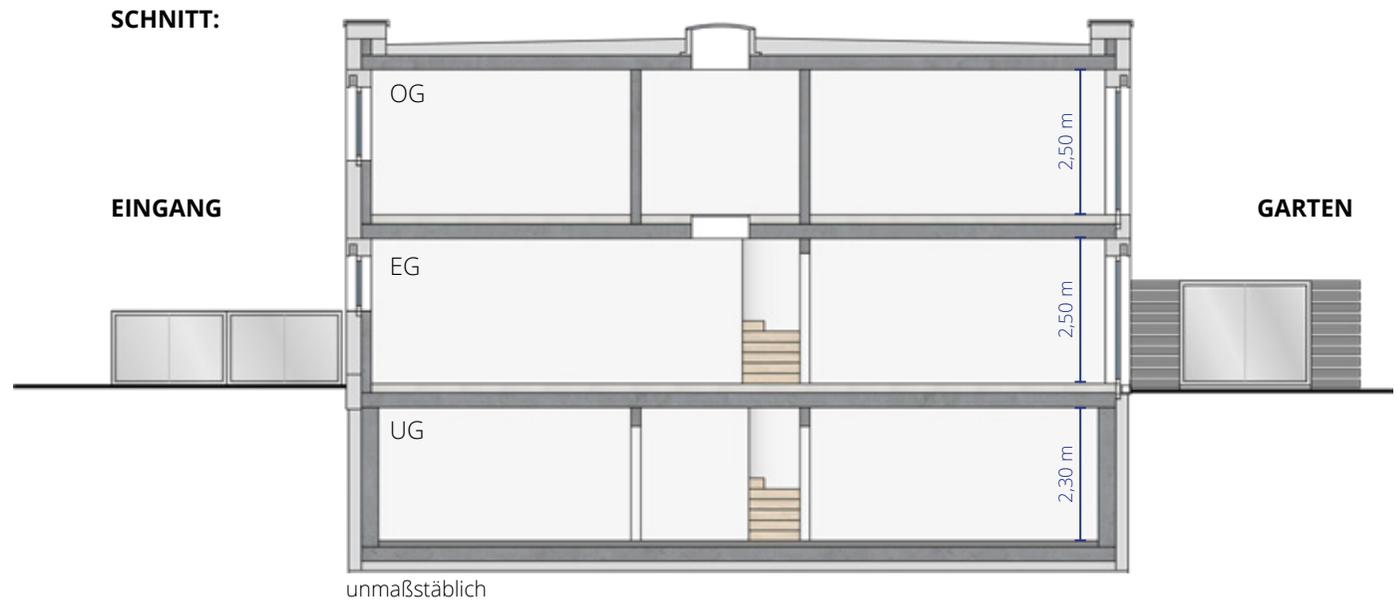
Untergeschoss

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Keller 1 | 26,77 m ² |
| Keller 2 | 3,70 m ² |
| Waschraum | 11,41 m ² |
| Technik | 11,41 m ² |
| Diele | 7,09 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 60,37 m² |

Reihenmittelhäuser (Typ 2)

Erdgeschoss

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnen | 28,87 m ² |
| Kochen/Essen | 25,21 m ² |
| Bad | 2,59 m ² |
| Abst. | 1,34 m ² |
| Flur | 4,73 m ² |
| Terrasse x 0,25 | 5,10 m ² |
| Gesamt EG | 67,85 m² |



