



Der Einblick in Ihre Lage.

locals® Immobilien
Friedrich-Ebert-Straße 84
14467 Potsdam
0331581860
info@locals.de
www.locals.de



Ihre Lage in 16845 Neustadt

BUS

**Neustadt
(Dosse), Sport-...**

6 min
(426 m)



Netto
Marken-Discount

**Netto Marken-
Discount**

< 3 min
(< 300 m)



Bückwitzer See

7 min
(5,3 km)



Ritter Kalebuz

5 min
(2,5 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von locals® Immobilien

16845 Neustadt



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

locals® Immobilien

Friedrich-Ebert-Straße 84

14467 Potsdam



0331581860



info@locals.de



www.locals.de



16845 Neustadt
ID: 789843290725

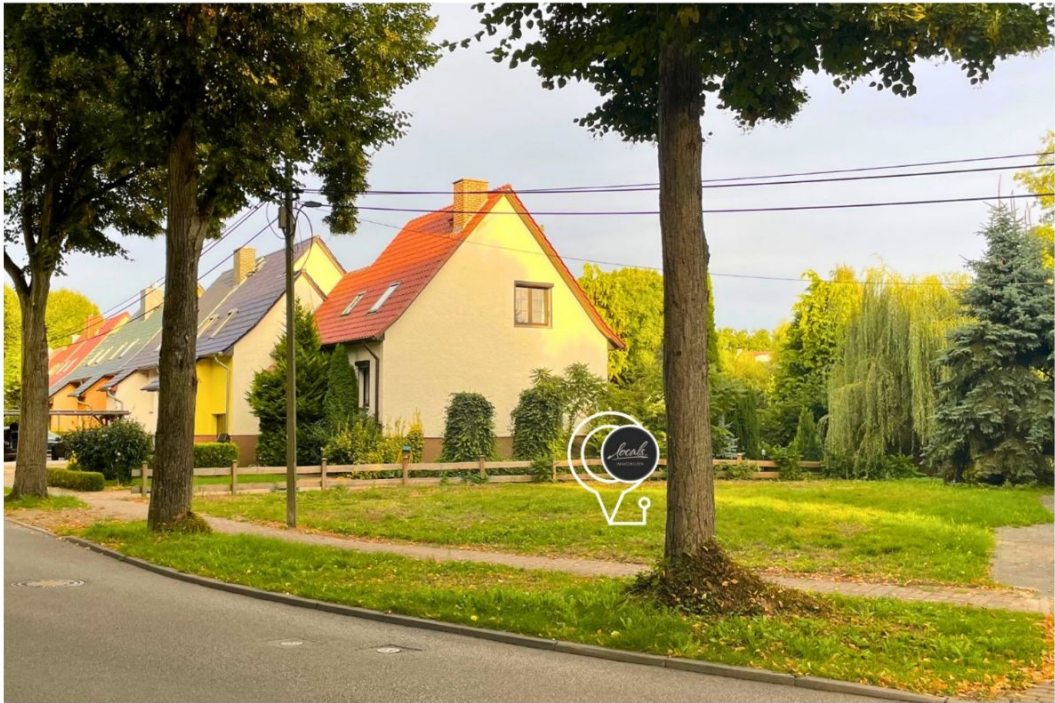
29.07.2025

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

16845 Neustadt

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



Ihr Team von locals® Immobilien

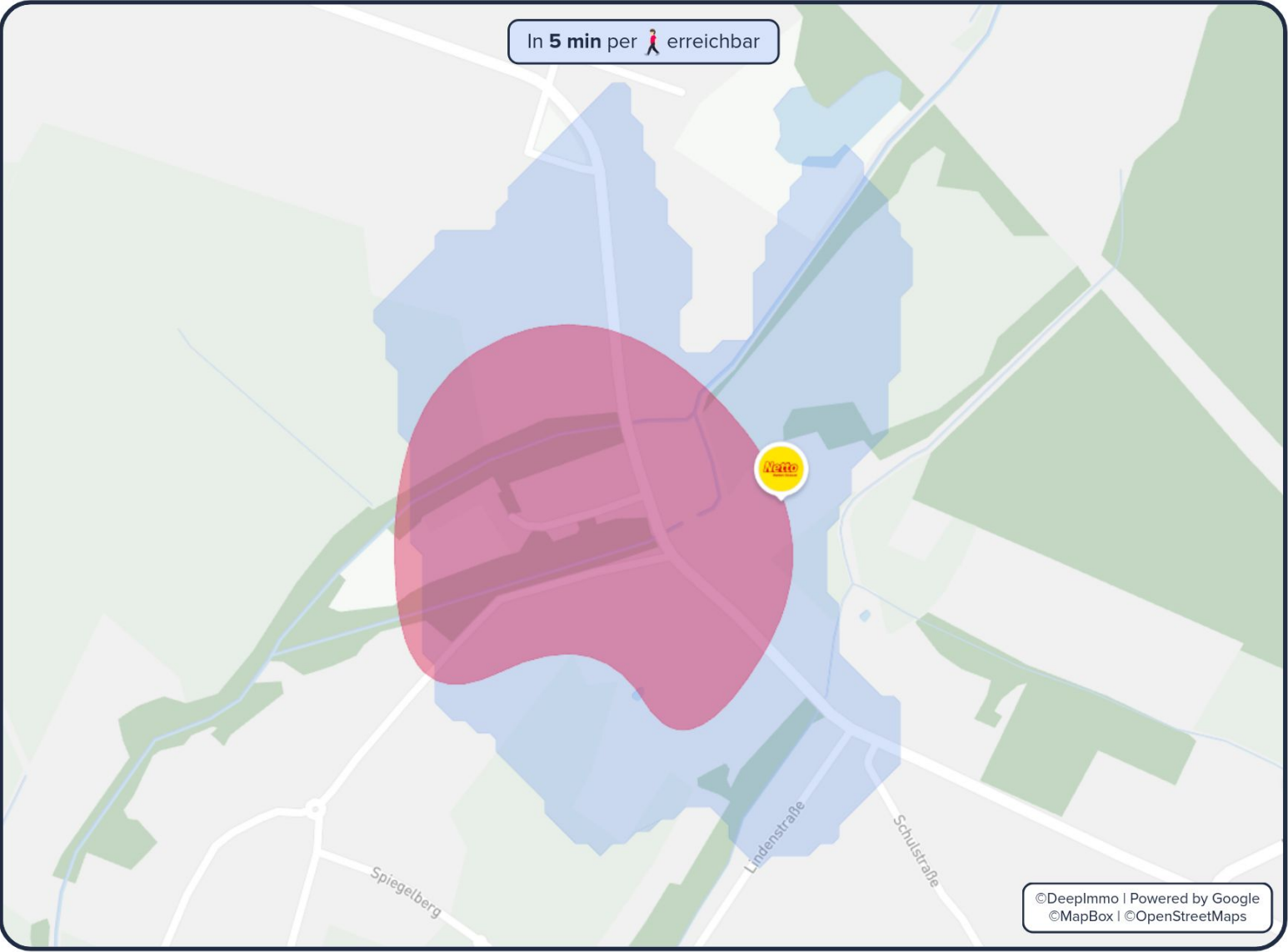


Einkaufsmöglichkeiten

16845 Neustadt

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Netto Marken-Discount 3.9 Sterne • 254 Bewertungen	< 3 min (< 300 m)
	Lidl 4.2 Sterne • 314 Bewertungen	10 min (789 m)
	Edeka Ebert 4.2 Sterne • 380 Bewertungen	4 min (1,8 km)
	NORMA Filiale 4.0 Sterne • 286 Bewertungen	4 min (2,2 km)

