

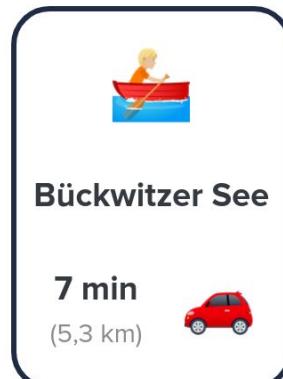
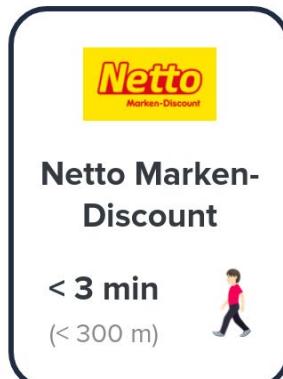


Der Einblick in Ihre Lage.

locals® Immobilien
Friedrich-Ebert-Straße 84
14467 Potsdam
0331581860
info@locals.de
www.locals.de



Ihre Lage in 16845 Neustadt



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von locals® Immobilien

16845 Neustadt



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten. Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

locals® Immobilien

Friedrich-Ebert-Straße 84

14467 Potsdam

📞 0331581860

✉️ info@locals.de

👉 www.locals.de



16845 Neustadt
ID: 789843290725

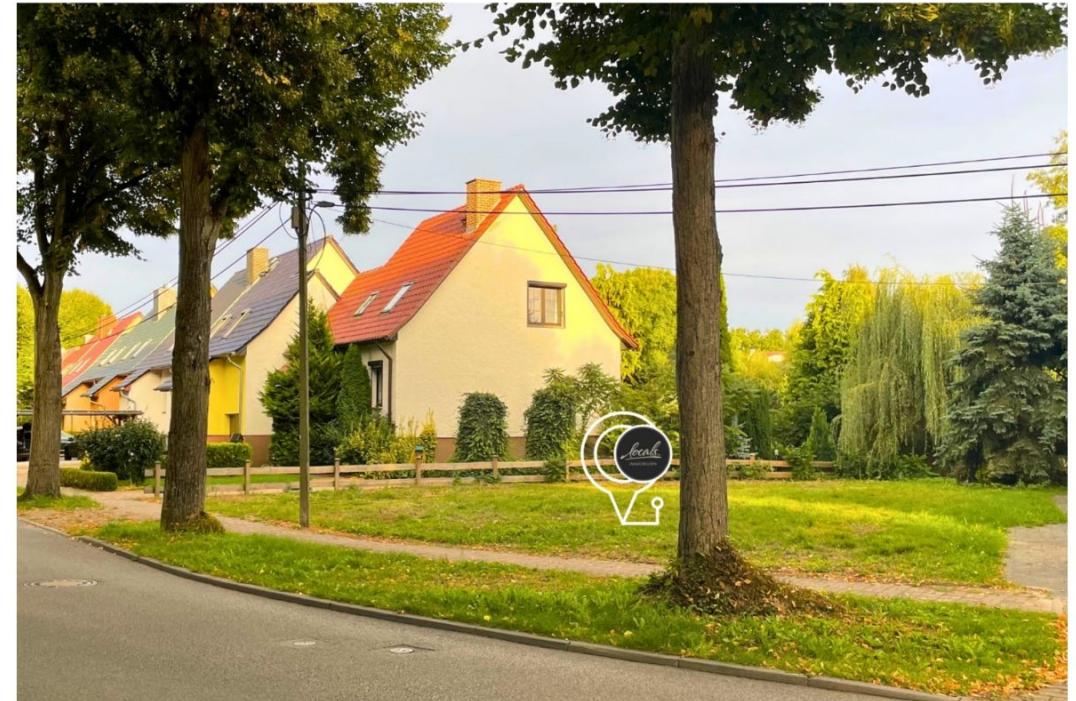
29.07.2025

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

16845 Neustadt

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



Ihr Team von locals® Immobilien

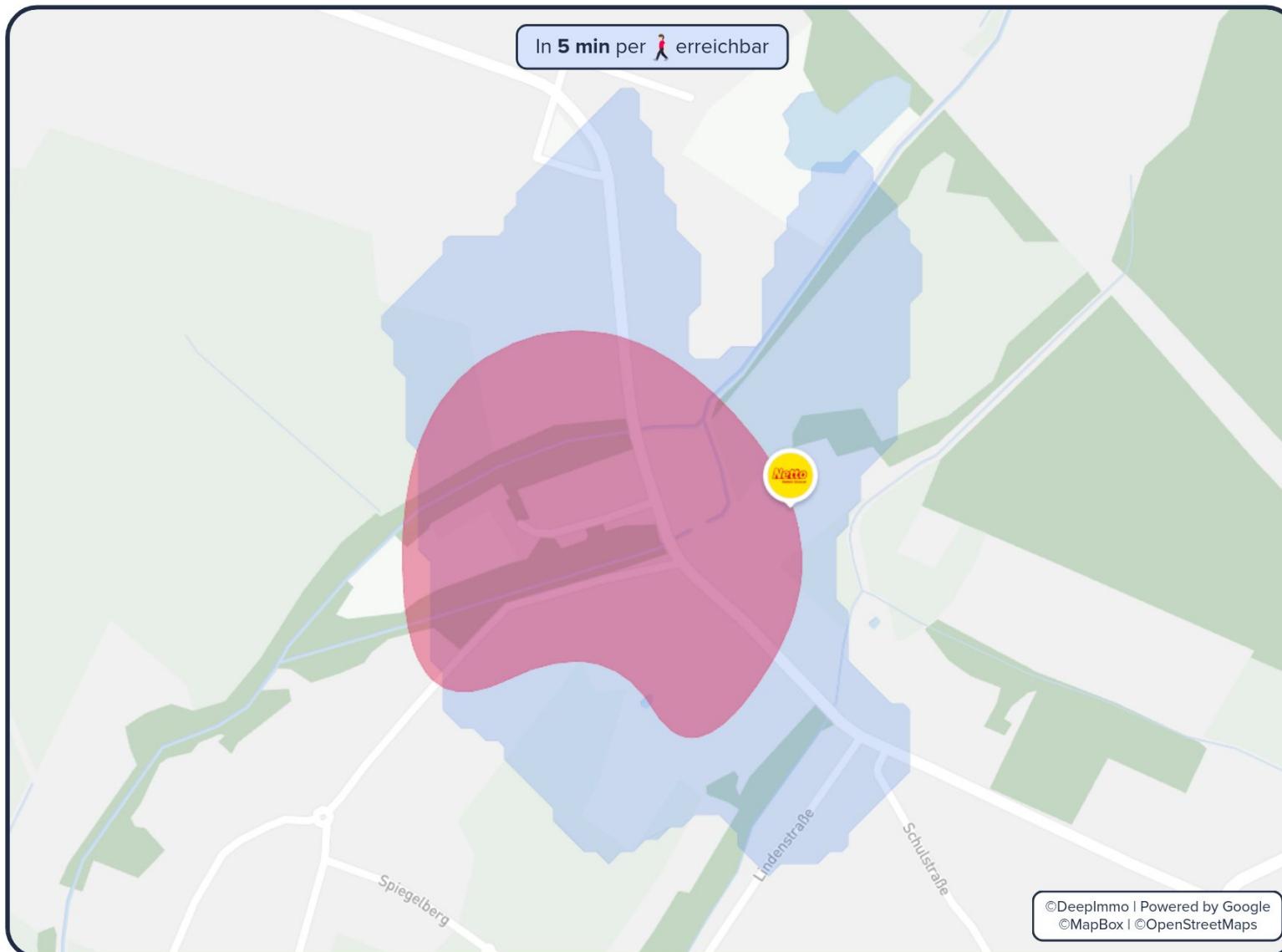


Einkaufsmöglichkeiten

16845 Neustadt

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Netto Marken-Discount 3.9 Sterne • 254 Bewertungen	< 3 min (< 300 m)
	Lidl 4.2 Sterne • 314 Bewertungen	10 min (789 m)
	Edeka Ebert 4.2 Sterne • 380 Bewertungen	4 min (1,8 km)
	NORMA Filiale 4.0 Sterne • 286 Bewertungen	4 min (2,2 km)
	Bäckerei 	
	Getränkemarkt 	
	Drogeriemarkt 	
	Bistro im Wasserturm 	
	Getränkeland 	
	ROSSMANN Drogeriemarkt 	