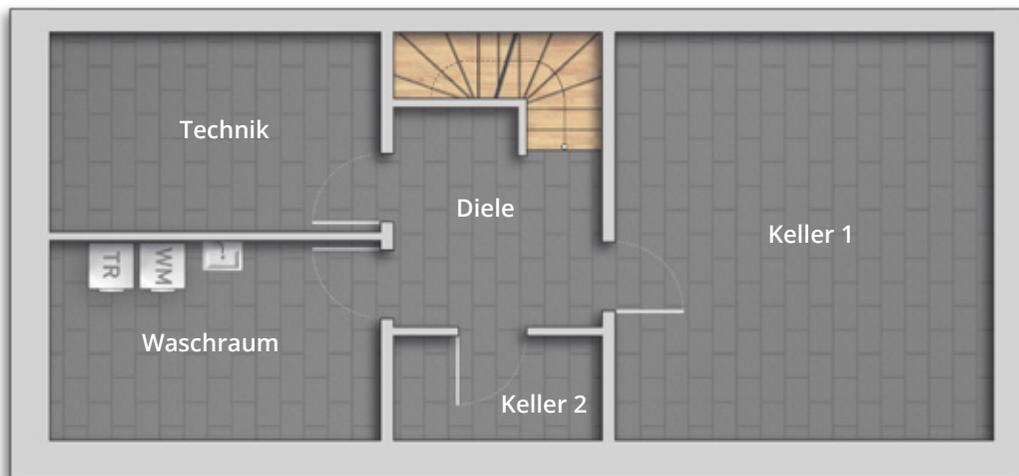


Maßstab 1:100

Obergeschoss

| | |
|------------------|----------------------------|
| Schlafen | 15,34 m ² |
| Raum 1 | 13,86 m ² |
| Raum 2 | 13,89 m ² |
| Bad | 8,42 m ² |
| Diele | 10,82 m ² |
| Gesamt OG | 62,33 m² |

Gesamtwohnfläche 130,18 m²



Maßstab 1:100

Untergeschoss

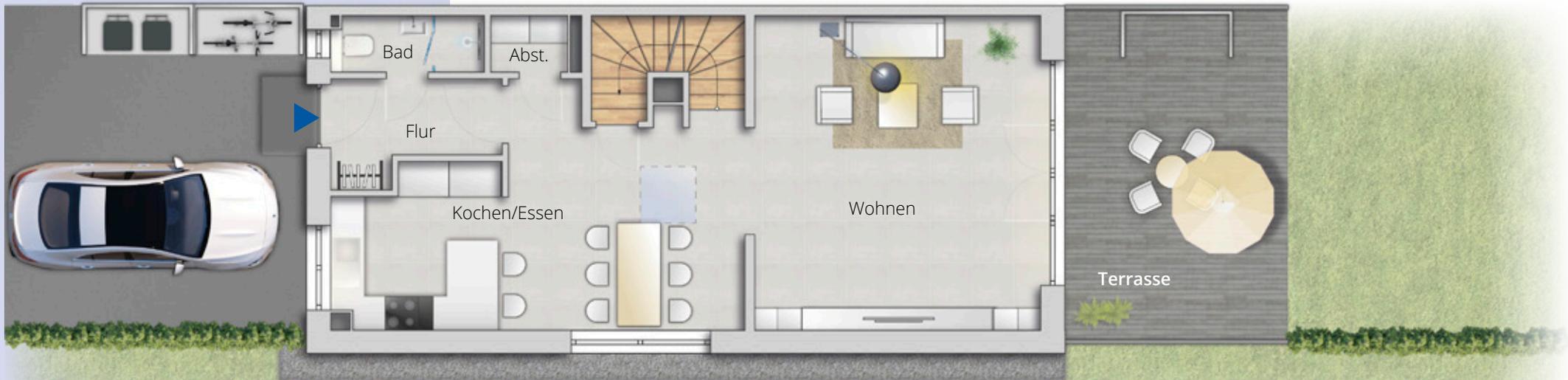
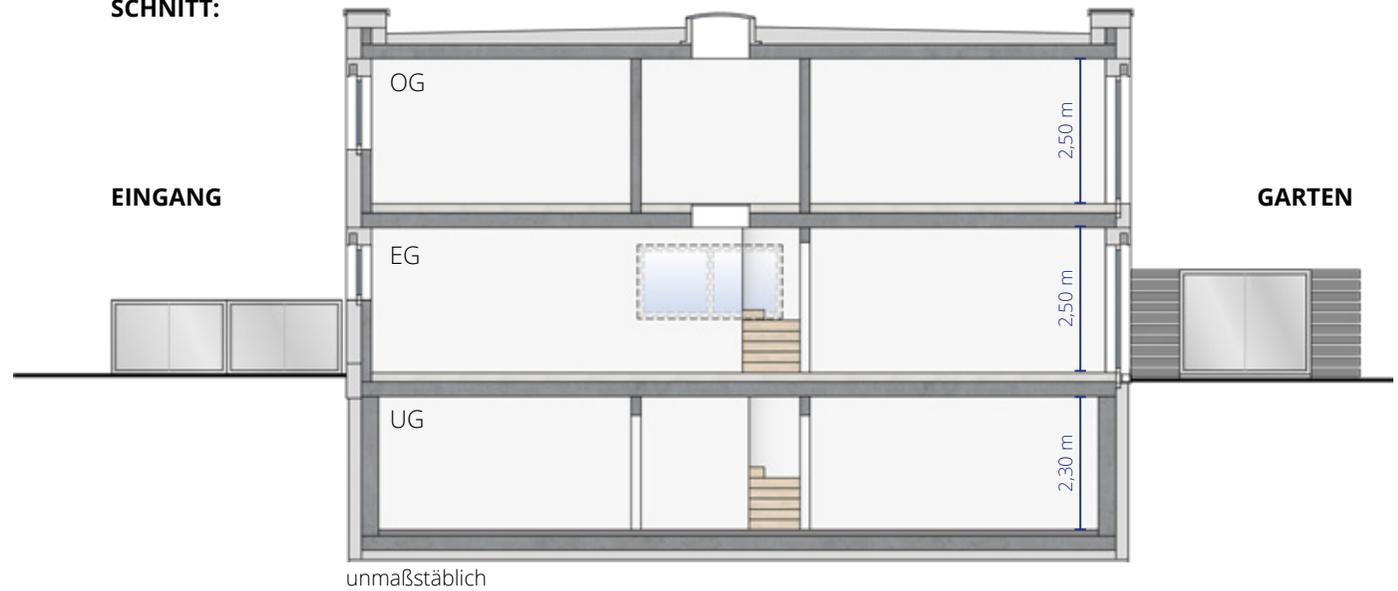
| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Keller 1 | 26,77 m ² |
| Keller 2 | 3,70 m ² |
| Waschraum | 11,41 m ² |
| Technik | 11,41 m ² |
| Diele | 7,09 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 60,37 m² |

