



Ing. H. Sallaba Immobilien

Allgäuer Familienbetrieb seit 1955

87527 Sonthofen, Bogenstraße 4, Tel. 08321 - 90 50
www.sallaba.de, info@sallaba.de

70 Jahre erfolgreiche Immobilienvermittlung



Ein eigenes kleines Königreich im Zentrum von Sonthofen

Zentral gelegenes 1 Zimmer Apartment im Hochparterre

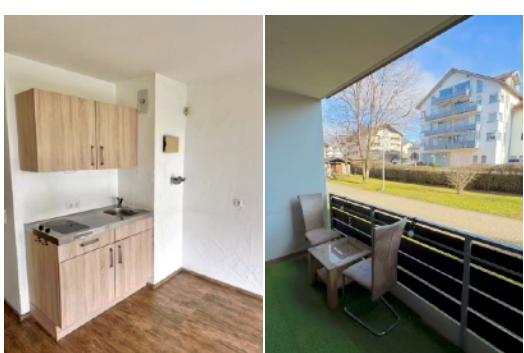
Hinaus aus der Tür und schon steht man mitten im Leben. Zentraler kann eine Wohnung in Sonthofen nicht liegen und dies ist gerade für diejenigen ein großer Vorteil, welche kein Auto besitzen und das meiste zu Fuß erledigen möchten. Egal ob man sich um die Ecke ein Eis holen möchte, ob man schnell um die andere Ecke einkaufen gehen möchte. Sämtliche Angelegenheiten können problemlos ohne Auto erledigt werden. So kann das eigene Zuhause zur persönlichen kleinen Oase mitten in der Stadt werden.

Objekt-Nummer:	W 319 25	Hausgeld:	257 € mtl.
Typ:	Eigentumswohnung	Heizung:	Nah-/Fernwärme (2008)
Gebäude:	Mehrfamilienhaus (12 Parteien)	Energieverbrauch:	73,5 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1972	Energieklasse:	B
Etage:	Hochparterre	Parkmöglichkeit:	1 Tiefgaragenstellplatz
Zimmer:	1	Kellerraum:	Ja
Wohnfläche in ca:	32,32 m ²	Gemeinschaft:	Trockenraum, Fahrradraum
		Bezugsfertig:	Frei

*Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen
wir Ihnen jederzeit telefonisch oder per Mail zur Verfügung.*

Ing. H. Sallaba Immobilien

Weitere Bilder & Grundriss online!



Ausstattung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Sonthofen! Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment mit 32 m² Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das laufend in Schuss gehalten wurde. Neues Dach, neue Tiefgarage, neue Aufzüge - alles in den letzten Jahren erledigt.

Das Apartment besticht durch einen gemütlichen Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Der hochwertige Vinylboden verleiht dem Raum eine elegante und moderne Atmosphäre. Eine kleine, aber gut durchdachte Kochnische im Wohnzimmer bietet Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer gemütlichen Badewanne, einem WC und einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet, sodass man hier nicht in den Keller rennen muss, um seine Wäsche zu waschen. Diese Wohnung ist perfekt für Singles oder Pendler, die die Kombination aus zentraler Lage und modernem Komfort schätzen.

Um die Pflege des Hauses, Flurs oder Rasenflächen etc. müssen Sie sich keine Sorgen machen, da sich ein Hausmeister um alles rund ums Haus kümmert.

Die Wohnung wurde über Jahre gehegt und gepflegt und freut sich bereits darauf, ihre neuen Eigentümer bald zu begrüßen.

Besichtigungen sind flexibel möglich und können kurzfristig vereinbart werden.

**Kaufpreis: € 149.000,—
inkl. Tiefgarage**

Käufercourtage: Die Käufercourtage beträgt 3,57% inkl. MwSt. aus dem Gesamtkaufpreis. Bitte beachten Sie unsere AGB.

Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer von 3,5%, 1-2% Notar- und Grundbuchkosten.

Zu beachten:

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da diese Informationen ganz oder teilweise auf Aussage Dritter beruhen, kann von unserer Firma keine Gewähr übernommen werden. Ebenso erfolgt dieses Angebot vorbehaltlich Irrtum, insbesondere Flächenmaße, Auflassungen und Übermittlungsfehler. Dieses Kaufangebot erfolgt weiter freibleibend und unverbindlich. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Sonthofen. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Weitergabe macht schadensersatzpflichtig in Höhe der ortsüblichen Gesamtprovision vom Käufer und Verkäufer. Ist eine Abschlussmöglichkeit bereits bekannt, so ist dies unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen, andernfalls gilt unser Nachweis als ursprünglich. Die Annahme von Verhandlungen, bzw. die Verwertung des Angebotes bedeuten die Annahme der Courtageforderung in der ortsüblichen Höhe.

Ing. H. Sallaba Immobilien

Grundriss