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



16845 Neustadt
ID: 789843290725

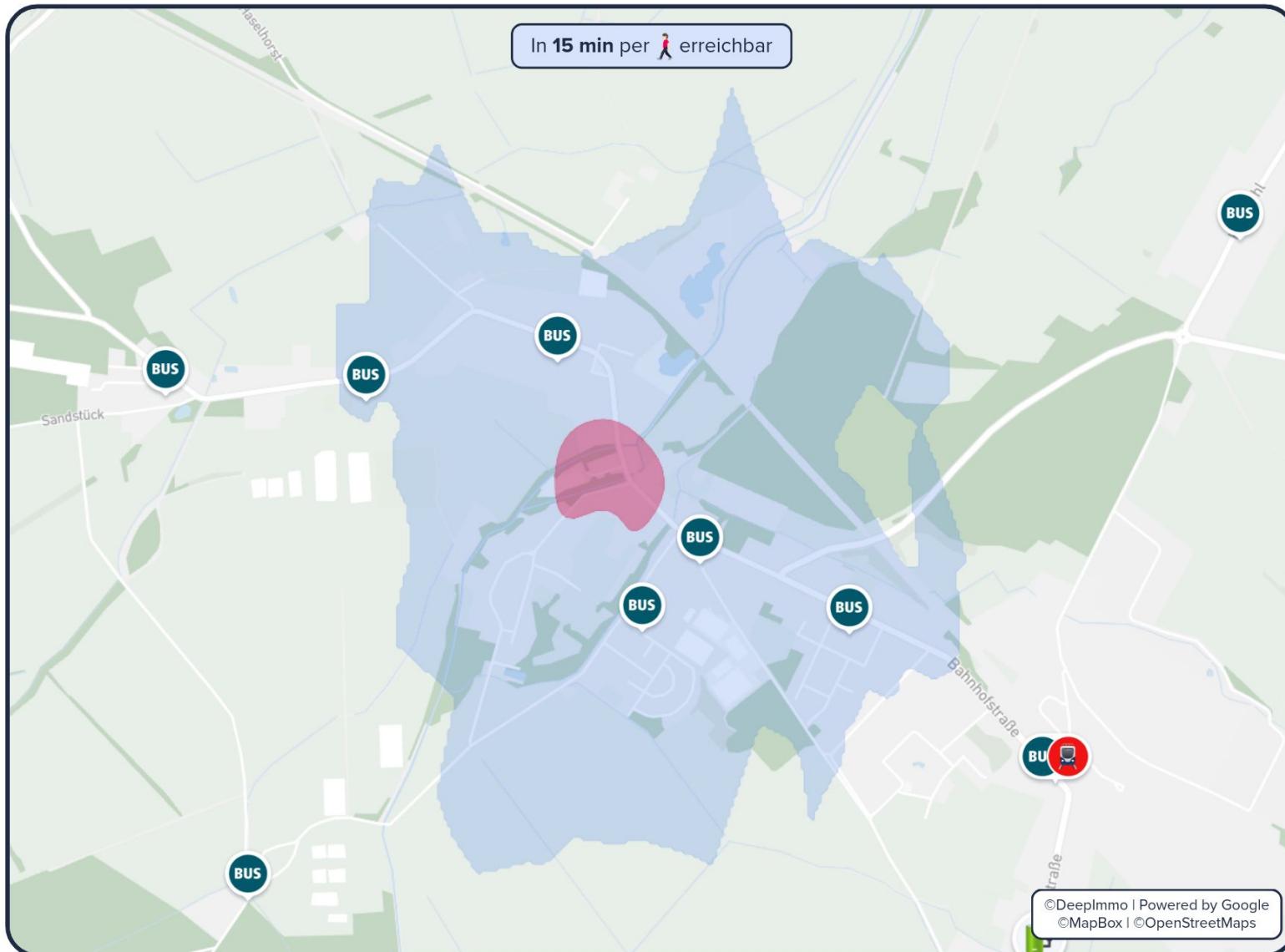
29.07.2025

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

16845 Neustadt

Ihre Mobilität in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen

	Neustadt (Dosse), Sportcasino 712, 714	6 min (426 m)
	Neustadt (Dosse), Bahnhof 	4 min (1,8 km)
	Wusterhausen (Dosse), Bahnhof 	10 min (5,6 km)
	22kW Charger Köritzer Str. 54 1x (11kW)	4 min (2,3 km)

Autobahn



A 24

25 min

(22,9 km)



Fernverkehr



Wittenberge

1 h 7 min

(65,3 km)



Intl. Flughafen



Berlin Brandenburg,
Willy Brandt

1 h 22 min

(119 km)