Bäckerei



Bistro im Wasserturm

4 min
(1,5 km)



Getränkemarkt



Getränkeland

18 min
(12,8 km)



Drogeriemarkt



ROSSMANN
Drogeriemarkt

18 min
(15,5 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



16845 Neustadt
ID: 789843290725

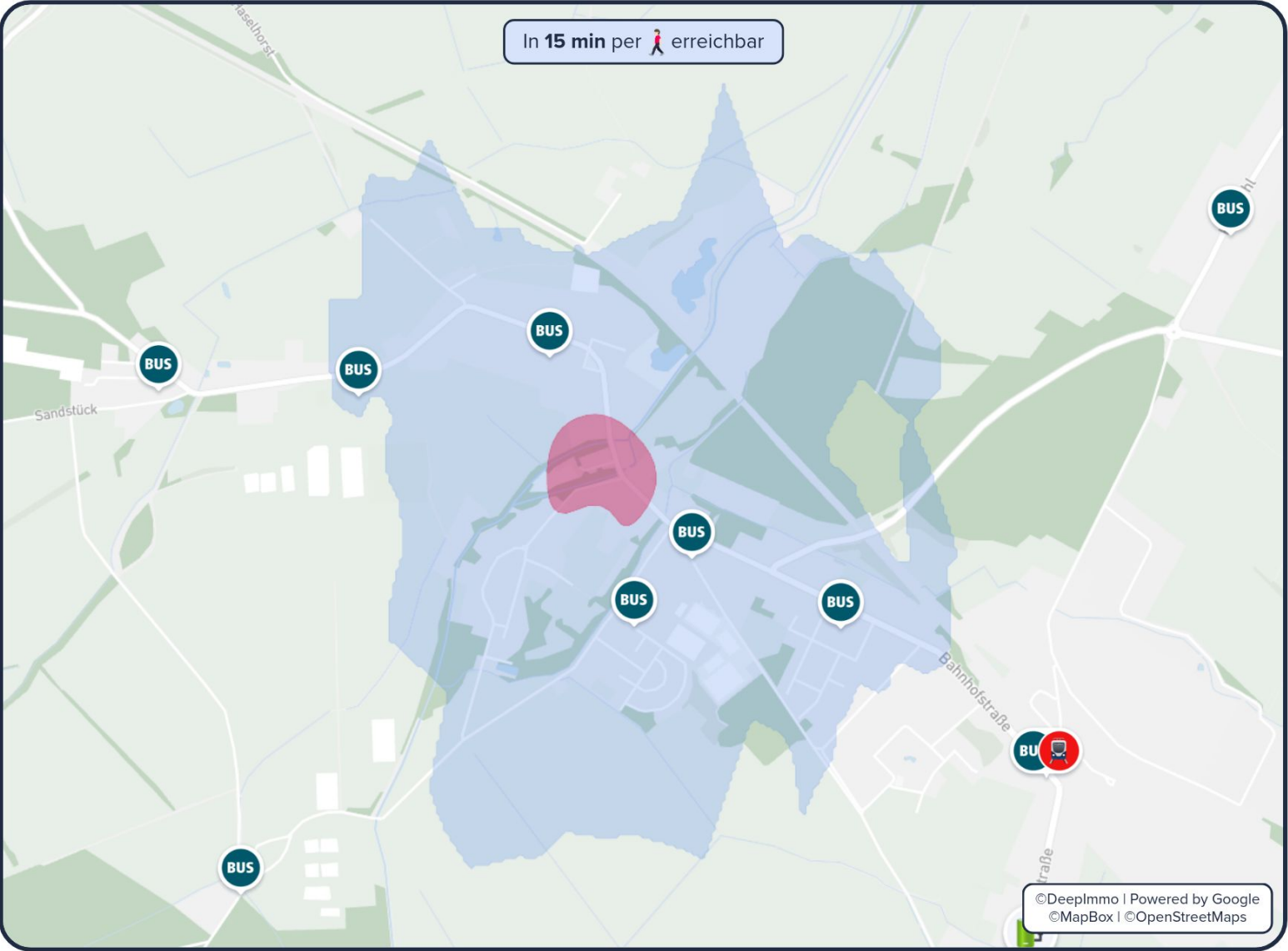
29.07.2025

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

16845 Neustadt

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Neustadt (Dosse), Sportcasino 712, 714		6 min (426 m)
	Neustadt (Dosse), Bahnhof 		4 min (1,8 km)
	Wusterhausen (Dosse), Bahnhof 		10 min (5,6 km)
	22kW Charger Köritzer Str. 54 1x (11kW)		4 min (2,3 km)

Autobahn	Fernverkehr	Intl. Flughafen
A 24	Wittenberge	Berlin Brandenburg, Willy Brandt
25 min (22,9 km)	1 h 7 min (65,3 km)	1 h 22 min (119 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



16845 Neustadt
ID: 789843290725

29.07.2025

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

16845 Neustadt

Bevölkerung



3.477

Neustadt (Dosse)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,7%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



47 Jahre

Neustadt (Dosse)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ 0,0%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



6 %

Ostprignitz-Ruppin
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,4%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



20,19 Einw.

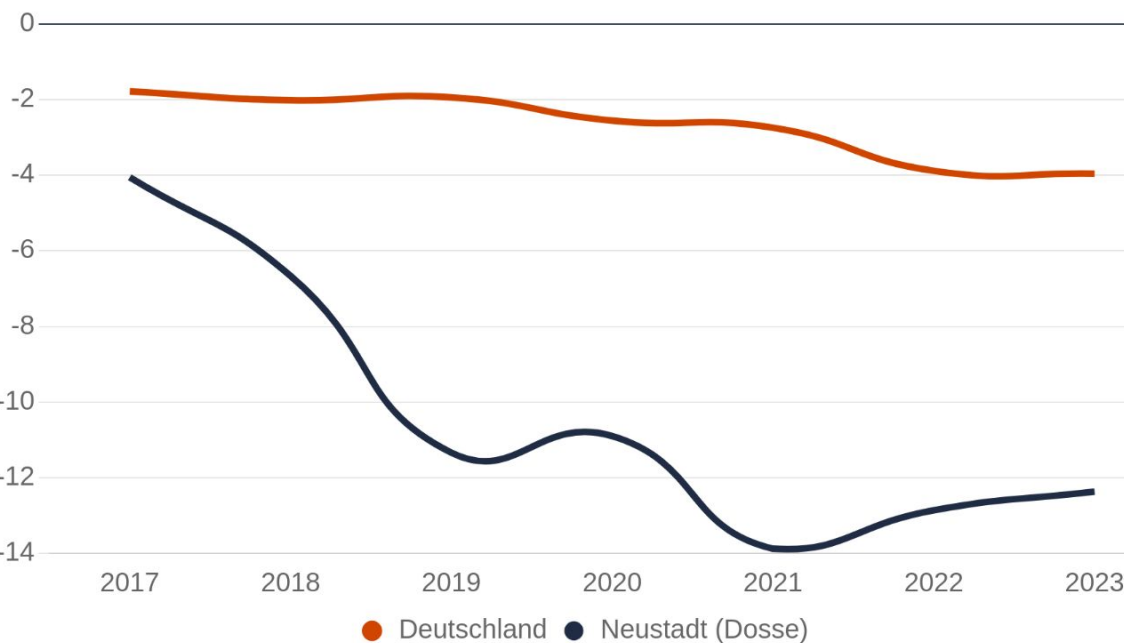
Neustadt (Dosse)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

