

Hausmanagement Nord - Dorfstraße 35 - 24361 Haby

Frau  
 Brunhilde Engellener  
 Hahnbauweg 18  
 24837 Schleswig

Sehr geehrte Frau Engellener,

anbei erhalten Sie den Gesamt-Wirtschaftsplan sowie Ihren Einzel-Wirtschaftsplan für den obenstehenden Zeitraum, gültig ab 1. Mai 2023.  
 Verbunden damit ist eine Neufestsetzung des Vorschusses.

**Wirtschaftsplan 2024**

Kosten/Einnahmen		Verteilt nach		Gesamt-		Gesamt-	
				betrag	Einheit	betrag	Einheit
<b>Umlagefähige Kosten</b>							
Strassenreinigung				81,84 €	Einheit	24,0	1,0 Einh.
Gebäude-Versicherungen				7.434,64 €	-objektbezogen-	7.434,64	EUR
Haus- und Grundbesitzer Haftpflicht				174,69 €	Mittelgenötumsant.	1.000,00	41,00 MEA
<b>Zwischensumme</b>							
						275,10 €	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>							
Erbbauzinsen				1.758,28 €	Mittelgenötumsant.	1.000,00	41,00 MEA
Verwaltungskosten				7.061,52 €	Reihenhaus	23	1 Anzahl
Sonstige Verwaltervergütung				500,00 €	Reihenhaus	23	1 Anzahl
Kontoführung				300,00 €	Reihenhaus	23	1 Anzahl
Rechts- und Beratungskosten				100,00 €	Reihenhaus	23	1 Anzahl
<b>Zwischensumme</b>							
						418,26 €	
<b>Summe Betriebskosten</b>							
						693,36 €	
<b>Zuführungen zur Rücklage</b>							
Zuführung zur Erhaltungsrücklage				11.000,00 €	Mittelgenötumsant.	1.000,00	41,00 MEA
<b>Zwischensumme</b>							
						451,00 €	
<b>Ihre Gesamtsumme</b>							
						1.144,36 €	

**Anpassung der Vorschüsse**

Für die Berechnung der neuen Hausgeldvorschüsse wird die Summe der Kosten abzüglich der Kosten für Heizung und Rücklagen sowie abzüglich etwiger Einnahmen der Gemeinschaft verwendet.  
 Für die Berechnung der neuen Rücklagenvorschüsse wird die Summe der Rücklagenzuführung im Jahr herangezogen und auf die Einheiten verteilt.  
 Für die Berechnung der Heizkostenvorschüsse wird die Summe der Heizkosten im Jahr herangezogen und auf die Einheiten verteilt.

Vorschüsse	bisher	Ihre Kosten	Zahlungsintervall	neu*
Hausgeld	58,00 €	693,36 €	Monatlich	58,00 €
Rücklagenart Erhaltungsr.	37,60 €	451,00 €	Monatlich	38,00 €
<b>Summe</b>	<b>95,60 €</b>	<b>1.144,36 €</b>		<b>96,00 €</b>

(\* auf volle Beträge gerundet)

Der aus dem Wirtschaftsplan ermittelte Vorschuss liegt zur Beschlussfassung in der nächsten Eigentümerversammlung vor. Andern Sie bitte Ihren Dauerauftrag über die Höhe des neuen Vorschusses zum 1.5.2023 für das Konto der Eigentümergemeinschaft WEG Hahnbauweg 1-24, DE 67 2175 0000 0058 040711, NOLADE21NOS

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gitta Weide

Erstellt am  
 04.01.2024

Steuernummer  
 2917202969

Abrechnungszeitraum  
 01.01.2024 - 31.12.2024

Reihenhaus  
 Reihenhaus Hahnbauweg Nr. 18

Objekt  
 WEG Hahnbauweg 1-24 (Schleswig)  
 24837 Schleswig