

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

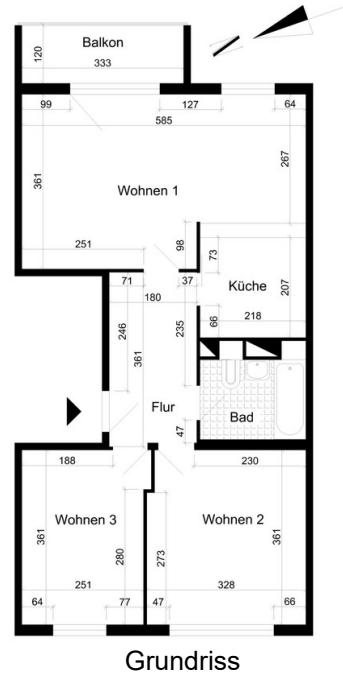
3-Raumwohnung mit Balkon lädt zum Entspannen ein

Objektnummer	706/130
Straße / Hausnr.	Kroatenweg 36
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	5 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,76 m ²
Fläche für Heizkosten	56,76 m ²
Frei ab	01.04.2026
Grundmiete	345,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
Gesamtmiete	550,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	2011
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de