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



16845 Neustadt
ID: 789843290725

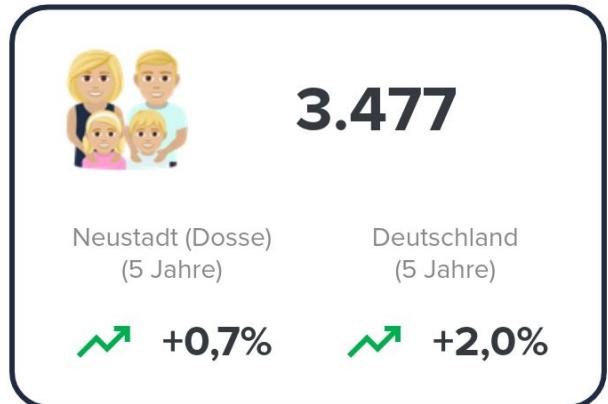
29.07.2025

Bevölkerung

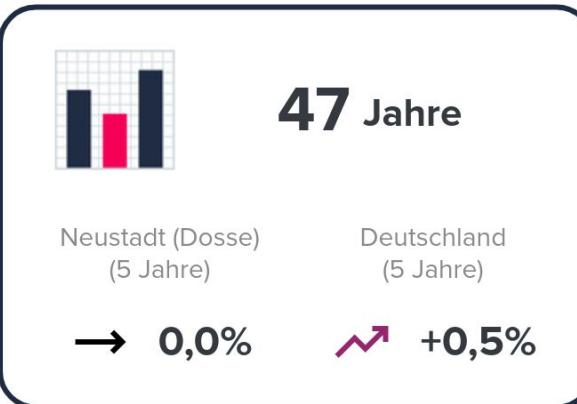
16845 Neustadt

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

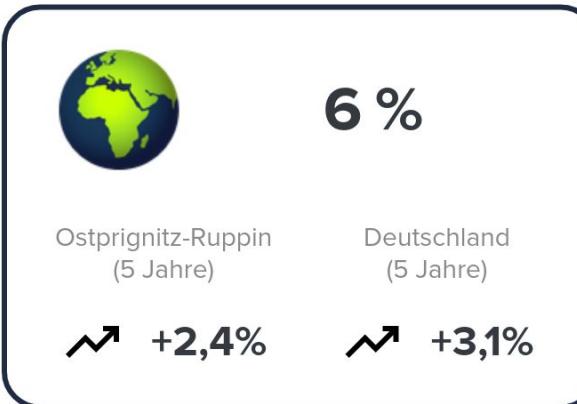
Bevölkerung



Ø Alter in Jahren



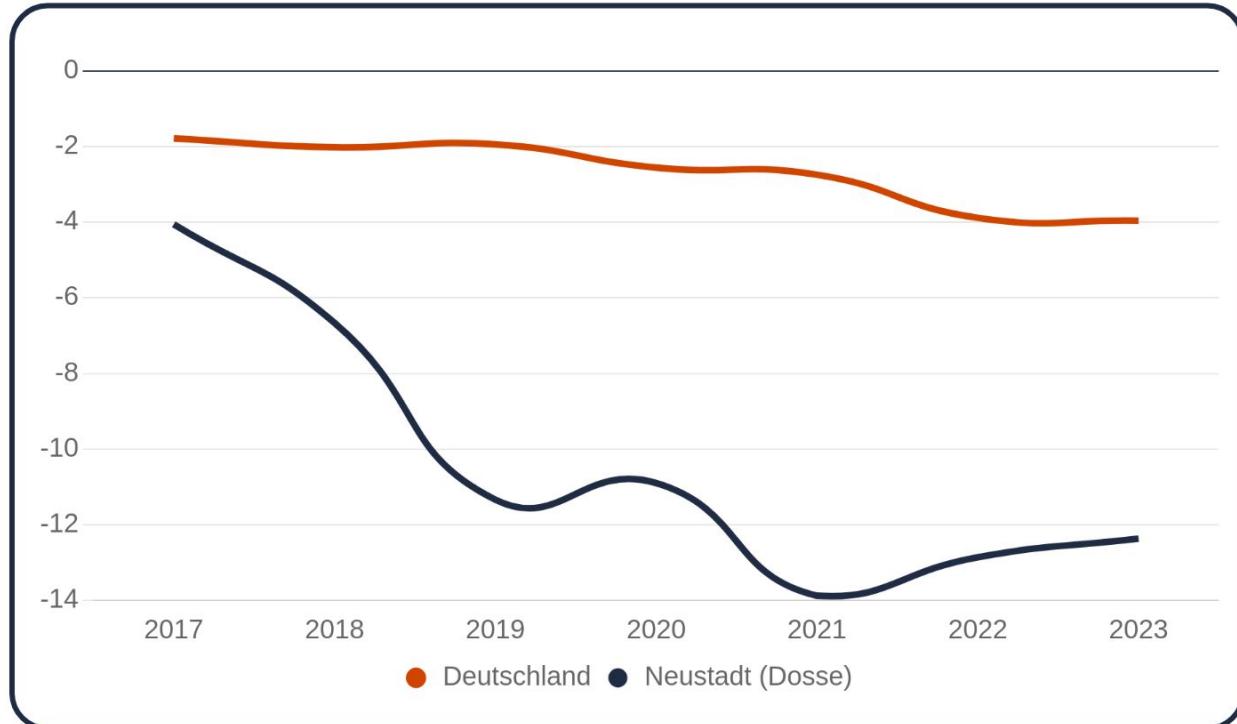
Migrationsanteil



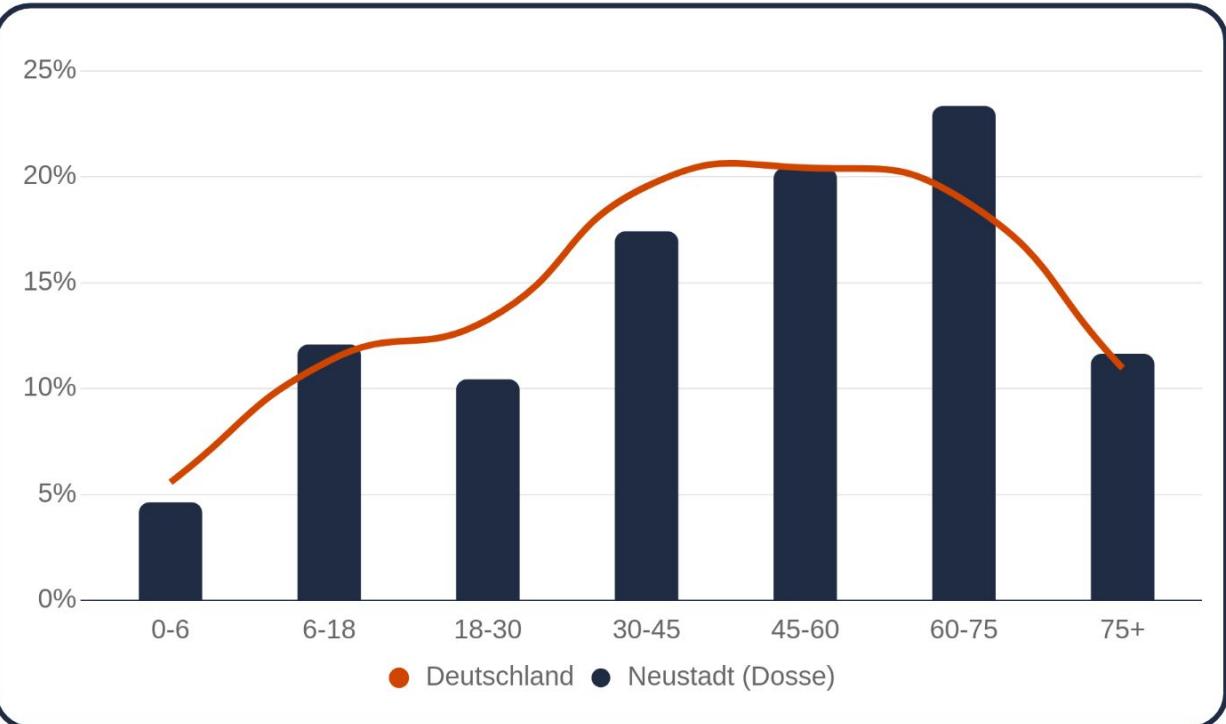
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide

