



**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**

Flur	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 9,88 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,46 m <sup>2</sup>
Ab.	ca. 0,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,18 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 23,35 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	ca. 1,79 m <sup>2</sup>

Insgesamt ca. 62,75 m<sup>2</sup>

Sonstiges:

Keller ca. 5,00 m<sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

**OBJEKTDATEN**

Eigentumswohnung  
 Professor Angermair Ring 22  
 in 85748 München

**AUFTRAGGEBER**

Herr Moritz Wimmer  
 Westendstraße 265  
 80686 München

**AUFTRAGNEHMER**

ImmoMates GmbH  
 Fischertwiete 2, Chilehaus A  
 20095 Hamburg

**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt Grundriss Professor Angermair Ring 22,Whg.104	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer HTGW22	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 05.09.2022	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

**ARCHITEKT**



**HAFTUNGS AUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.