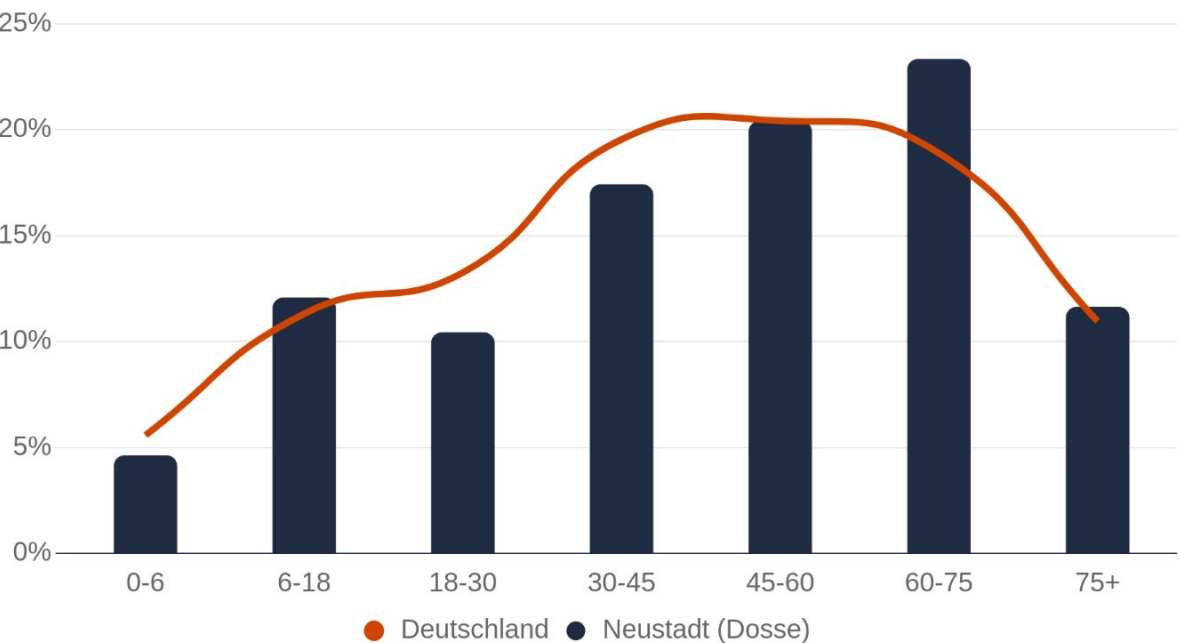
↗ +14,9

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

16845 Neustadt

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



4.173

Ostprignitz-Ruppin
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -3,0%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



7 %

Ostprignitz-Ruppin
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,1%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



21.588 €

Ostprignitz-Ruppin
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +20,8%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



453 €

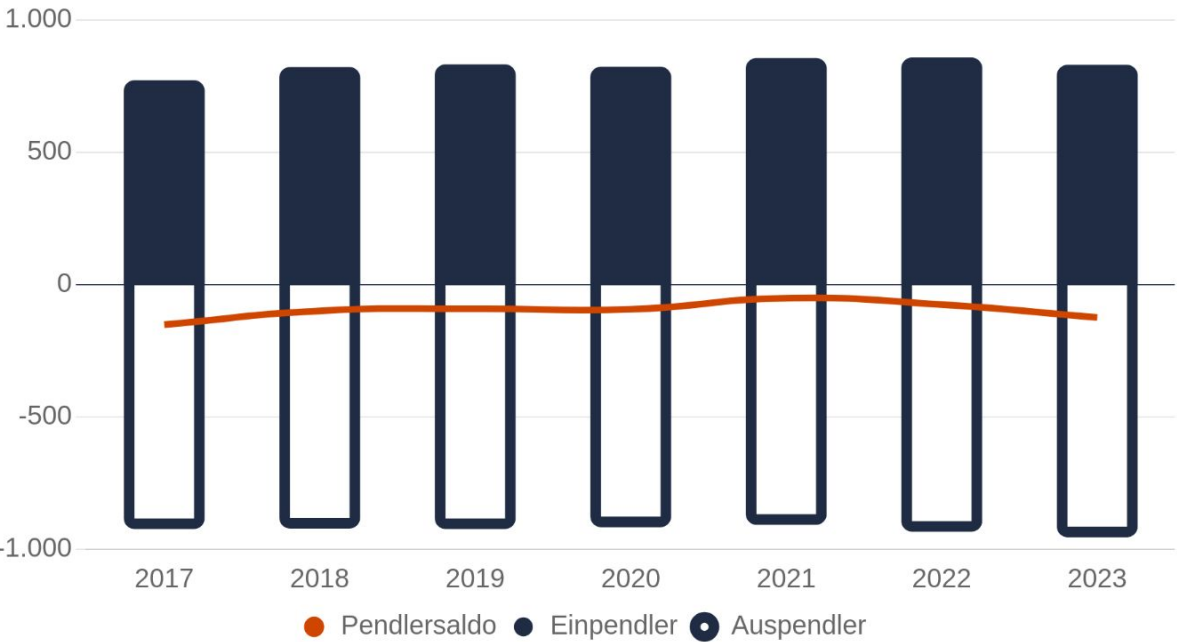
Ostprignitz-Ruppin
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