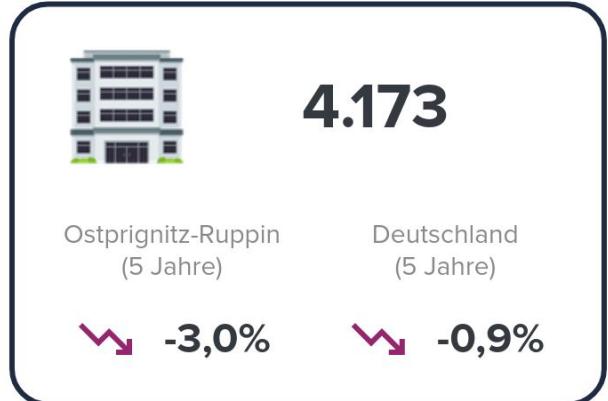


Wirtschaft

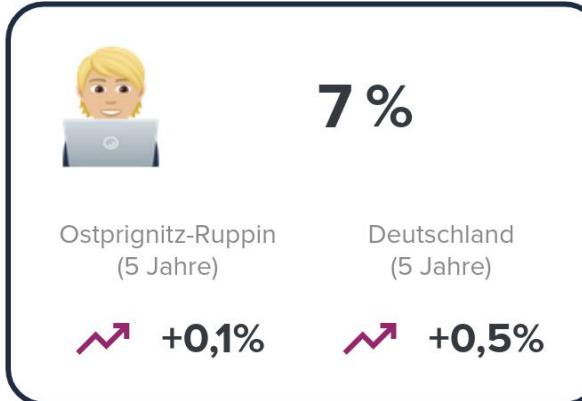
16845 Neustadt

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

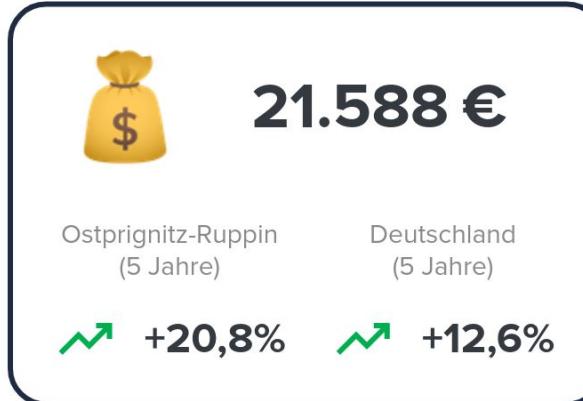
Unternehmensanzahl



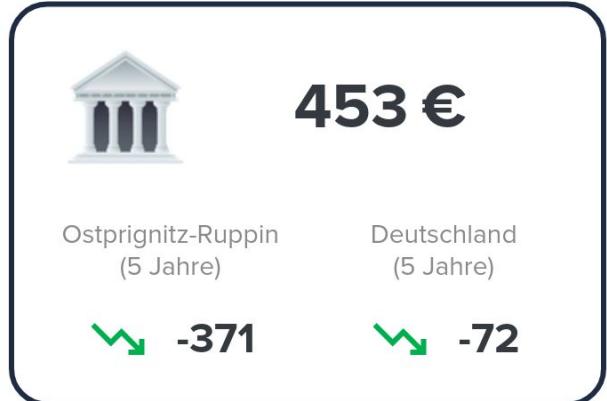
Arbeitslosenquote



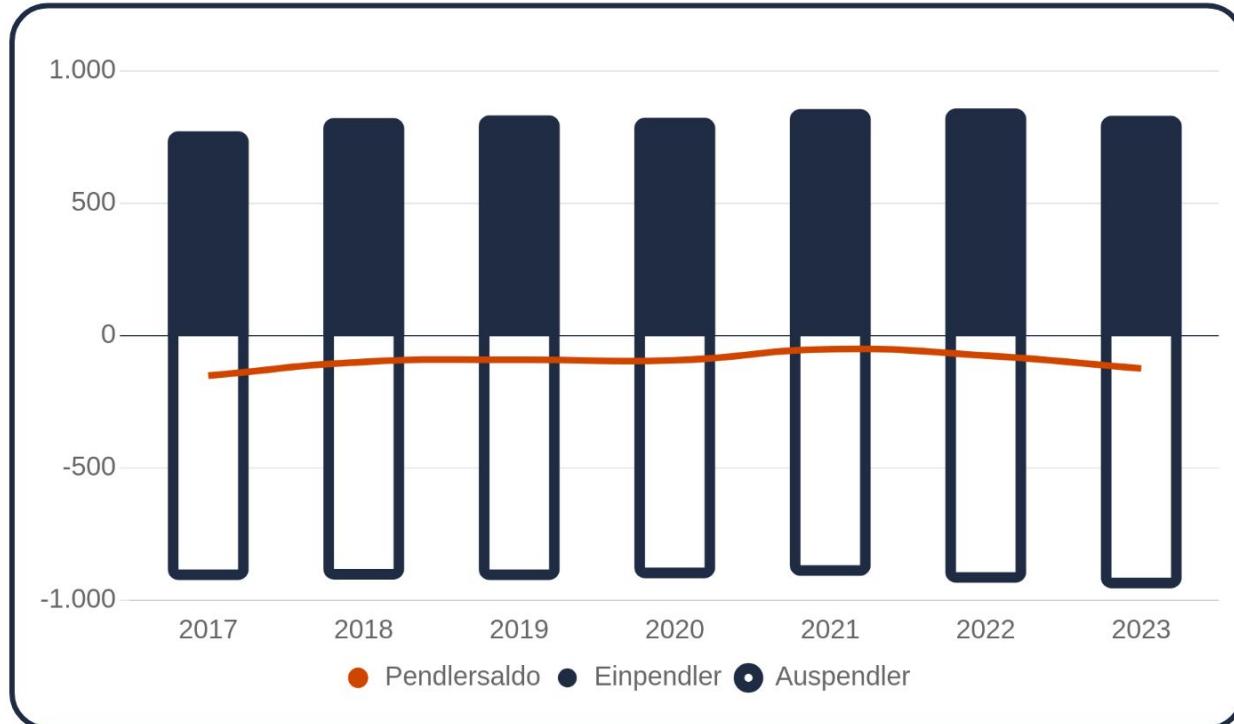
Ø Nettoeinkommen



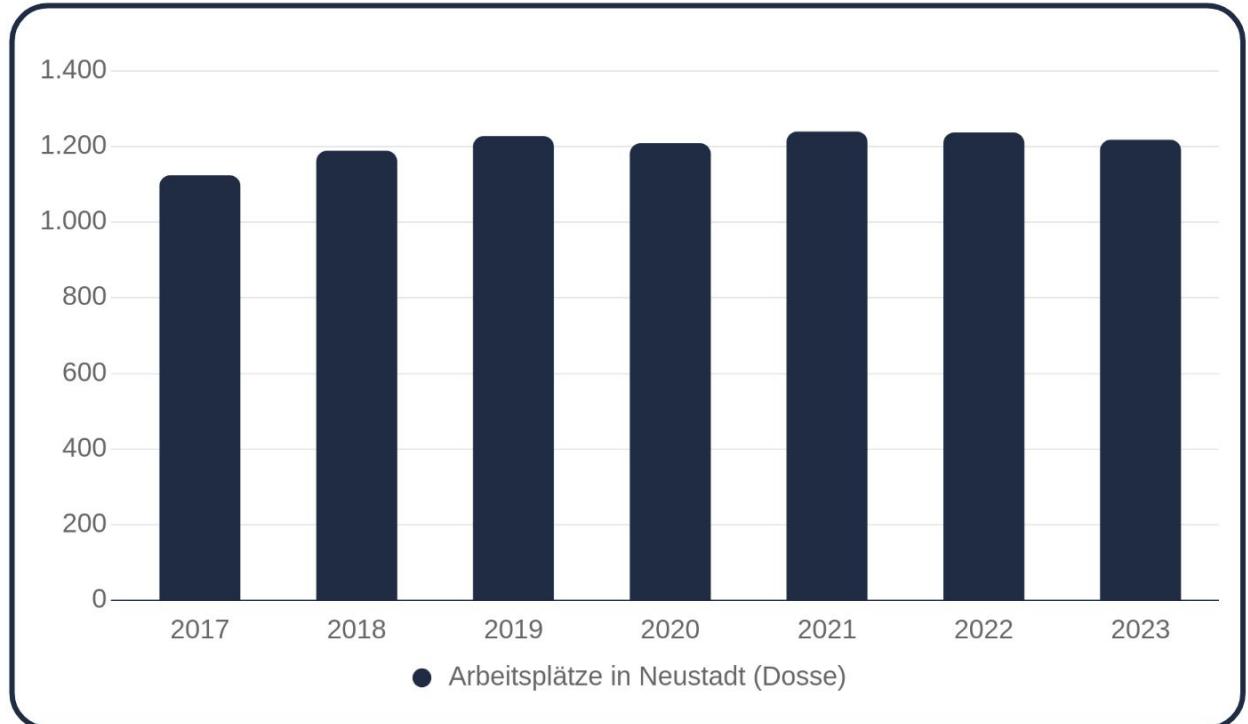
Öffentliche Schulden pro Kopf



