

## Menden Lahrfeld - Gepflegtes Ladenlokal mit kleinem Außenbereich



Objekt:	Ladenlokal
Fläche:	ca. 125 m <sup>2</sup>
Keller:	1 Raum
Heizung:	Gas-Heizung, BJ 2024
Stellplätze:	Allgemeine Parkplätze vor dem Eingangsbereich
Frei:	sofort
Kaution:	2 MM
Energiepass	Bedarfspass 93,9 kWh/m <sup>2</sup> a C



Das Ladenlokal befindet sich in Menden Lahrfeld und bietet Raum für mehrere KFZ Stellplätze vor dem Eingangsbereich. Die Immobilie verfügt über 1x Hauptraum + 2 weitere Räume und eine kleine Küche, Damen und Herren WC´s befinden sich im UG.

**Die Heizung wurde dieses Jahr erneuert !**

Sonstiges :  
- Die Übergabe erfolgt unrenoviert  
- Herren und Damen WC im UG  
- Die gepflasterte Fläche vor dem Eingang kann benutzt werden.

**Miete: 500 € + 175 € NK Hzg sep.+ Courtage (1,785 MM inkl Mwst)**

# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Hauptraum



Küche inkl. EBK

# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



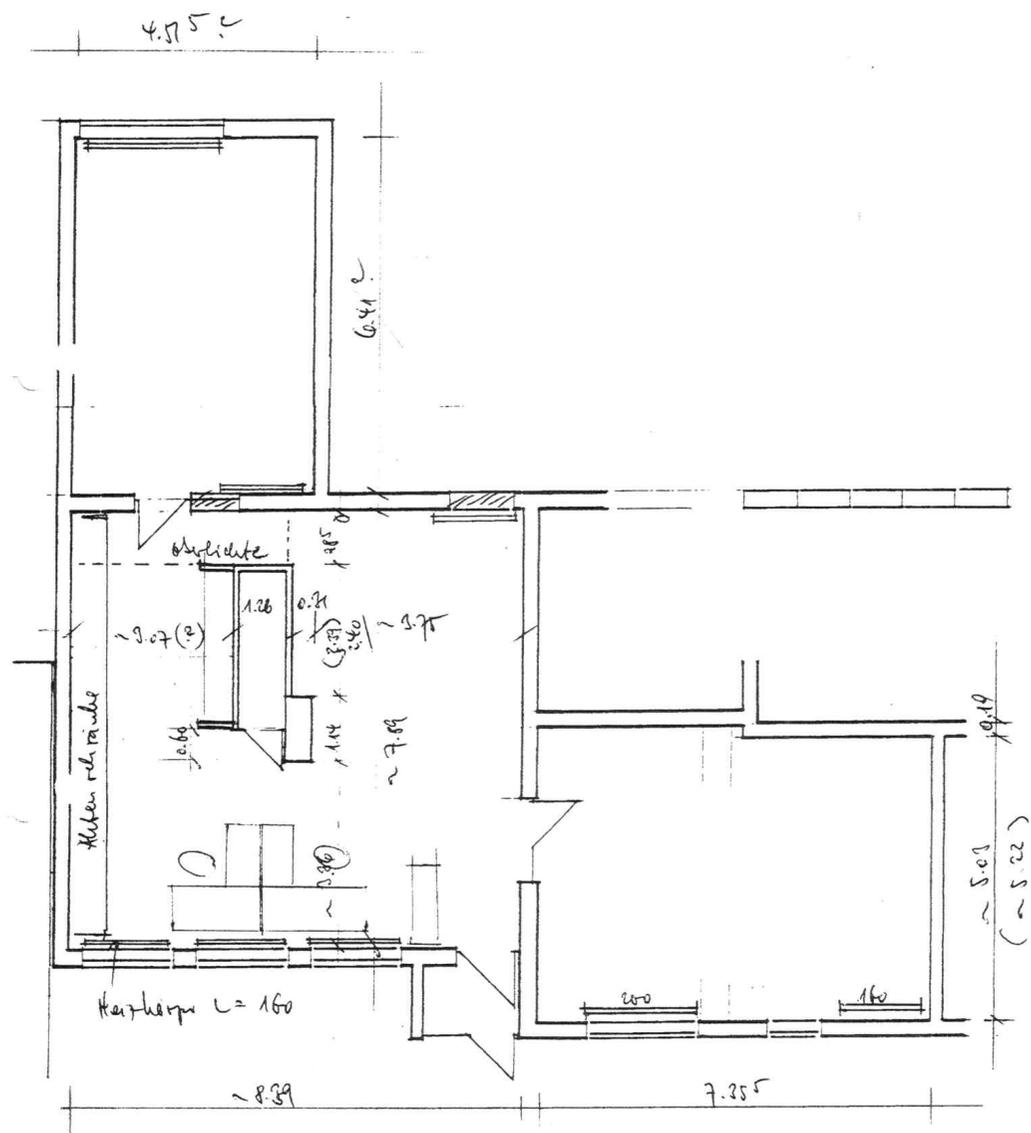
Büro 1



Büro 2



WC



Büro EG