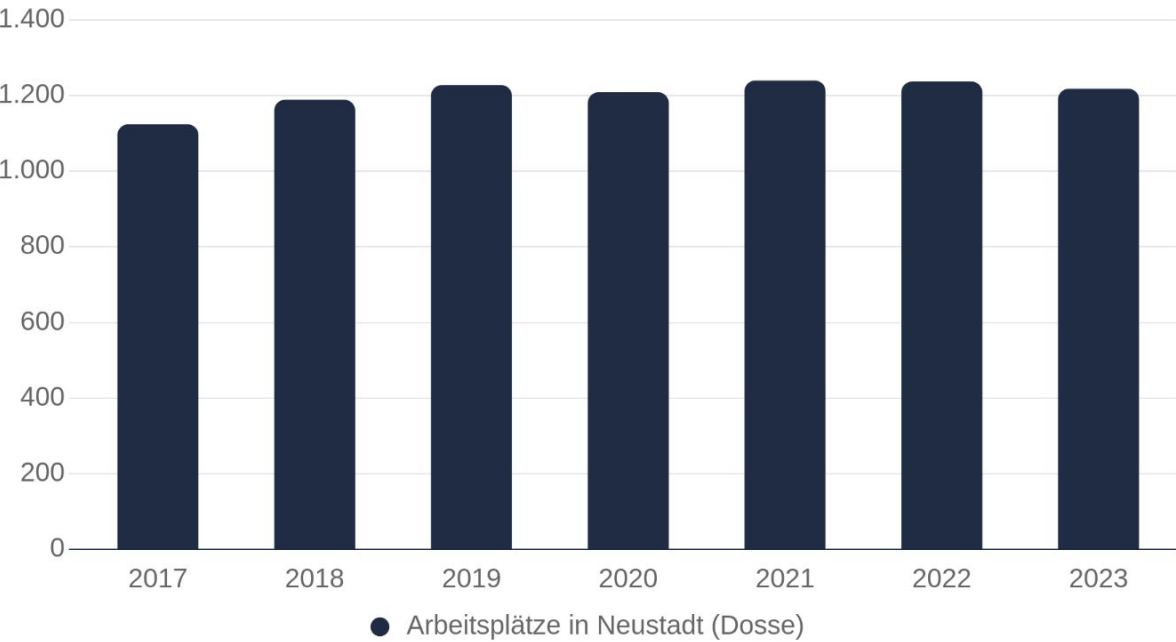
↘ -371

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,9 Tsd. m²

Neustadt (Dosse)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +50,0%

↑ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



43,86 m²

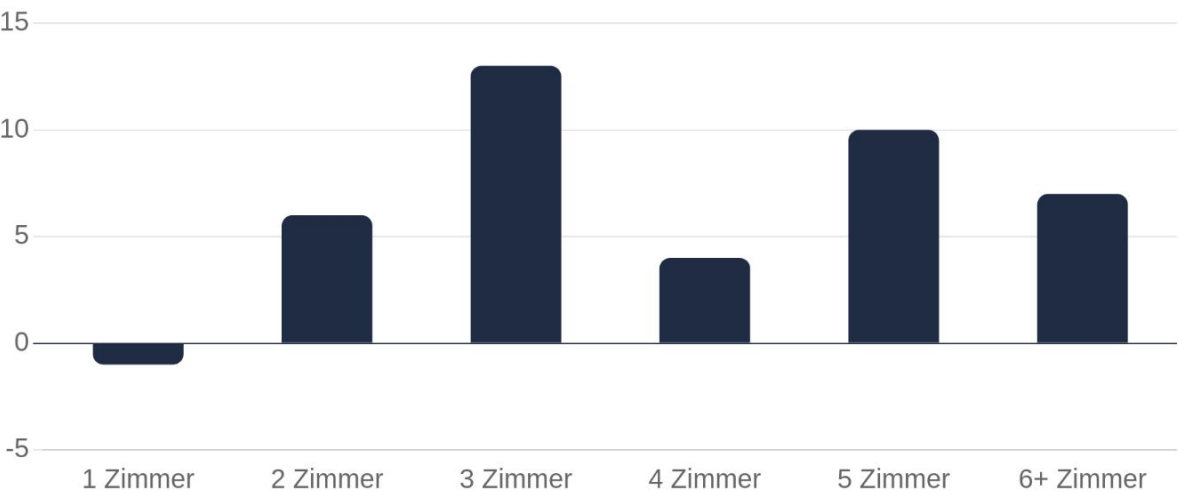
Neustadt (Dosse)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

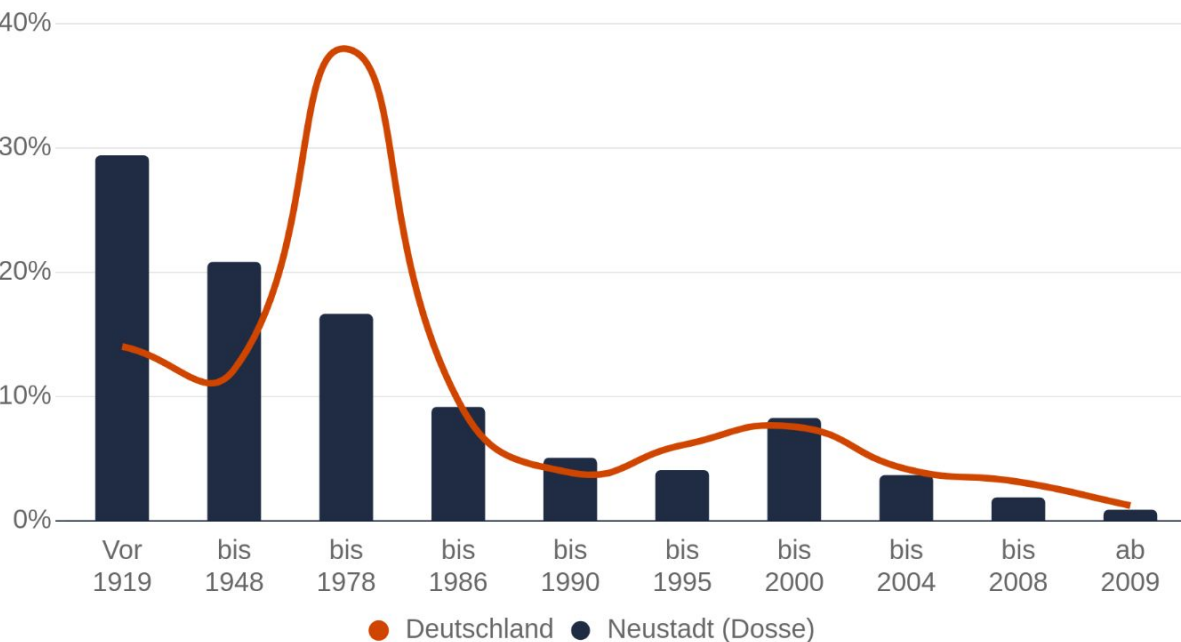
↑ +2,3%

↑ +1,8%

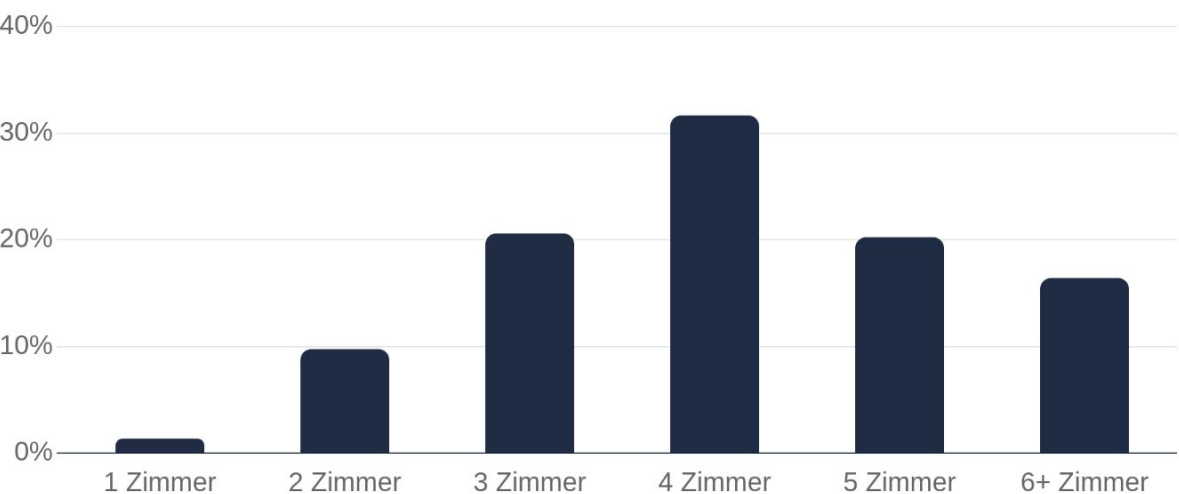
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