Pendlersaldo



Arbeitsplätze

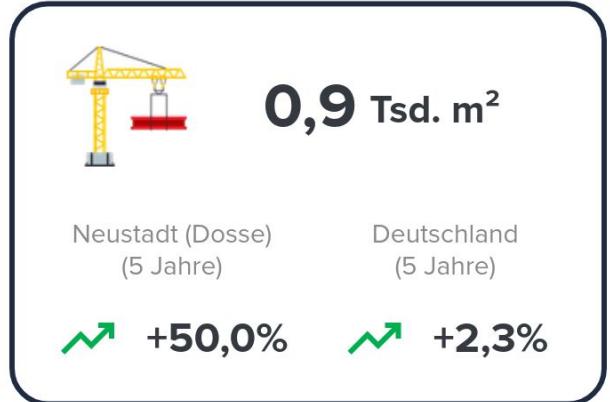


Immobilien

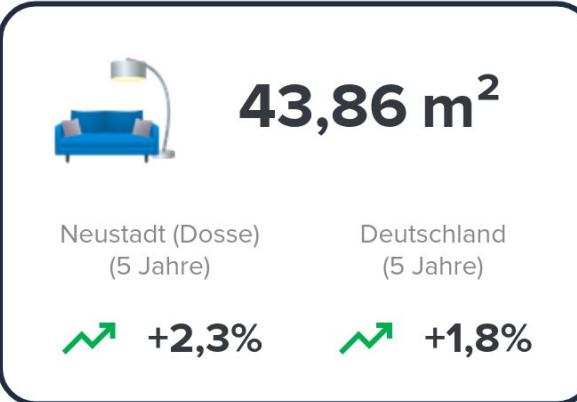
16845 Neustadt

Allgemeine Informationen zu Immobilien

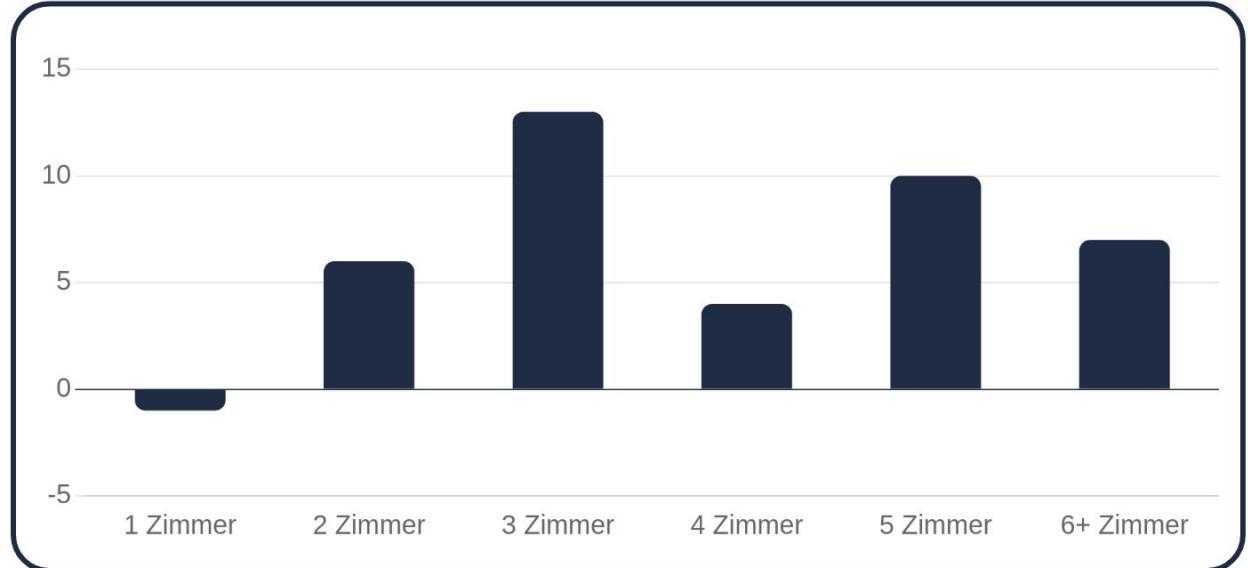
Wohnflächen Neubau



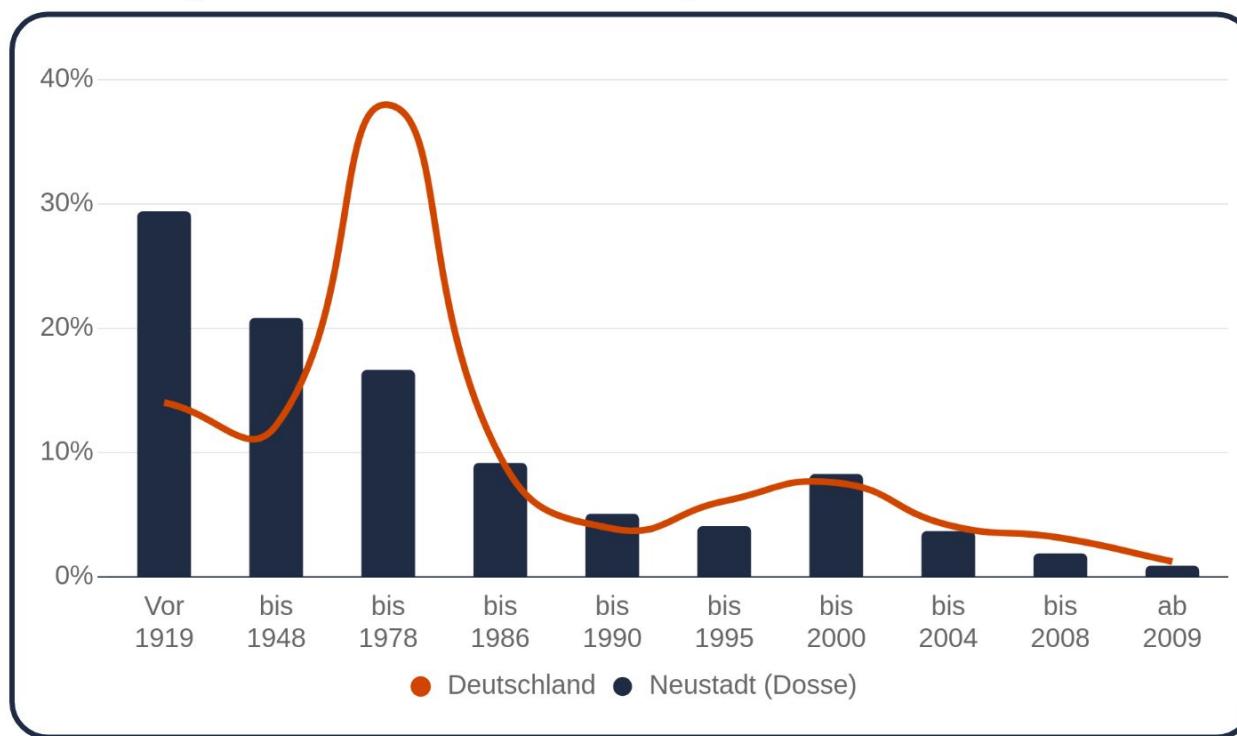
Ø Wohnfläche je Einwohner



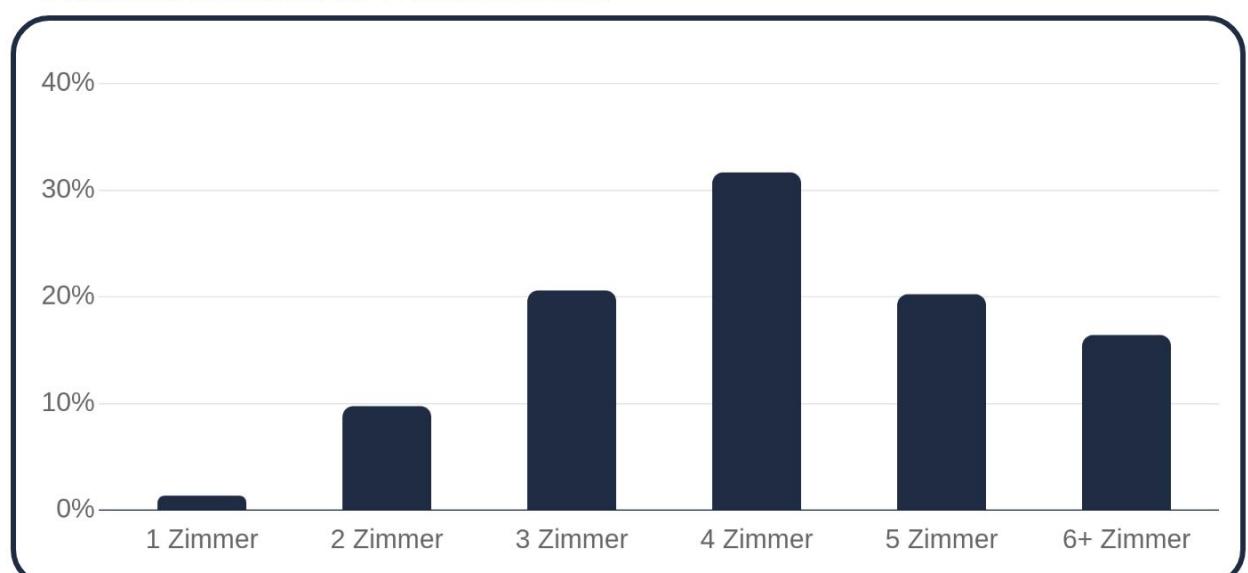
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

