

Flächenberechnungen Wohnhaus Köbbinghauser Dorfstr. 7, Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
Wohnflächen			
EG			
Diele	11,33	m ²	
Treppe zum KG	0,79	m ²	
Wohnen 1	16,16	m ²	
Wohnen 2	21,31	m ²	
Schlafen	18,16	m ²	
Flur	3,69	m ²	
Bad	6,85	m ²	
Küche	14,80	m ²	
Büro	14,35	m ²	
HWR	11,84	m ²	
EG insgesamt			119,28 m²
DG			
Flur	9,90	m ²	
Schlafen	13,60	m ²	
Küche	12,17	m ²	
Bad	4,49	m ²	
Absstellr.	1,58	m ²	
Wohnen	19,77	m ²	
Loggia (zur Hälfte)	2,99	m ²	
DG insgesamt			64,50 m²

Wohnfläche (gesamt)	183,78 m²
----------------------------	-----------------------------

Nutzflächen			
EG			
Abstellr. Garage	13,55	m ²	
Doppelgarage	32,90	m ²	
EG insgesamt			46,45 m²
KG			
Keller	9,25	m ²	
Heizung	9,01	m ²	
Heizöllager	6,64	m ²	
KG insgesamt			24,90 m²
Dachboden (Grundfläche)			38,01 m ²
Dachboden Garage (Grundfläche)			49,52 m ²

Nutzfläche (gesamt)	158,88 m²
----------------------------	-----------------------------