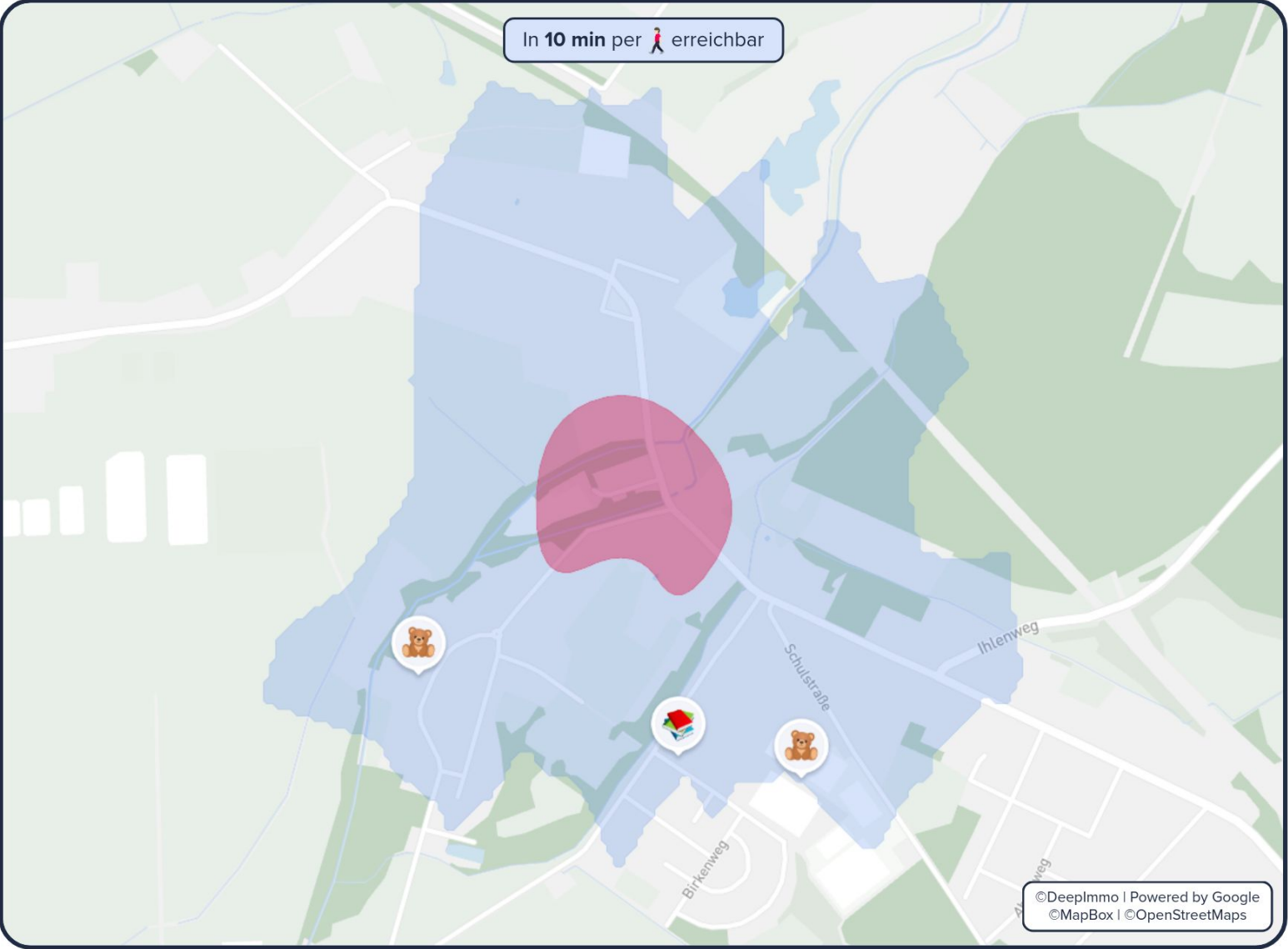


Bildung

Kindergärten und Schulen

16845 Neustadt

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Hort Neustadt (Dosse)

140 Plätze



8 min

(620 m)



Kita "Spiegelberg"

von 1 Jahre bis 12 Jahre • 95 Plätze



9 min

(704 m)



Kita "Köritz"

80 Plätze



5 min

(2,5 km)

Die **nächsten Schulen**



Prinz-von-Homburg-Schule Gesamtschule
mit Grundschulteil und Förderschulklassen



8 min

(627 m)

**Schularten mit
mehreren Bildungsgängen**



Grundschule am Burgwall

Grundschule



15 min

(12,7 km)



Gymnasium Friedrich Ludwig Jahn Kyritz

Gymnasium



19 min

(16,3 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



16845 Neustadt
ID: 789843290725

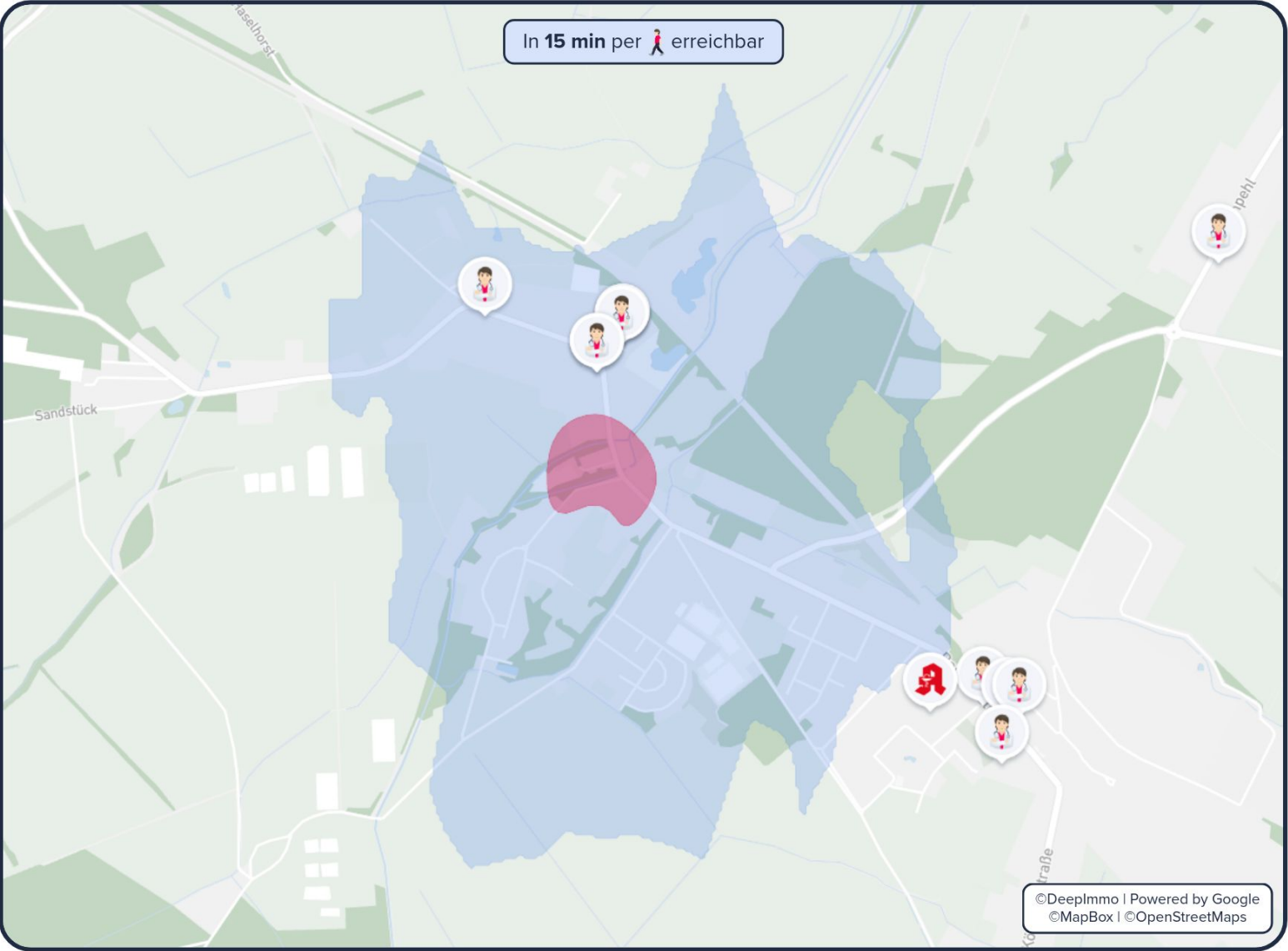
29.07.2025

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

16845 Neustadt

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr.med. Stephanie Pögel Fachärztin für Physikalische un...		5 min (389 m)
	5.0 Sterne • 1 Bewertung		
	Fabian Reimer Allgemeinmediziner		8 min (591 m)
	Carolin Ludwig Internist		8 min (591 m)

