

Dr. Karl F. Engelhart
Mag. Daniel Lampersberger em.
Mag. Clemens Richter
Dr. Thomas Engelhart

FRIEDA RUSTLER Gebäudeverwaltung
Mariahilfer Straße 196
1150 Wien

PER EMAIL: Holleitner@verwaltung.rustler.eu

Dr. Christian Hahn-Gergely
in selbständiger Kooperation

1030 Wien , Esteplatz 4
Tel +43 (1) 712 33 30 0
Fax +43 (1) 712 33 30 30
kanzlei@engelhart.at
www.engelhart.at

Wien, am 11.07.2016

EK/FA

Rückfragen DW 27

LIECHT/WE, X-K2 (bei Rückfragen bitte immer anführen)

Liechtensteinstraße 114-116, 1090 Wien, Wohnungseigentum

Sehr geehrte Frau Holleitner!

Folgenden Bericht gebe ich über die Änderungen seit meinem Schreiben vom 25.1.2016.

Von den dort aufgezeigten Problemfällen sind noch offen:

b) B-LNr. 79, Paula Gonda

Wie berichtet kann die Einholung der pflegschaftsgerichtlichen Genehmigung erst nach Vorliegen des Vertrages erfolgen (Verlangen des Pflegschaftsrichters).

Zu c) und h), Ing. Wolfgang und Adelheid Steindl:

C-LNr. 172 und 178 sind gelöscht. Ich habe die Mitteilung, dass angeblich Notar Dr. Bajlicz aus Oberwart den Kaufvertrag errichten soll und setze mich mit ihm in Verbindung.

Neu ist allerdings:

aa) Einleitung des Versteigerungsverfahrens unter C-LNr. 182 zu Gunsten der WEG durch Ihre Verwaltung.

bb) C-LNr. 183

Pfandrecht für Forderung von EUR 4.180,66.

Zu d), Walter Brunnader B-LNr. 54, gibt es – auch nach Ihrer Urgenz gemäß Ihrem Mail vom 19.2.2016 und meiner weiteren Urgenz - keine Stellungnahme oder Erledigung. Ich versuche es noch einmal.

Alle übrigen fehlenden Unterlagen Vollmachten und Zustimmungserklärungen konnte ich beschaffen.

Neu ist allerdings folgendes:

Walter Kolar hat seine Anteile B-LNr. 19 je zur Hälfte an Gabriele Jauernik und Silvia Kolar geschenkt (neu B-LNr. 101,102) und für sich ein Belastungs- und Veräußerungsverbot ob diesen Anteilen eintragen lassen. Nach dem bisherigen Verhalten kann ich wegen der direkten Unterschriften an die Familie Kolar erst herantreten, wenn ich selbst nach Vorliegen aller übrigen Voraussetzungen unterschreiben kann.

Leider kommen wir wieder nicht weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Karl F. Engelhart

Beilagen:

Schreiben an Brunnader vom 11.7.2016

Schreiben an Notar Dr. Bajlicz vom 11.7.2016