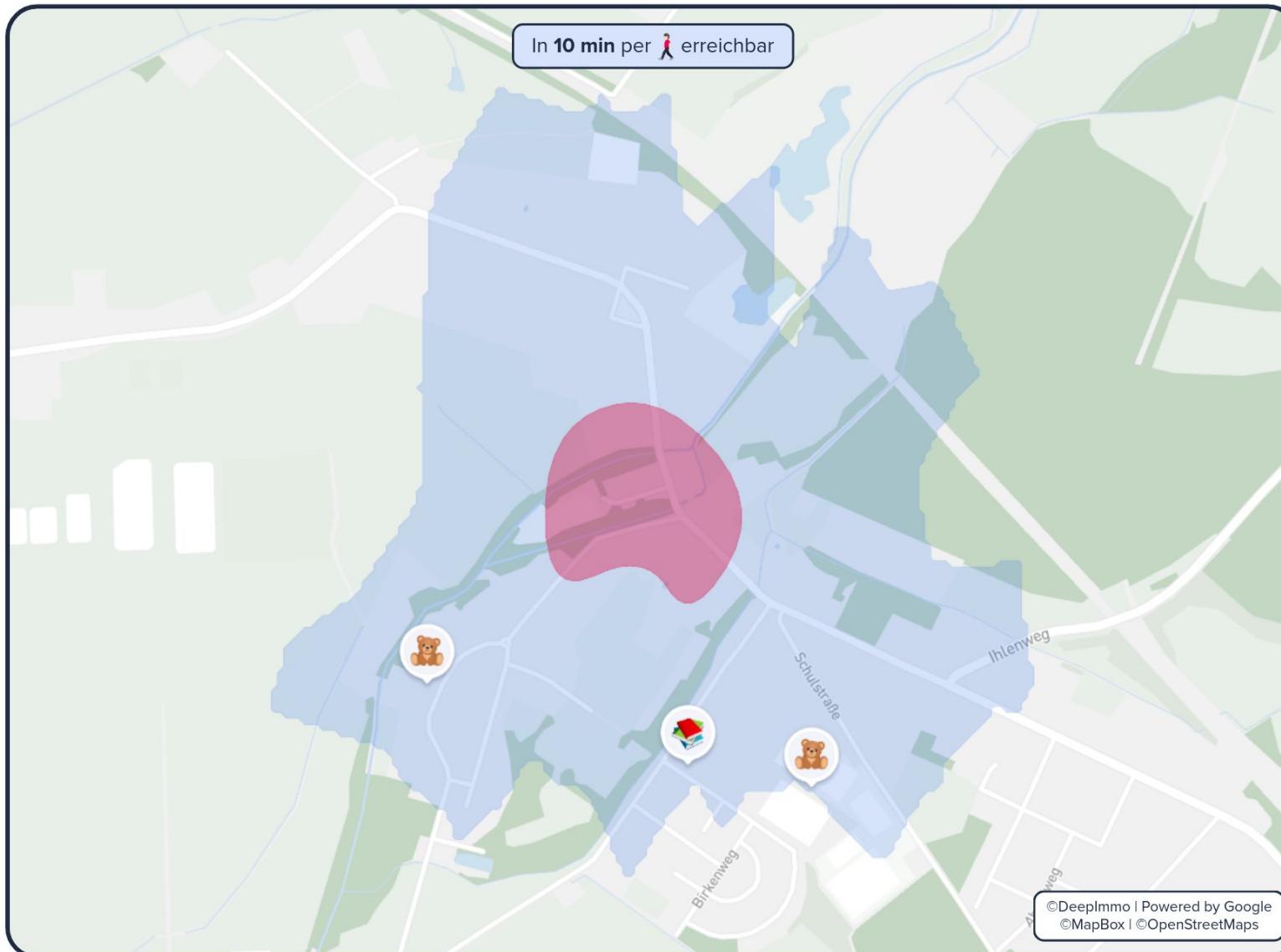


Bildung

16845 Neustadt

Kindergärten und Schulen

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Kindergärten

	Hort Neustadt (Dosse) 140 Plätze	8 min (620 m)
	Kita "Spiegelberg" von 1 Jahre bis 12 Jahre • 95 Plätze	9 min (704 m)
	Kita "Köritz" 80 Plätze	5 min (2,5 km)

Die nächsten Schulen

	Prinz-von-Homburg-Schule Gesamtschule mit Grundschulteil und Förderschulklassen Schularten mit mehreren Bildungsgängen	8 min (627 m)
	Grundschule am Burgwall Grundschule	15 min (12,7 km)
	Gymnasium Friedrich Ludwig Jahn Kyritz Gymnasium	19 min (16,3 km)

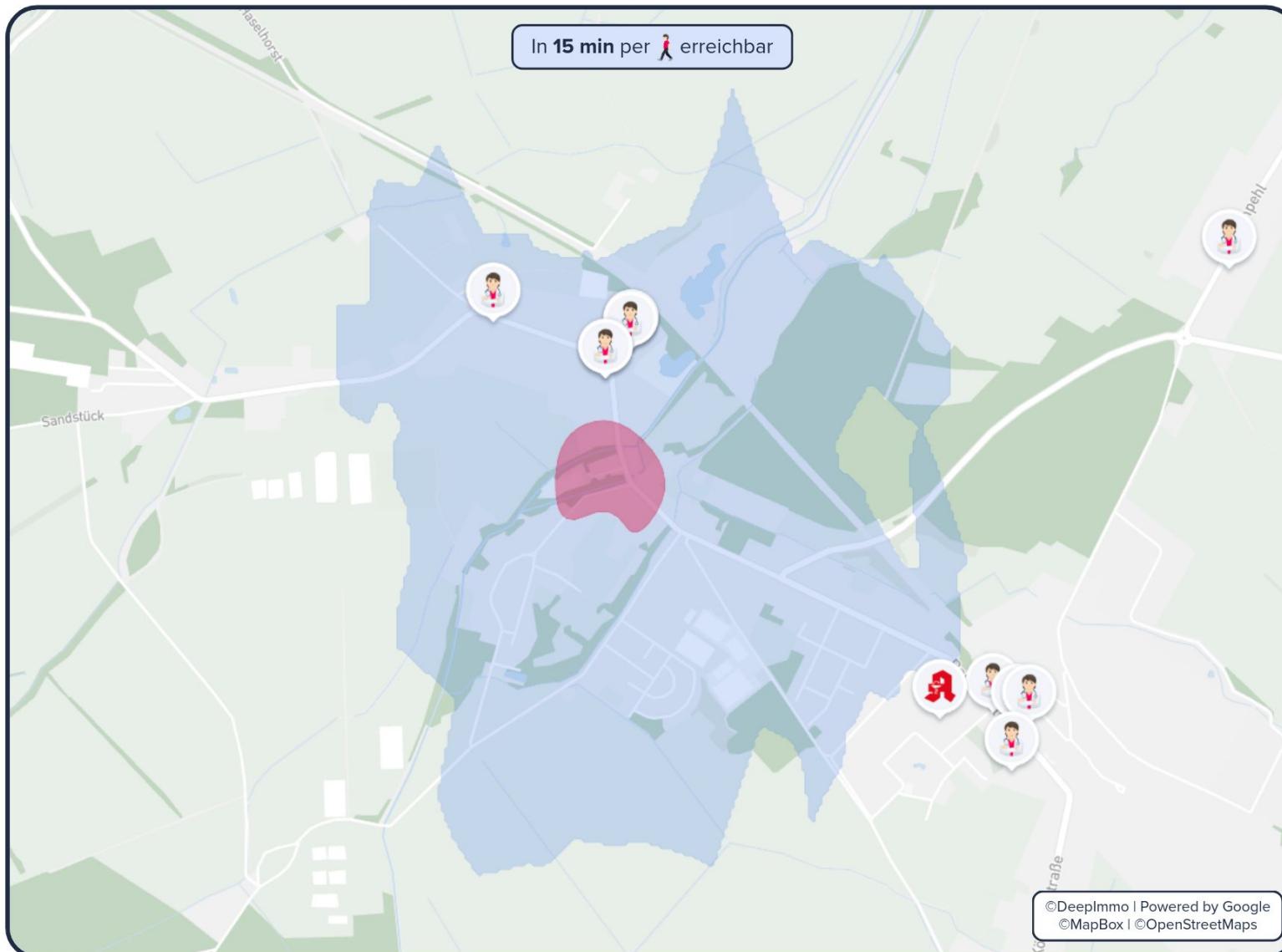


Medizinische Versorgung

16845 Neustadt

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre Medizinische Versorgung in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte



