

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des Mietobjektes:

Objekt: _____
PLZ, Ort, Straße, WE-Lage

Kaltmiete: _____ die Wohnung wurde besichtigt am: _____

Betriebskosten: _____ gewünschter Mietbeginn: _____

Heizkosten: _____ Zimmeranzahl: _____

Warmmiete: _____ Größe: _____

Kaution: _____ Anz. einziehender Pers.: _____

Änderungen an der Mietsache gewünscht: nein / ja welcher Art: _____

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Jetziger Wohnort / PLZ		
Straße / Hausnummer		
Telefon		
Handy		
E-Mail		
Familienstand		
Nationalität		
Personalausweis-Nr.		
Aktuelle Tätigkeit		
Arbeitgeber aktuell Anschritt des Arbeitgebers		
Beschäftigt seit befristet/unbefristet		
Selbständig	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>
Gesamtnettoeinkommen	monatlich Euro	monatlich Euro
Sofern vorhanden Kinder / weitere einziehende Personen		
Name, Vorname	Alter	Verhältnis zum Mieter
Haustiere (Tierart/Rasse) **		

Sofern wir Ihnen eine Genehmigung zur Hundehaltung ggfls. erteilen, benötigen wir von Ihnen eine Kopie des Impfausweises, ein Bild des Tieres, eine Kopie der Versicherungspolice der Hundehalterhaftpflichtversicherung.

**Kleintiere sind von der Angabe ausgeschlossen

Haben Sie Mietrückstände?

nein

ja, _____ Euro

Haben Sie in den vergangenen 5 Jahren eine Eidesstattliche Offenbarungsversicherung über Ihr Vermögen abgeben müssen, wurde ein Privatinsolvenzverfahren eröffnet, oder erging gegen Sie ein Haftbefehl?

nein

ja

Wenn ja, welcher Art und wann: _____

Die Mietzahlung soll erfolgen:

per Dauerauftrag

per Einzugsermächtigung

Ich bestätige / Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und versichere/n ausdrücklich, alle Angaben freiwillig gemacht zu haben.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sofort fristlos zu kündigen.

Ich bin / Wir sind ausdrücklich mit der datentechnischen Erfassung und Weiterverarbeitung meiner / unserer Daten unter Berücksichtigung der Datenschutzrichtlinien einverstanden.

Ich/wir bestätige/n die Anlage Datenschutzhinweise nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO erhalten zu haben. Ich/wir stimme/n den beiliegenden Datenschutzhinweisen nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO zu.

Mir /uns ist ferner bekannt, dass der Vermieter bzw. der Makler bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunftfe glaubhaft gemacht wurde.

MIT MEINER / UNSERER UNTERSCHRIFT BESTÄTIGE/N ICH / WIR, DASS MIR DIE WOHNUNG VON STACH IMMOBILIENSERVICE NACHGEWIESEN UND GEMEINSAM BESICHTIGT WURDE UND MIR DAS ANGEBOT VORHER NICHT BEKANNT WAR.

MIT MEINER / UNSERER UNTERSCHRIFT BESTÄTIGE/N ICH / WIR WEITERHIN, DASS MIR DER ENERGIEAUSWEIS UNAUFGEFORDERT VORGELEGT WURDE.



Zur Überprüfung der Angaben zur Identifikation des/der Mietinteressenten wurde/n der/die Personalausweis/e vorgelegt. Name, Vorname, Geburtsdatum und Anschrift werden hiermit bestätigt.

(wird von Stach Immobilienservice ausgefüllt)

Zur Beurteilung Ihrer Bonität, sowie für die Erstellung eines Mietvertrages, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- ✓ Kopie der Einkommensnachweise der letzten drei Monate (Lohn- bzw. Gehaltsabrechnungen / Rentenbescheide / Leistungsbescheide ALG II, BfA o. ä.)
HINWEIS: Die nicht zum Gehaltsnachweis relevanten Daten können in der Kopie geschwärzt werden
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres derzeitigen Vermieters oder Kontoauszug Ihres Mietkontos zum Nachweis Ihrer Mietzahlungen. Bei Auszug aus dem Elternhaus zusätzlich bitte die Personalausweiskopie von einem Elternteil beifügen (zwecks Adressabgleich)
- ✓ Sofern Sie Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts beziehen (ALG II, Sozialhilfe, Grundsicherung): Original der Kostenübernahmeerklärung des zuständigen Jobcenters der ARGE oder des jeweiligen, für Sie zuständigen Amtes.
- ✓ Sofern Sie einen Bürgen stellen, verwenden Sie bitte unser Formular „Bürgschaftserklärung“. Vom Bürgen benötigen wir ebenfalls den Personalausweis in Kopie, seine Einkommensnachweise und seine SCHUFA-Selbstauskunft.

_____, den _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Makler Stach Immobilienservice übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Maklers Stach Immobilienservice oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Makler dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.