Reihenendhaus rechts (Typ 3)

Erdgeschoss

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnen | 28,87 m ² |
| Kochen/Essen | 25,21 m ² |
| Bad | 2,59 m ² |
| Abst. | 1,34 m ² |
| Flur | 4,73 m ² |
| Terrasse x 0,25 | 5,10 m ² |
| Gesamt EG | 67,85 m² |

SCHNITT:



Maßstab 1:100

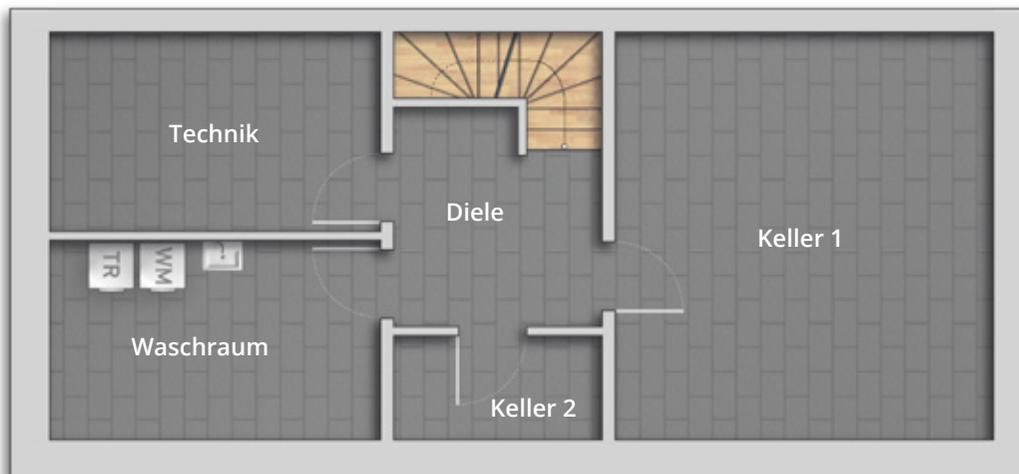


Maßstab 1:100

Obergeschoss

| | |
|------------------|----------------------------|
| Schlafen | 15,34 m ² |
| Raum 1 | 13,86 m ² |
| Raum 2 | 13,89 m ² |
| Bad | 8,42 m ² |
| Diele | 10,82 m ² |
| Gesamt OG | 62,33 m² |

Gesamtwohnfläche 130,18 m²



Maßstab 1:100

Untergeschoss

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Keller 1 | 26,77 m ² |
| Keller 2 | 3,70 m ² |
| Waschraum | 11,41 m ² |
| Technik | 11,41 m ² |
| Diele | 7,09 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 60,37 m² |