Die nächsten Apotheken



Das nächste Krankenhaus



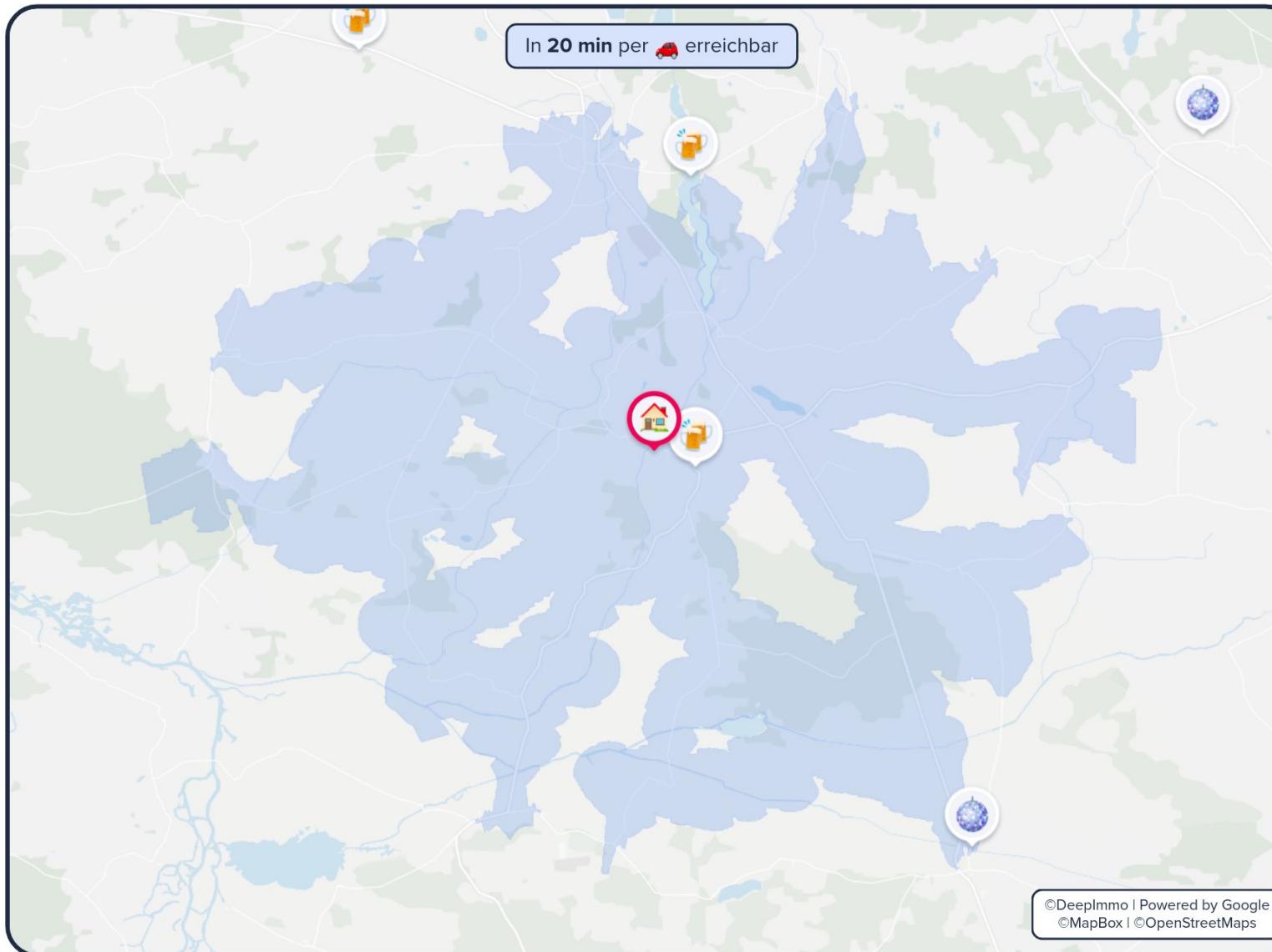
16845 Neustadt
ID: 789843290725

29.07.2025

Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

16845 Neustadt

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	INSL	22 min	(15,1 km)
	VertigoB5	27 min	(23,8 km)
	Bistro im Wasserturm	4 min	(1,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Crazy Friesack	20 min	(19,6 km)
	Nightstar Walsleben	33 min	(24,7 km)
	Miami Live Stendal	1 h 14 min	(75,7 km)

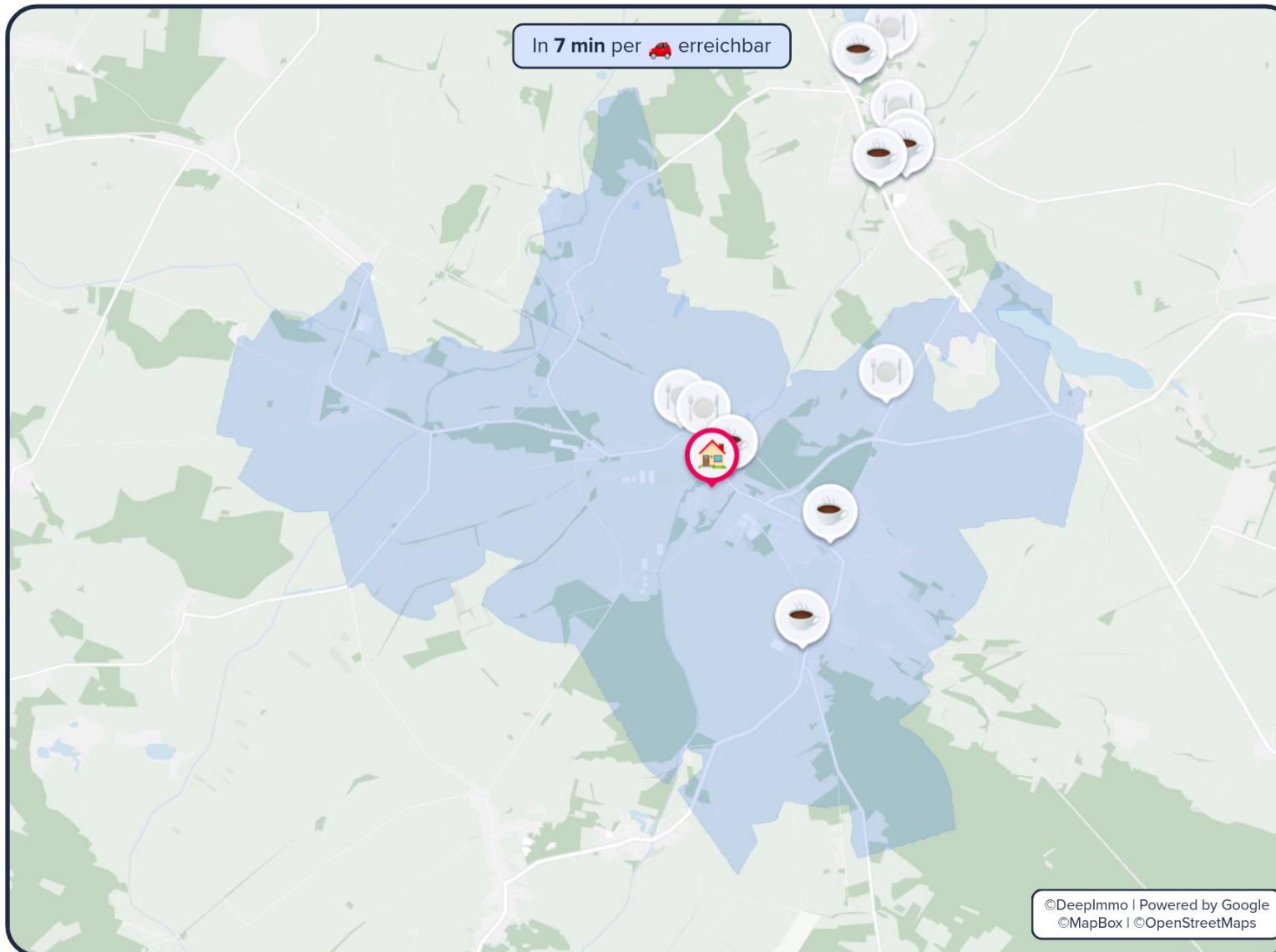


Kulinarisches Angebot

16845 Neustadt

Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Restaurants

	Restaurant Olafs Werkstatt 4.6 Sterne • 1093 Bewertungen	11 min (850 m)
	Aki Asia Küche & Sushi 4.4 Sterne • 122 Bewertungen • €	< 3 min (< 300 m)
	Restaurant La Piazza 4.5 Sterne • 278 Bewertungen • €	7 min (582 m)

Die beliebtesten Cafés

	Gaststätte Zur Köritzer Tränke 4.6 Sterne • 8 Bewertungen	5 min (2,5 km)
	Novel Hotel 4.7 Sterne • 364 Bewertungen	10 min (5,8 km)
	Urfा Grill Bei Hasan 4.4 Sterne • 325 Bewertungen • €	9 min (5,5 km)

