

# Mietangebot

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Name des Vermieters

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Nummer der  
Bedarfs-  
gemeinschaft  
34102//

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute: Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb: \_\_\_\_\_  
ab dem 16.07.2024 eine Wohnung im Hause Reinholdstr. 59  
Datum Straße, Hausnummer  
in 47137 Duisburg, 1.06 -geschoss  links  Mitte  rechts, zu vermieten.  
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja, im Jahre: \_\_\_\_\_  
Baujahr des Hauses: 1952 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 16.07.2024  
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2022 / komplett

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 985 m<sup>2</sup>  
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten?  nein  ja, Anzahl \_\_\_\_\_ } bitte unbedingt angeben  
Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 45,96 m<sup>2</sup>  
Anzahl der Mieter: \_\_\_\_\_ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Ausstattung des Objektes:  leere  möblierte  teilmöblierte Wohnung  
angeben) (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert)

Anzahl der Räume: 2 Wohn-, 1 Ess-, \_\_\_\_\_ Schlaf-, 1 Kinderzimmer, \_\_\_\_\_ Küche,  
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist bereits renoviert  nein  ja, ggf. Anmerkung: bei Bedarf streichen  
Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro  
Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich?  ja  nein  
Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden  ja  nein  
Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt  ja  nein

Die Miete beträgt monatlich 605,30 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete <b>einschl.</b> Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	365,30 Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	130,00 Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	
Heizkosten	110,00 Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	/ Euro
Sonstiges - und zwar:	/ Euro
Gesamtmiete <b>einschl.</b> Nebenkosten	605,30 Euro

Angaben zur Heizung:  Zentral bzw. Sammelheizung  Einzelofen  
 Art der Heizung:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom  Kohle  sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)  
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)  
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle)  Mieter  Vermieter  
 Wann?  monatlich  jährlich  bei Bedarf  
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre <input checked="" type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____	
Es wird eine Kautions gefordert <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ (wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)	1095,30 Euro
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!	
<input checked="" type="checkbox"/> Es wird ein Kündigungsverzicht für <u>1</u> Jahre vereinbart.	
Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen: Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup> Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen: Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>	
Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____	

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: \_\_\_\_\_  
 IBAN: Kommt mit Vertrag  
 BIC: \_\_\_\_\_  
 Angaben zum Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

Ergänzende Angaben:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.**

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.**

27-06-2024  
 Datum

ZBV - Zentral Boden Vermietung und  
 Verwaltung GmbH  
 Geschäftsstelle Duisburg  
 Mülheimer Str. 100  
 41224 Duisburg  
 Telefon: 0203 / 74973 - 200, Fax: 0203 / 749732 - 99

Unterschrift Hauseigentümer \_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax/Email \_\_\_\_\_

**Erklärung des/der Mieter:**

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)