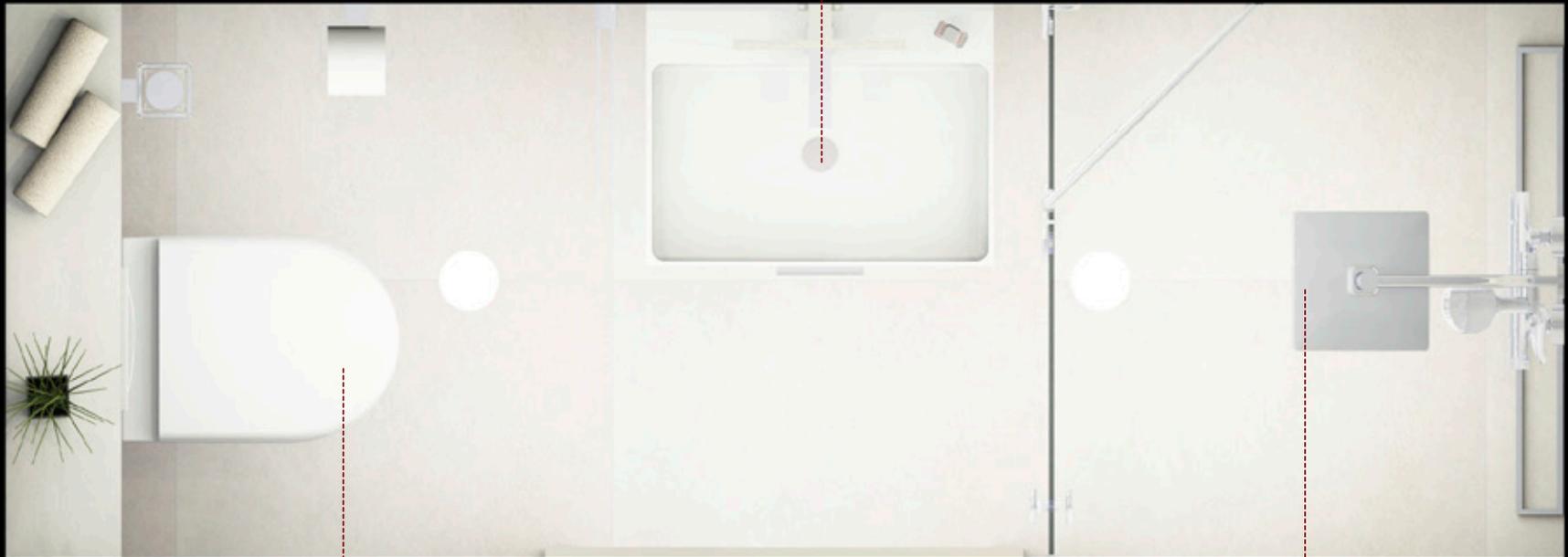
Badausstattung Erdgeschoss



unverbindliche Illustration

Waschtisanlage:

- Keramikwaschtisch mit Unterschrank: Idea Basic
Farbe: weiß
- Spiegel mit Aufsatzleuchte: Idea
- Waschtischarmatur: Hansgrohe Metropol mit Push-Open
Ablaufgarnitur
Farbe: chrom



unmaßstäblich

WC-Anlage:

- WC: Villeroy & Boch Subway 2.0 Compact, spülrandlos
Farbe: weiß
- WC-Sitz mit Softclosing
- Größenreduzierte Ausführung für mehr Bewegungsfreiraum
- Drückerplatte: Geberit Sigma 50
Farbe: weiß/chrom
- Accessoires: Emco Loft
Farbe: chrom

Dusch-Anlage

- Rinne: Schlüter
- Duscharmatur: Hansgrohe Showerpipe Crometta E 240
bestehend aus: Kopfbrause eckig, Brausestange mit Handbrause,
Brauseschlauch, Thermostat
Farbe: chrom
- Duschkabine: HSK Atelier Pur Echtglas mit pendelbarer Drehtür
Farbe: chrom