Die **nächsten Apotheken**

	Vogelsang-Apotheke 4.3 Sterne • 14 Bewertungen		4 min (1,9 km)
	Lilien-Apotheke 4.6 Sterne • 25 Bewertungen		10 min (6 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	KMG Klinikum Mitte Klinikum Kyritz Privat • 7 Fachabteilungen		19 min (16,3 km)
---	---	---	----------------------------

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

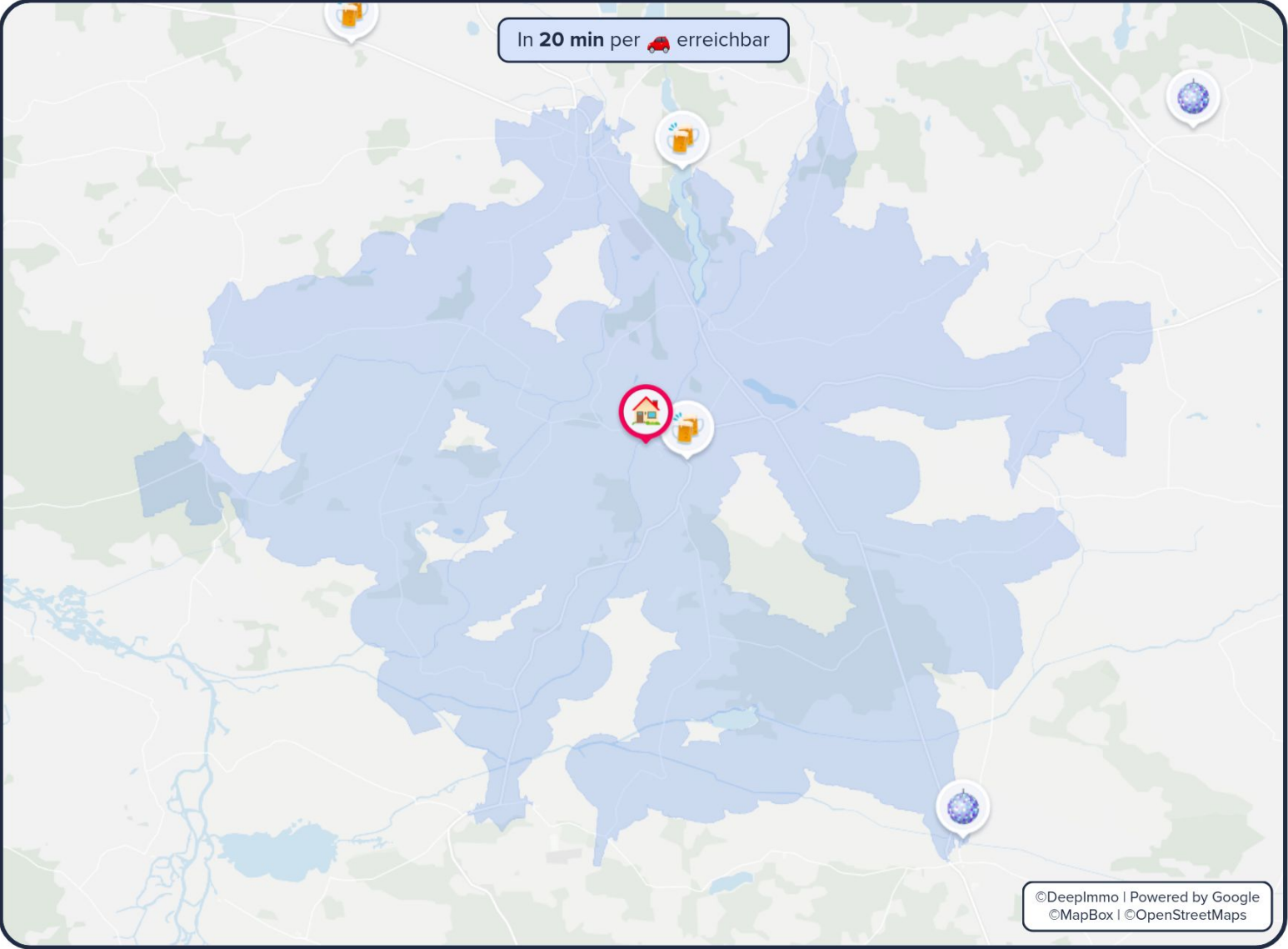


Nightlife


Bars und Clubs

16845 Neustadt



Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	INSL 4.5 Sterne • 1053 Bewertungen • €€	 22 min (15,1 km)
	VertigoB5 4.9 Sterne • 98 Bewertungen	 27 min (23,8 km)
	Bistro im Wasserturm 4.8 Sterne • 90 Bewertungen • €	 4 min (1,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Crazy Friesack 4.1 Sterne • 199 Bewertungen	 20 min (19,6 km)
	Nightstar Walsleben 4.5 Sterne • 51 Bewertungen	 33 min (24,7 km)
	Miami Live Stendal 4.3 Sterne • 69 Bewertungen • €€	 1 h 14 min (75,7 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