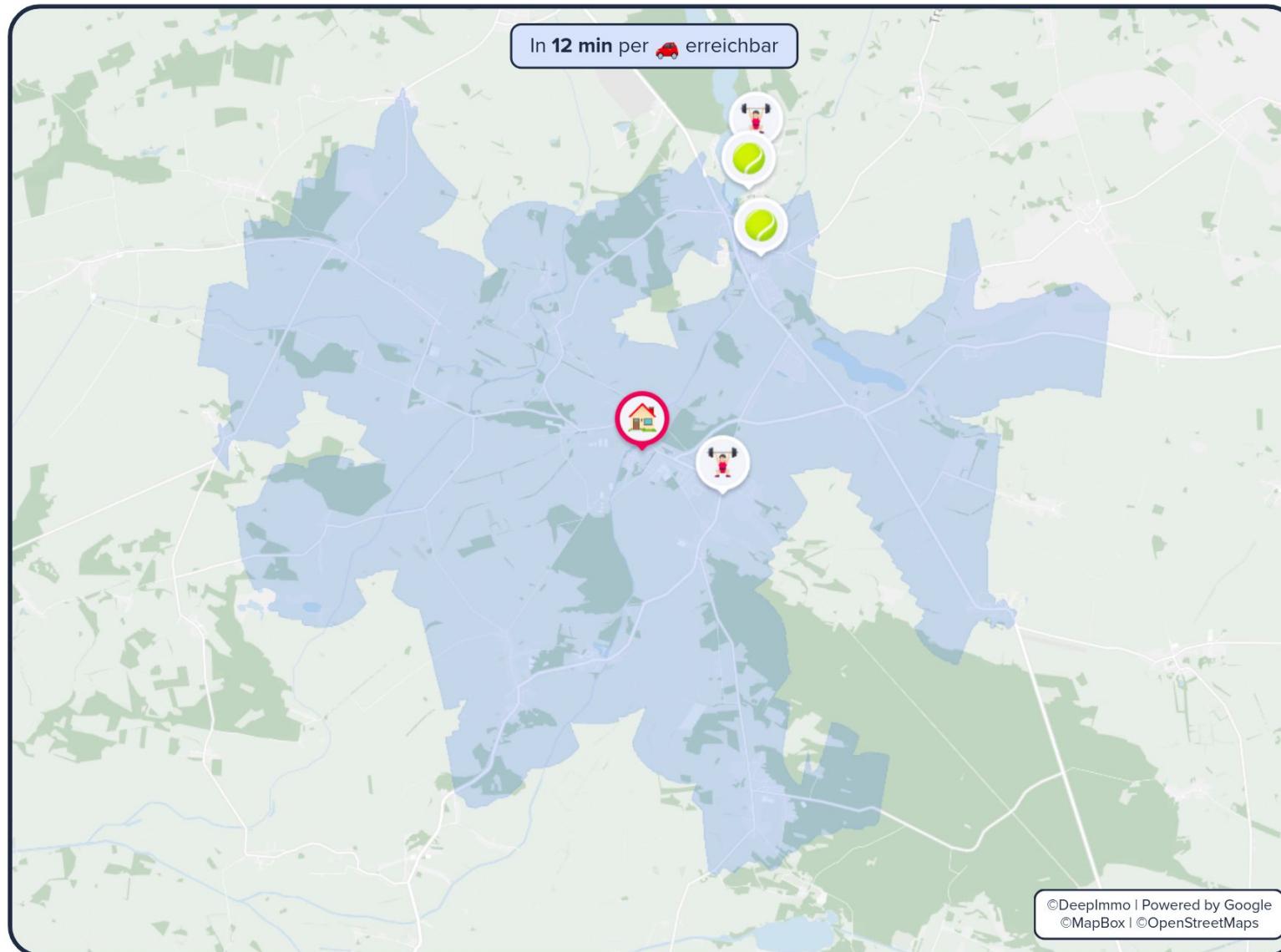


Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

16845 Neustadt

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Sportmöglichkeiten

	Tennisclub Wusterhausen eV	10 min
	keine zusätzlichen Infos	(6 km)
	Tennisclub Wusterhausen e.V.	13 min
	4.9 Sterne • 10 Bewertungen	(7,1 km)
	Freibad Havelberg	28 min
	3.9 Sterne	(28,4 km)
	Golf- und Landclub Semlin am See	40 min
	Greenfee: 45 - 70 € • 3.7 Sterne	(34,2 km)

Die nächsten Fitnessstudios

	FITOMAT Neustadt (Dosse)	4 min
	(1,8 km)	
	Fit Club Wusterhausen	14 min
	(7,8 km)	
	FITNESS656 Kyritz	17 min
	(15,3 km)	

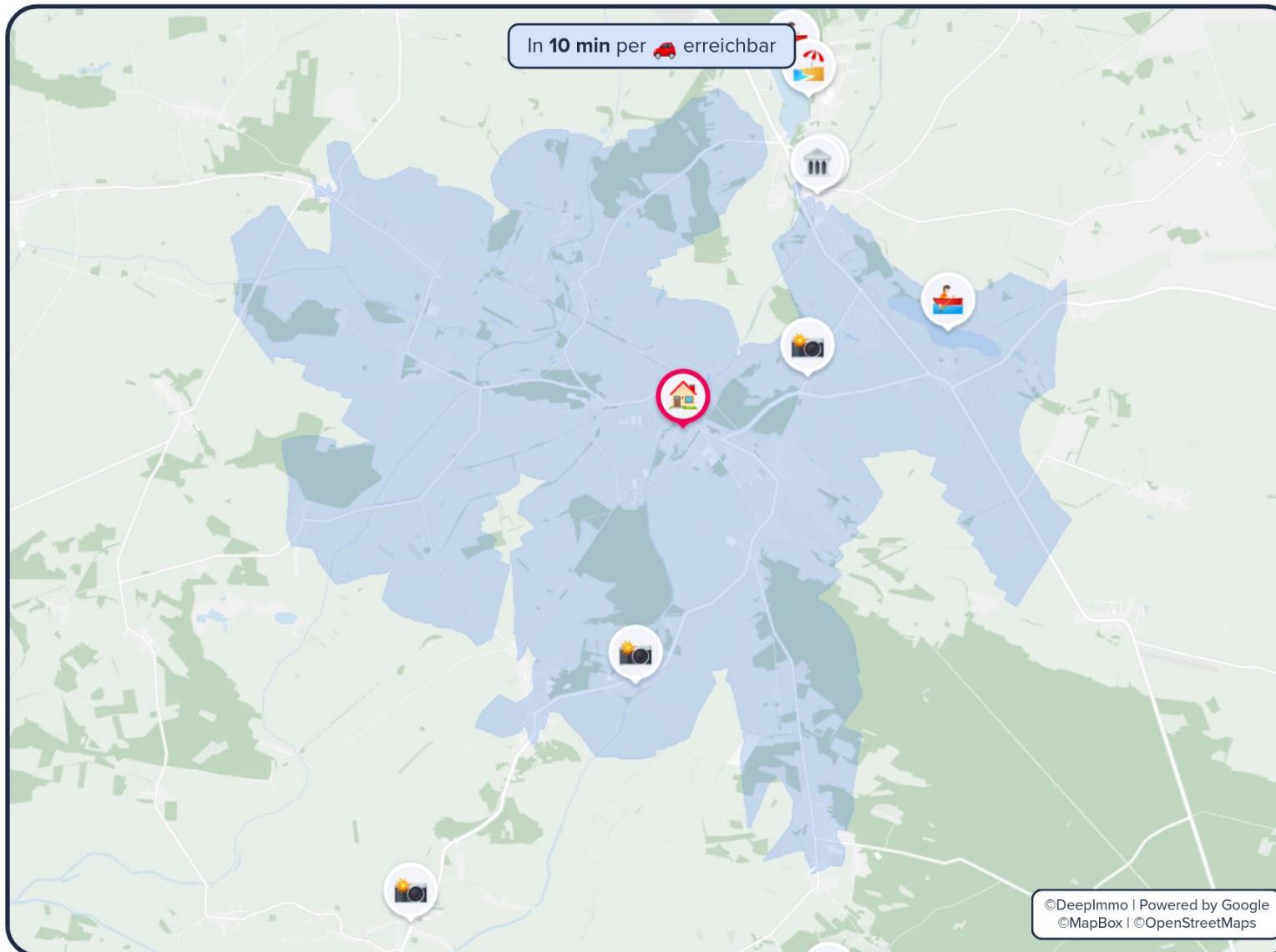


Freizeit

16845 Neustadt

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebten Sehenswürdigkeiten

	Ritter Kalebuz 4.5 Sterne • 451 Bewertungen	5 min (2,5 km)
	Patent-Papierfabrik Hohenofen e.V. 4.7 Sterne • 53 Bewertungen	8 min (5,4 km)
 4.8 Sterne • 12 Bewertungen	10 min (6 km)	
	Historischer Marktplatz 4.4 Sterne • 24 Bewertungen	17 min (15,4 km)

Die nächsten Naherholungsmöglichkeiten

	Bückwitzer See 7 min (5,3 km)	
	Klempowsee Strand 14 min (7,5 km)	
	Untersee 14 min (8,5 km)	



Zusätzliche Informationen

16845 Neustadt

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summer der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der Deeplmmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von Deeplmmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von locals® Immobilien

16845 Neustadt

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: locals® Immobilien
Analysis ID: 789843290725
Datum: 29.07.2025

Version: 0.0.1

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von locals® Immobilien

16845 Neustadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0331581860

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@locals.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.locals.de

