



### TEKTUR

1. Kellergeschoss entfällt.
2. Im Dachgeschoss entstehen zwei weitere Zimmer und ein Duschbad. Wohnfläche wird insgesamt größer.
3. Änderung der Dachneigung von 25° auf 45°.
4. Fenster Giebelseitig verschoben bzw. ergänzt im Dachgeschoss.
5. Entwässerung wurde angepasst an den neuen Hausanschlussraum im Erdgeschoss.
6. Technik- und Waschraum wird in den Obergeschoss verlagert.
7. Grundstruktur der Statik wird nicht verändert.
8. Aufgrund des entfallenen Kellergeschosses verringert sich die Kubatur der Häuser.

### inkl. ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

#### BAUVORHABEN:

Neubau von 8 Reihenhäuser

Montereau Alee  
74731 Walldürn  
Flurst.Nr.: 12037, 12037/1 - 12037/12

#### BAUHERR:

Lyma GmbH  
Vadim Tschischewskij

Am Schlossberg 11  
74722 Buchen (Odenwald)

**ENTWURFSVERFASSER:**  
Alexander Schaible, B.Eng./FH  
Friedrich-List-Str. 1  
70736 Fellbach

**GEZEICHNET:**  
04.06.2018

**BAUVORLAGENBERECHTIGTER:**  
PETER HAF  
DIPL. ING. (FH)

**GEPRÜFT:**

**PLANUNGSSTUFE:**  
Genehmigungsplanung

**DATUM:**  
04.06.2018

**PLANTITEL:**  
Lageplan

**MASSTAB:**  
1:200

**PLAN.NR.:**  
05