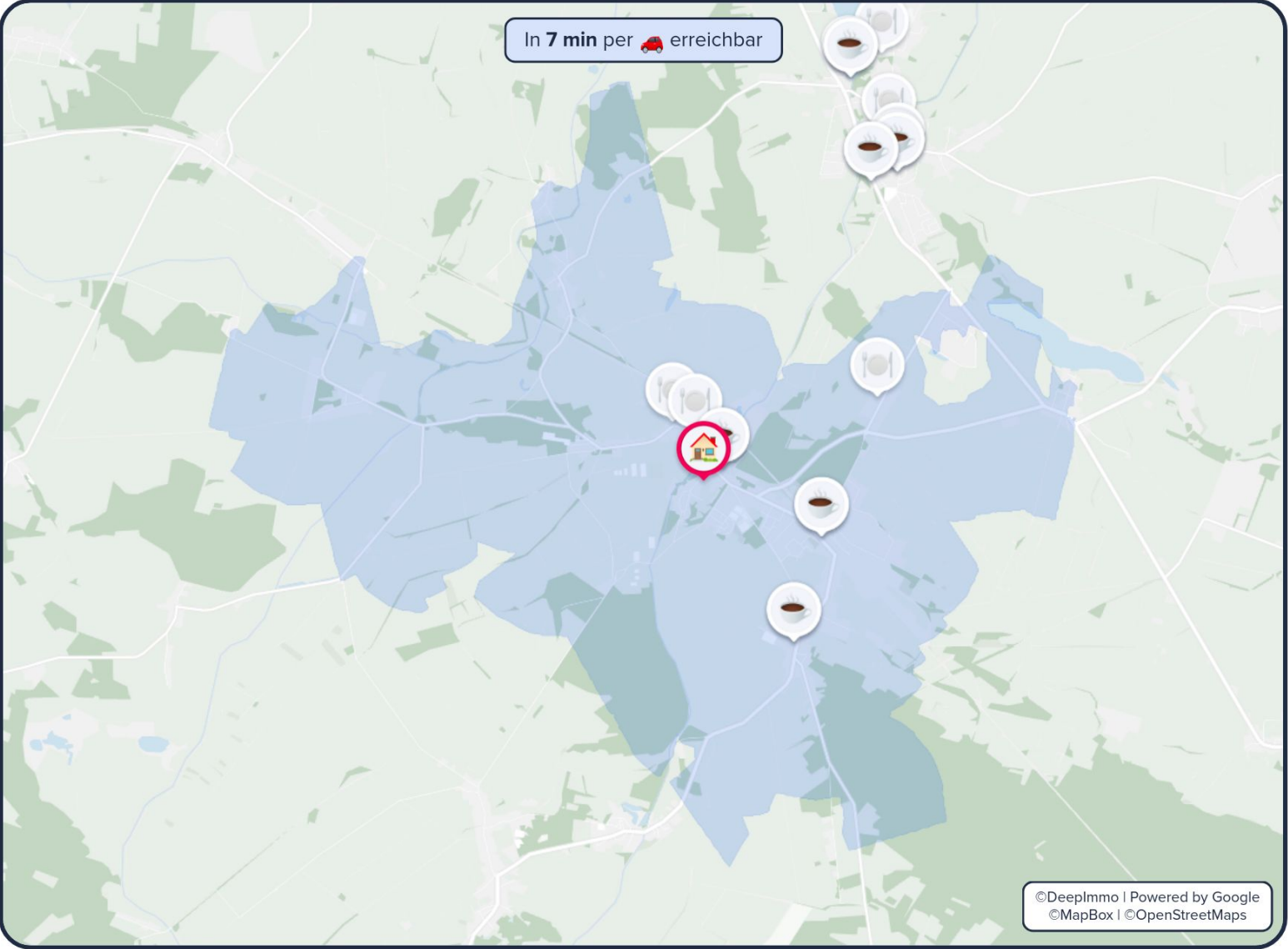


Kulinarisches Angebot

16845 Neustadt

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**



Restaurant Olafs Werkstatt

4.6 Sterne • 1093 Bewertungen



11 min
(850 m)



Aki Asia Küche & Sushi

4.4 Sterne • 122 Bewertungen • €



< 3 min
(< 300 m)



Restaurant La Piazza

4.5 Sterne • 278 Bewertungen • €



7 min
(582 m)

Die **beliebtesten Cafés**



Gaststätte Zur Köritzer Tränke

4.6 Sterne • 8 Bewertungen



5 min
(2,5 km)



Novel Hotel

4.7 Sterne • 364 Bewertungen



10 min
(5,8 km)



Urfa Grill Bei Hasan

4.4 Sterne • 325 Bewertungen • €



9 min
(5,5 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



16845 Neustadt
ID: 789843290725

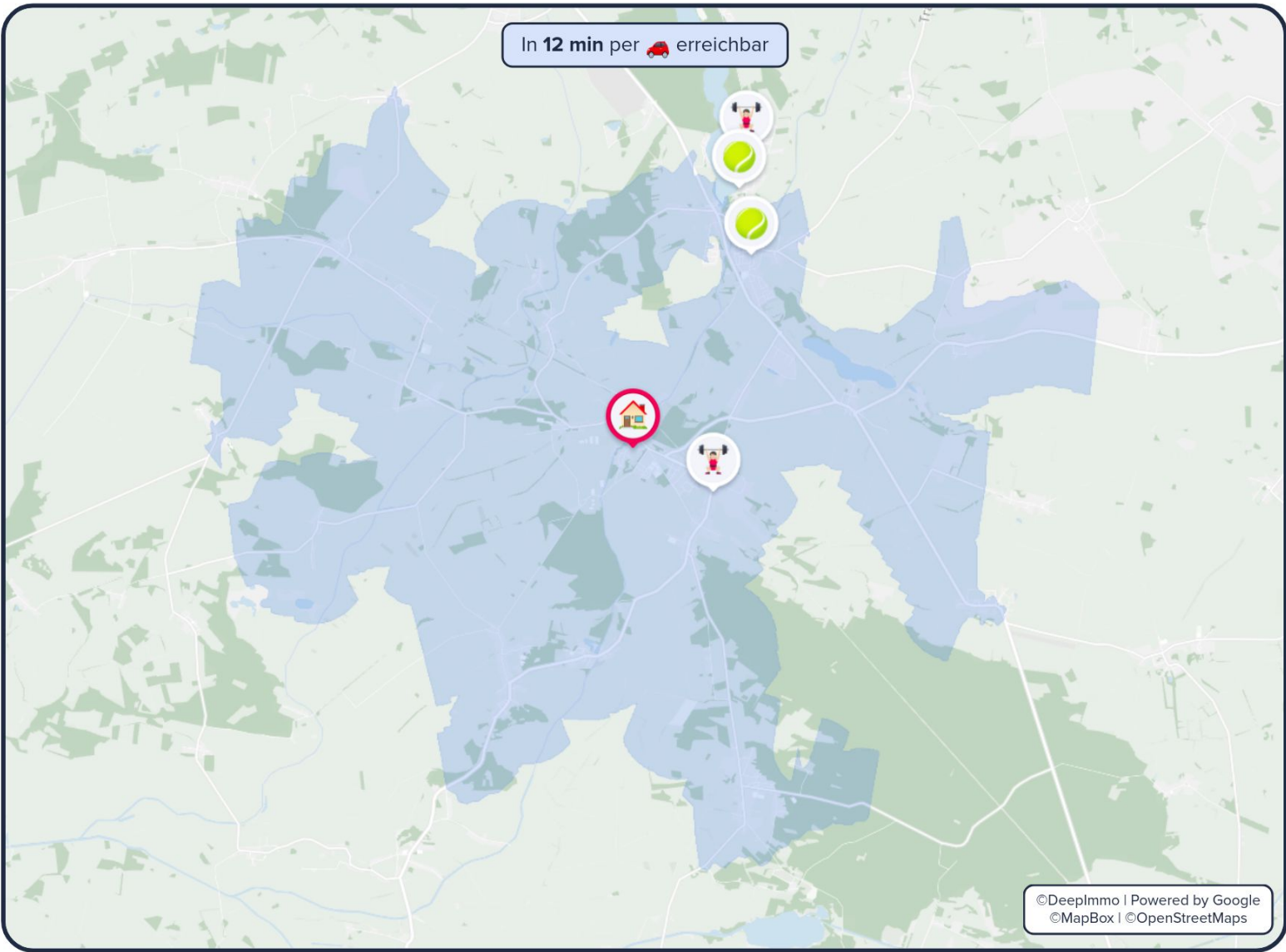
29.07.2025

Sportmöglichkeiten

16845 Neustadt

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	Tennisclub Wusterhausen eV keine zusätzlichen Infos	10 min (6 km)
	Tennisclub Wusterhausen e.V. 4.9 Sterne • 10 Bewertungen	13 min (7,1 km)
	Freibad Havelberg 3.9 Sterne	28 min (28,4 km)
	Golf- und Landclub Semlin am See Greenfee: 45 - 70 € • 3.7 Sterne	40 min (34,2 km)