Badausstattung Obergeschoss

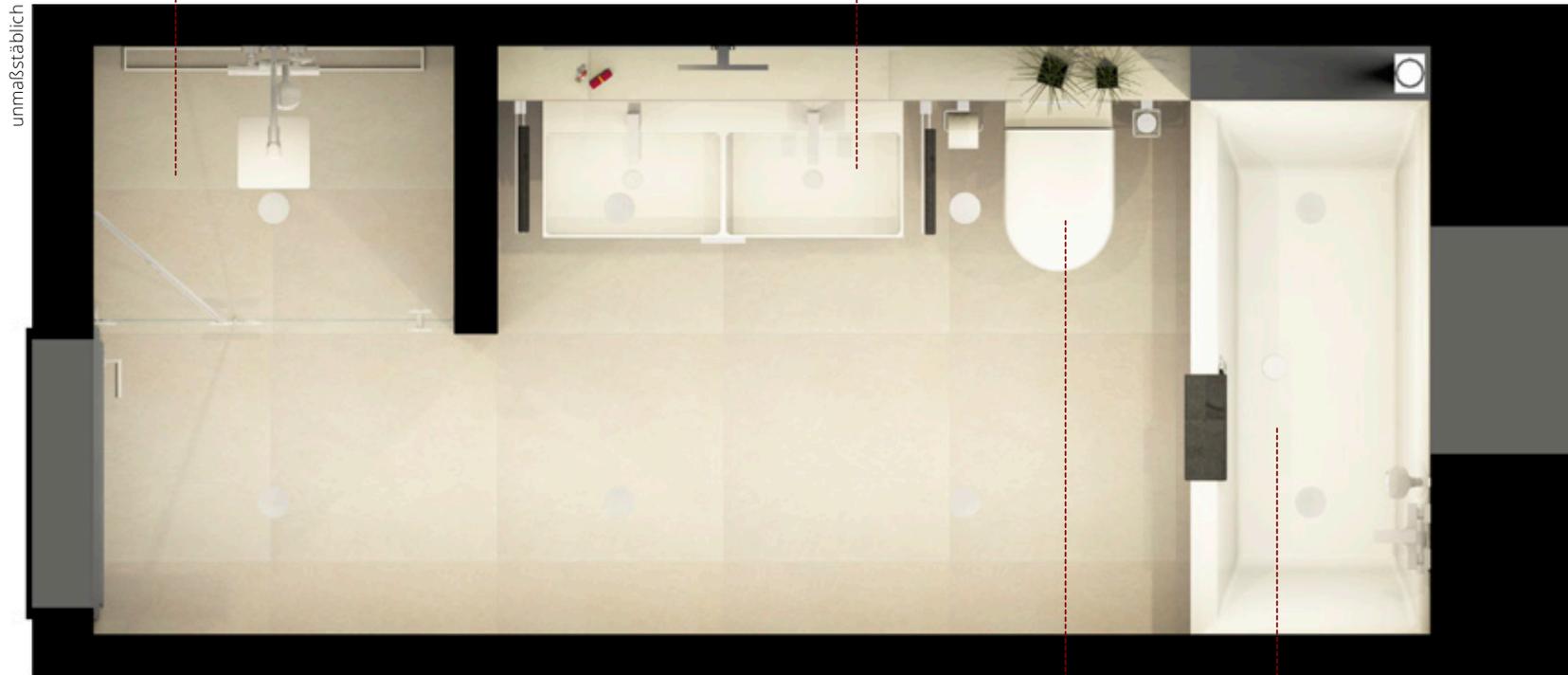


Dusch-Anlage

- Rinne: Schlüter
- Duscharmatur: Hansgrohe Showerpipe Crometta E 240 bestehend aus: Kopfbrause eckig, Brausestange mit Handbrause, Brauseschlauch, Thermostat
Farbe: chrom
- Duschkabine: HSK Atelier Pur Echtglas mit pendelbarer Drehtür
Farbe: chrom

Waschtischanlage:

- Doppel-Keramikwaschtisch mit Unterschrank: Idea Basic
Farbe: weiß
- Spiegel mit Aufsatzleuchte: Idea
Farbe: chrom
- Waschtischarmatur: Hansgrohe Metropol mit Push-Open Ablaufgarnitur
Farbe: chrom
- Accessoires: Emco Loft
Farbe: chrom



WC-Anlage:

