

Blatt 2

1. Wohnung Erd- und Dachgeschoß (4-Zimmer)

Erdgeschoß

Wohnen	4,50 x 6,74 ⁵	=	30,33 qm	1+2
Essen	2,79 x 4,35 ⁵	=	12,14 qm	
Diele				
und Gard.	4,53 x 3,03	=	13,73	
	1,25 x 1,01	=	1,25	
Küche	2,76 x 4,57	=	14,98 qm	-
Abst.Raum	2,76 x 1,60	=	12,61 qm	3
WC	1,01 ⁵ x 2,64	=	4,42 qm	-
Bad	2,50 ⁵ x 3,76	=	2,67 qm	-
./ Kamin	0,40 x 0,52	=	9,38	
Flur	3,63 x 1,91	=	0,21	
Schlafen	3,63 x 4,24	=	9,17 qm	-
Balkon (	3,63 x 2,25) : 4	=	6,93 qm	-
		=	15,39 qm	4
		=	2,04 qm	-

Dachgeschoß

Gast	5,50 ⁵ x 4,89 ⁵	=	26,90 qm	5
Bad,WC	2,32 ⁵ x 2,63 ⁵	=	6,12 qm	-
Flur	2,44 ⁵ x 1,26	=	3,07	
	2,21 ⁵ x 2,10	=	4,64	
	1,17 x 1,10	=	1,29	
		=	9,00 qm	-

152,70 qm

./ 3 % für Putz 4,58 qm

148,12 qm

=====

2. Einliegerwohnung Untergeschoß (2-Zimmer)

Wohnen	4,50 x 5,76	=	25,92 qm	1
Küche	2,79 x 3,76 ⁵	=	10,49 qm	2
Schlafen	3,63 x 4,76 ⁵	=	17,28 qm	3
Diele	4,53 x 1,39	=	6,30 qm	-
Bad-WC	2,76 x 2,01	=	5,55 qm	-

65,54 qm

./ 3 % für Putz

1,97 qm

63,57 qm

=====

Zusammenstellung der Wohnfläche

1. Wohnung Erd- und Dachgeschoß	148,12 qm
2. Einliegerwohnung Untergeschoß	63,57 qm
	211,69 qm
	=====

Blatt 3

Nutzfläche der Garage

2,76 · x 7,51

= 20,73 qm
=====

aufgestellt,

Pforzheim, den 20.12.76

FREIER ARCHITEKT BDA
WERNER KAISER
P F O R Z H E I M
SCHARNHORSTSTR. 21 TEL. 5 20 55

W. Kaiser