

## 8 Baubeschreibung

### 8.1 ROHBAU – Bürotrakt

- **Baujahr:** ca. 1990
- **Umbau/Anbau:** ./.
- **Vollgeschosse:** 1
- **Unterkellerung:** nicht unterkellert
- **Dachausbau:** ./.
- **Geschosshöhen:** ca. 2,55 m im Lichten
- **Nutzungsart:** Gewerbenutzung
- **Fundamente:** nach Statik
- **Sperrungen:** soweit sichtbar wirksam
- **Außenwände:** zweischaliges Mauerwerk
- **Innenwände:** Mauerwerk / Dielenwände
- **Decken:** ./.
- **Dachkonstruktion:** Flachdach, Stahlbeton
- **Dacheindeckungen:** bituminös
- **Innentreppen:** ./.
- **Fassaden:** Verblendstein, gestrichen
- **Besondere Bauteile:** ./.

### 8.3 AUSBAU – Bürotrakt

- **Wand- / Deckenflächen:** geputzt, tapeziert, gestrichen sowie Sichtmauerwerk, gestrichen
- **Fenster:** Holz isolierverglast
- **Innentüren:** Holzumfassungszargen mit glatt abgesperrten Holztürblättern, teils mit Oberlichtern
- **Oberböden:** gesamt: Fliesen
- **Wandfliesen:** Personalraum: Fliesenspiegel  
WC's: türhoch
- **Sanitäre Installationen:** WC-Gäste: Handwaschbecken, WC  
WC-Damen: Handwaschbecken, WC  
WC-Herren: Handwaschbecken, 2 WC, 2 Urinale  
WC-Umkleide: Handwaschbecken, WC
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Warmwasserbereitung:** über Elektro-Durchlauferhitzer
- **Außenanlagen:** Gebäudezuwegung mit Betonsteinpflaster befestigt;  
Gebäudevorfläche mit Rasenfläche und Pflanzbeeten;  
Verkehrsflächen und Parkplatzflächen mit Asphaltfeinbeton befestigt; rückwärtige Grundstücksfläche unbefestigt und verkrautet; Grundstückseinfriedung durch Metallmaschenzaun.

## 8.5 ROHBAU - Gewerbehalle

- **Baujahr:** ca. 1990
- **Umbau/Anbau:** ./.
- **Vollgeschosse:** 1
- **Unterkellerung:** nicht unterkellert
- **Dachausbau:** ./.
- **Geschosshöhen:** siehe Schnitt
- **Nutzungsart:** Gewerbenutzung
- **Fundamente:** nach Statik
- **Sperrungen:** soweit sichtbar wirksam
- **Außenwände:** Gasbetonelemente
- **Innenwände:** ./.
- **Decken:** ./.
- **Dachkonstruktion:** Satteldach als Stahlträgerkonstruktion
- **Dacheindeckungen:** bituminös
- **Innentreppen:** ./.
- **Fassaden:** Gasbetonelemente, gestrichen
- **Besondere Bauteile:** Sektionaltor