Die nächsten Fitnessstudios

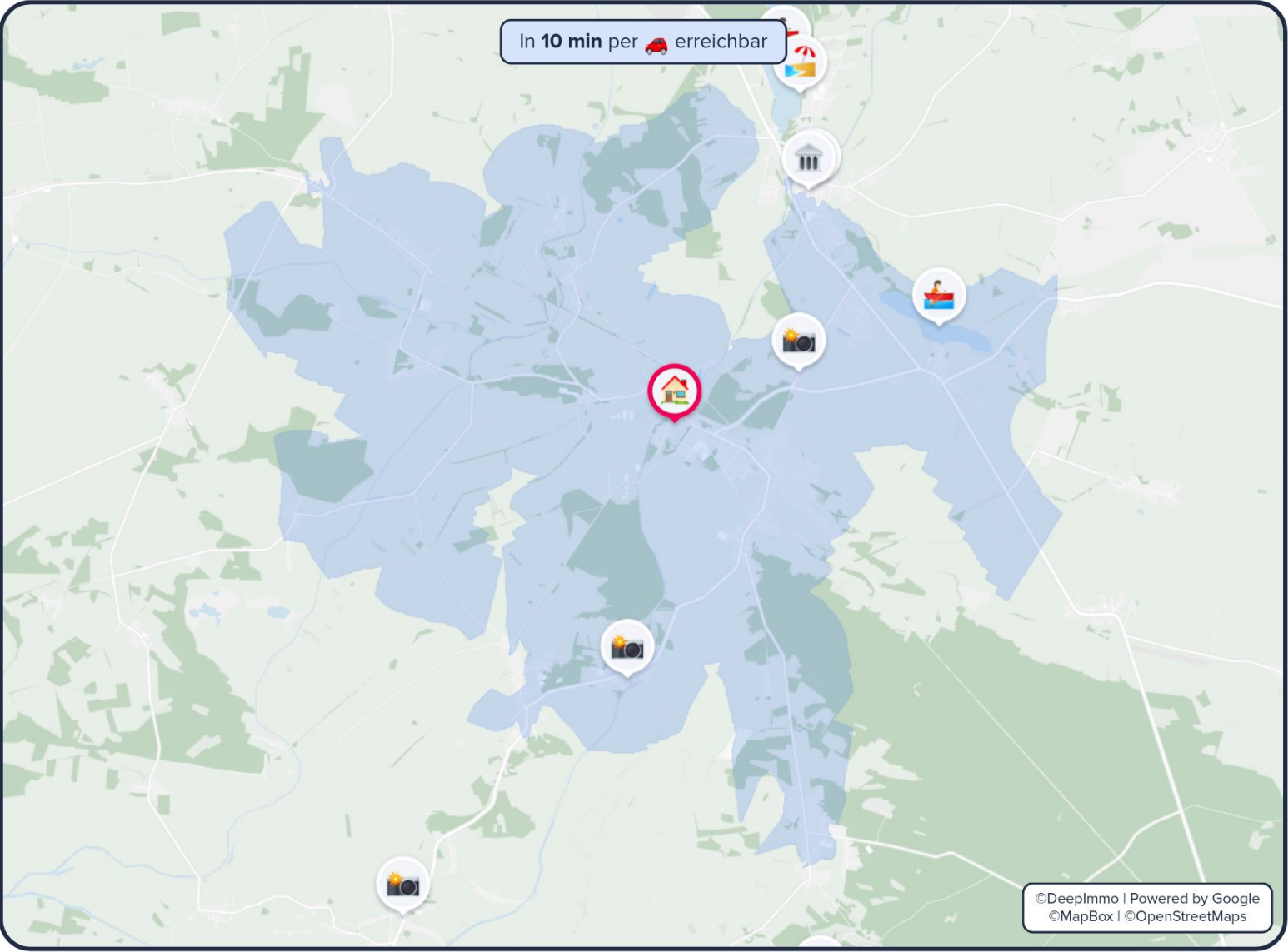
	FITOMAT Neustadt (Dosse)	4 min (1,8 km)
	Fit Club Wusterhausen	14 min (7,8 km)
	FITNESS656 Kyritz	17 min (15,3 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Ritter Kalebuz 4.5 Sterne • 451 Bewertungen	5 min (2,5 km)
	Patent-Papierfabrik Hohenofen e.V. 4.7 Sterne • 53 Bewertungen	8 min (5,4 km)
	Wegemuseum, Bibliothek, Touristinfo und Galerie "Alter..." 4.8 Sterne • 12 Bewertungen	10 min (6 km)
	Historischer Marktplatz 4.4 Sterne • 24 Bewertungen	17 min (15,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Bückwitzer See	
7 min (5,3 km)		
	Klempowsee Strand	
14 min (7,5 km)		
	Untersee	
14 min (8,5 km)		

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



Zusätzliche Informationen

16845 Neustadt

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von locals® Immobilien

16845 Neustadt

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **locals® Immobilien**
Analysis ID: **789843290725**
Datum: **29.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von locals[®] Immobilien

16845 Neustadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

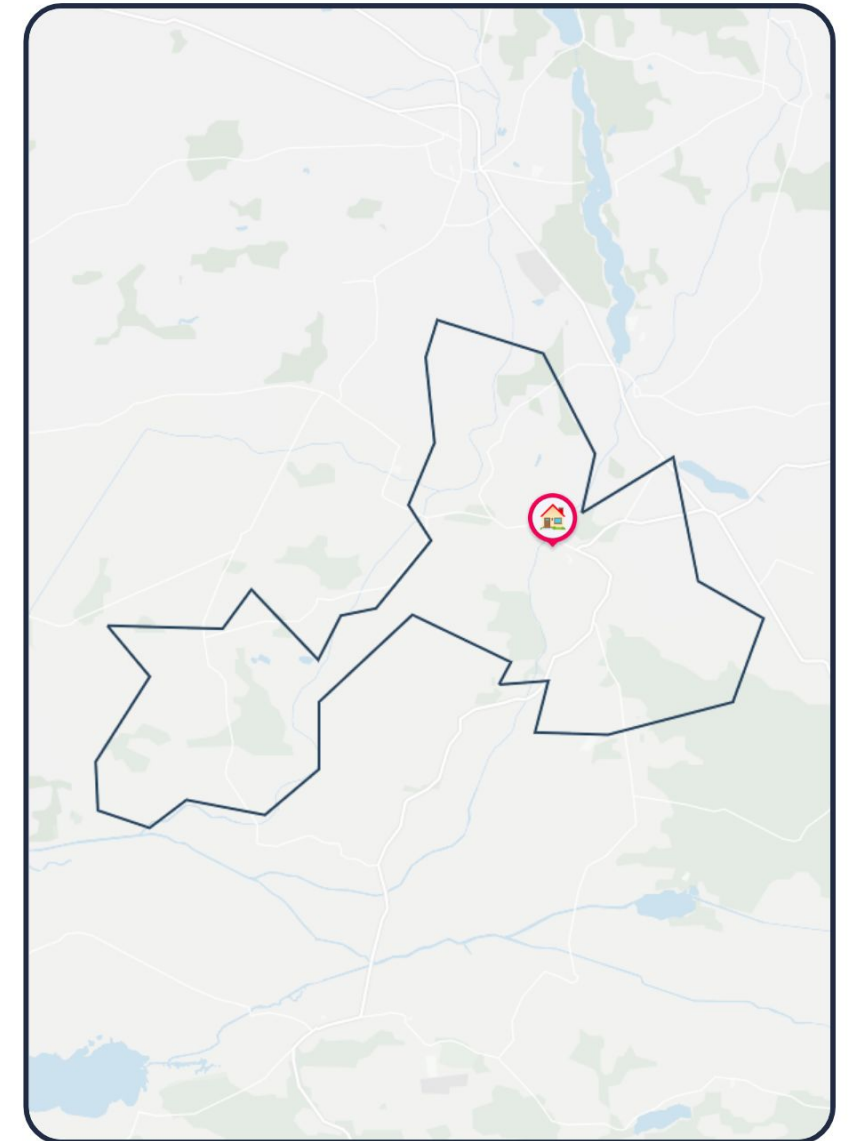
0331581860

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@locals.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.locals.de



16845 Neustadt
ID: 789843290725

29.07.2025