

Kategorie A

Zimmer 204 / 33,52 m²

1. Obergeschoss

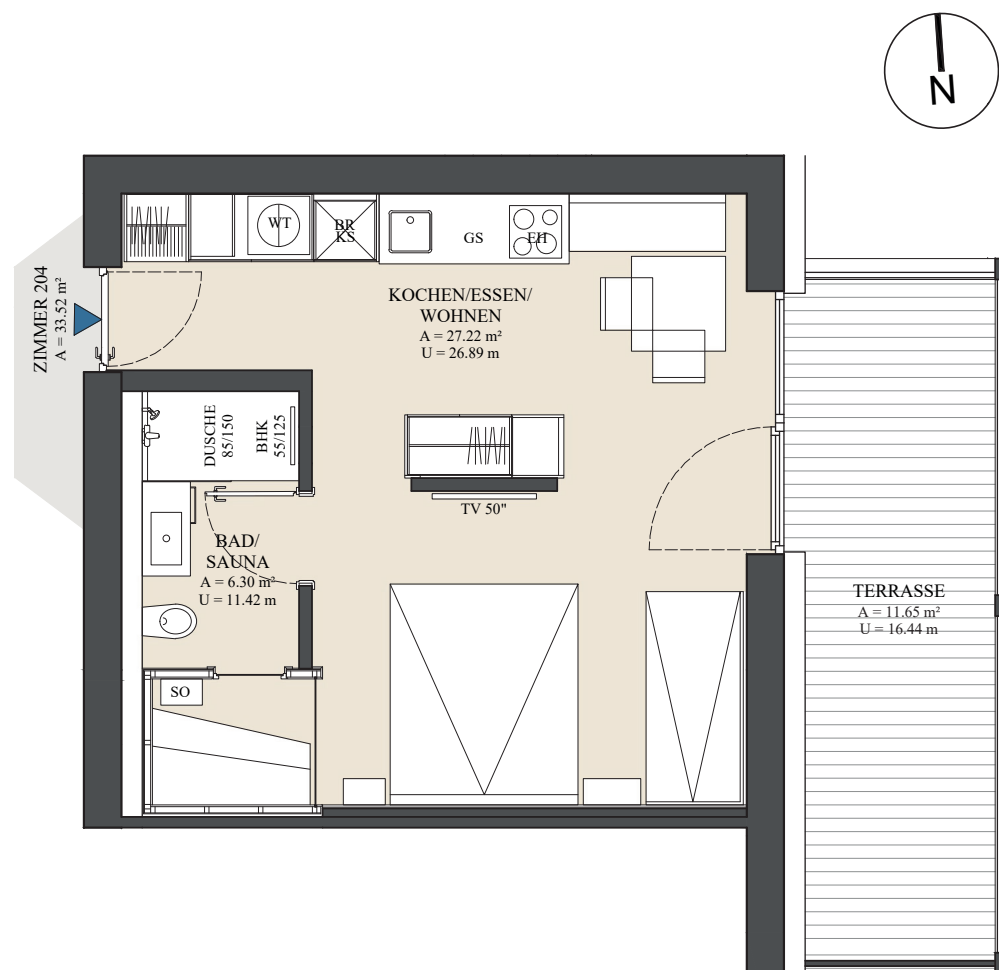
ca. 5-7%
Rendite

*alle Preise sind Nettopreise

Kaufpreis € 249.000,-*

Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbeliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Wäschetrockner
- 1 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 überdachter Autoabstellplatz





Zimmer 204 / 33,52 m²

ca. 5-7%
Rendite

*alle Preise sind Nettopreise

| |
|---|
| Auslastung in % |
| Preis/ Person/ Nacht |
| Umsatz gesamt |
| Betriebsaufwendungen |
| Nettobetriebsergebnis gesamt (Mietenpool) |
| Ihr Anteil in % |
| Ihr Anteil absolut p.a. |
| Nettokaltmiete/ Monat/ m ² |

Lower Performance

32,64%
51,87 €
457.285,41 €
253.731,10 €
203.554,31 €

Marktdurchschnitt Wildschönau

37,59%
59,65 €
605.629,97 €
293.273,47 €
312.356,50 €

Benchmark

43,17%
68,60 €
799.861,74 €
342.697,57 €
457.164,17 €

4,09%

8.325,37 €

20,69 €

4,09%

12.775,38 €

31,76 €

4,09%

18.698,01 €

46,48 €

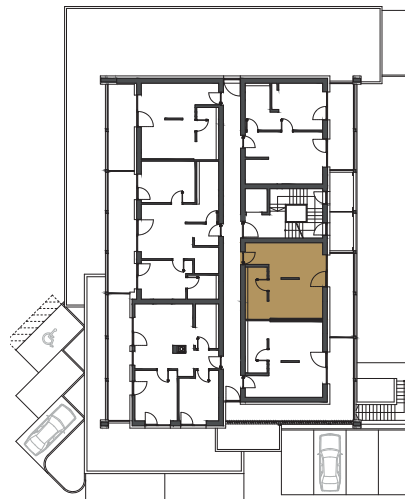
Ihre Rendite

3,34%

5,13%

7,51%

Plan 1. Obergeschoss



Plan Untergeschoss