- WC: Villeroy & Boch Subway 2.0, spülrandlos
Farbe: weiß
- WC-Sitz mit Softclosing
- Drückerplatte: Geberit Sigma 50
Farbe: weiß/chrom
- Accessoires: Emco Loft
Farbe: chrom

Badewannenanlage

- Badewanne: Repabad Genf, Acryl
Farbe: weiß
- Armatur: Hansgrohe Wannenmischer Metropol
Farbe: Chrom
- Brausegarnitur: Hansgrohe Croma Select mit Brausehalterung und Brauseschlauch
Farbe: chrom / Weiß

Der feine Unterschied – Qualität als Grundprinzip

Bei uns wird die Leidenschaft für hohe Qualität groß geschrieben. Daher setzen wir für Sie ausschließlich Bau- und Ausstattungsmaterialien bekannter Markenhersteller ein, von deren Qualität wir uns kontinuierlich überzeugen.

Mit besonderer Sorgfalt realisieren wir Projekte und schaffen damit nicht einfach nur Gebäude, sondern Lebensräume.

In Trier entstehen 25 hochwertige, kostenoptimierte Passivhäuser, die sich in die gewachsene Umgebung mühelos einfügen.

Wohnflächen von ca. 130 m² verteilt auf zwei Etagen, bieten genügend Raum für Familien. Große Fenster lassen viel Licht in die Innenräume und tragen zu einem hellen und freundlichen Wohngefühl bei.

Im Untergeschoss kommen noch ca. 60 m² Nutzfläche hinzu.

Erholung und Entspannung finden Sie in zwei mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestatteten Tageslichtbädern. Auch die Terrasse mit angrenzendem Garten bietet ausreichend Platz, um die Seele baumeln zu lassen.



Technikpaketooption

SMART HOME (KNX-SYSTEM)

Ein intelligentes Zuhause, das Sie steuern können, wo immer Sie sind!

Sowohl in allen Wohnräumen als auch allen Nutzräumen befinden sich Displays, mit denen Sie beispielsweise Beleuchtung, Raffstores und Raumtemperatur steuern können. Alternativ auch per Smartphone oder Tablet bedienbar. Wachen Sie morgens bei langsam hochfahrenden Raffstores auf, erzeugen Sie am Abend eine gemütliche Atmosphäre bei gedimmtem Licht oder richten Sie eine Routine ein, um den Eindruck zu vermitteln, dass Sie zuhause sind, auch wenn Sie unterwegs sind.

BELEUCHTUNG

In allen Wohnräumen wird eine eindrucksvolle Deckenbeleuchtung in Form von dimmbaren Downlights installiert, in den Nutzräumen dimmbare Lichtpanels. Die Downlights eignen sich zur optimalen, zeitlosen Ausleuchtung eines Raumes. Die jeweils verbauten Leuchtmittel (LEDs) überzeugen durch eine äußerst angenehme, warme Lichtfarbe, die zugleich für ein luxuriöses Wohngefühl sorgt. Um eine angenehme Raumhöhe realisieren zu können, werden bereits in den Betondecken die Einbaudosen zur Installation der Downlights integriert.

VIDEOSPRECHANLAGE

Die Videosprechanlage umfasst eine Video-Außenstation und zwei Video-Innenstationen, die erheblich zu Ihrer Sicherheit beitragen können. Die Video-Außenstation ist mit automatischer Tag-/Nacht-Umschaltung und Infrarot-LEDs zur Ausleuchtung der Nachtaufnahmen ausgestattet und befindet sich im Eingangsbereich. Die Video-Innenstationen, von denen sich eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss befindet, geben das Videobild der Außenstation wieder.

Wir beraten Sie gerne und geben Ihnen detaillierte Informationen zur Technikpaketooption.

Kaufpreise und Flächenangaben auf einen Blick

| Block | Haus | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Anteilige Fläche Gemeinschaftsanlagen | Grundstücksfläche gesamt | Haus inkl. Grundstück* |
|---------|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Block 1 | 01 | 130,18 m ² | 283,00 m ² | 44,28 m ² | 327,28 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 02 | 130,18 m ² | 172,50 m ² | 44,28 m ² | 216,78 m ² | 672.500,00 € |
| | 03 | 130,18 m ² | 172,50 m ² | 44,28 m ² | 216,78 m ² | 672.500,00 € |
| | 04 | 130,18 m ² | 172,50 m ² | 44,28 m ² | 216,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 05 | 130,18 m ² | 172,50 m ² | 44,28 m ² | 216,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 06 | 130,18 m ² | 172,50 m ² | 44,28 m ² | 216,78 m ² | 672.500,00 € |
| | 07 | 130,18 m ² | 172,50 m ² | 44,28 m ² | 216,78 m ² | 672.500,00 € |
| | 08 | 130,18 m ² | 169,00 m ² | 44,28 m ² | 213,28 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 09 | 130,18 m ² | 228,00 m ² | 44,28 m ² | 272,28 m ² | 708.500,00 € |
| Block 2 | 10 | 130,18 m ² | 241,50 m ² | 44,28 m ² | 285,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 11 | 130,18 m ² | 166,50 m ² | 44,28 m ² | 210,78 m ² | 672.500,00 € |
| | 12 | 130,18 m ² | 166,50 m ² | 44,28 m ² | 210,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 13 | 130,18 m ² | 166,50 m ² | 44,28 m ² | 210,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 14 | 130,18 m ² | 241,50 m ² | 44,28 m ² | 285,78 m ² | 708.500,00 € |
| Block 3 | 15 | 130,18 m ² | 241,50 m ² | 44,28 m ² | 285,78 m ² | 708.500,00 € |
| | 16 | 130,18 m ² | 166,50 m ² | 44,28 m ² | 210,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 17 | 130,18 m ² | 166,50 m ² | 44,28 m ² | 210,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 18 | 130,18 m ² | 224,00 m ² | 44,28 m ² | 268,28 m ² | Preis auf Anfrage |
| Block 4 | 19 | 130,18 m ² | 383,50 m ² | 44,28 m ² | 427,78 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 20 | 130,18 m ² | 210,00 m ² | 44,28 m ² | 254,28 m ² | 689.500,00 € |
| | 21 | 130,18 m ² | 210,00 m ² | 44,28 m ² | 254,28 m ² | 689.500,00 € |
| | 22 | 130,18 m ² | 210,00 m ² | 44,28 m ² | 254,28 m ² | 689.500,00 € |
| | 23 | 130,18 m ² | 210,00 m ² | 44,28 m ² | 254,28 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 24 | 130,18 m ² | 210,00 m ² | 44,28 m ² | 254,28 m ² | Preis auf Anfrage |
| | 25 | 130,18 m ² | 374,00 m ² | 44,28 m ² | 418,28 m ² | Preis auf Anfrage |

Kaufpreis je Carportstellplatz: 16.500,00 € (Jedem Haus ist ein Carportstellplatz fest zugeordnet, der zusätzlich erworben werden muss).*

Kaufpreis Technikpaketoption: 10.000,00 € (Die Technikpaketoption kann zusätzlich erworben werden. Wir geben Ihnen gerne detaillierte Informationen hierzu.)

* „Kaufpreis Haus inklusive Grundstück“ und „Kaufpreis je Carportstellplatz“ beziffert den Kaufpreis, der vom Erwerber an die MHB-Concept KG zu zahlen ist.

Informationen zu möglichen Förderprogrammen finden Sie hier:

KFW: www.kfw.de

ISB: www.isb.rlp.de



Interesse geweckt?
Ihr Kontakt zum neuen Zuhause.

Telefon: 06507 - 802081

Mobil: 0160 - 2623201

E-Mail: kontakt@mhb-concept.de

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

MHB-Concept KG
Flurgartenstraße 11
54340 Leiwien

www.mhb-concept.de

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé dargestellten Inhalte den letzten Entwurfsstand bei Fertigstellung des Drucks repräsentieren und somit nicht verbindlich sind. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Illustrationen sind als freie künstlerische Darstellung zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Daten kann nicht übernommen werden.

© Illustrationen und Layout: www.immograph.de;

alle Illustrationen und Visualisierungen sind unverbindlich; S.2: links © Petair - stock.adobe.com, rechts © Mediteraneo - stock.adobe.com, unten © Libork - stock.adobe.com, S.5: oben links © gstockstudio - stock.adobe.com, oben rechts © baranq - stock.adobe.com, unten links © grki - stock.adobe.com, unten rechts © Robert Kneschke - stock.adobe.com, S.6: Kind © BlueOrange Studio - stock.adobe.com, S. 22: unten © Yakobchuk Olena - stock.adobe.com