

Mietobjekt

--	--	--

Straße / Ort Whg.-Nr. Etage

Wohnung

--	--	--

Größe € / m² Mietbeginn

Miete

--	--	--

Kaltmiete Nebenkosten Gesamtmiete

Ausstattung

--	--	--

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbsauskunft nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbereitung für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Personalausweis Nr.	ausst. Behörde	Personalausweis Nr.	ausst. Behörde
Anschrift		Anschrift	
Telefon		Telefon	
Telefon		Telefon	
e-Mail:		e-Mail:	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
Beschäftigt seit		Beschäftigt seit	
ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis	ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis
gekündigt zum	Befristet bis	gekündigt zum	Befristet bis
Nettoeinkommen/ Rente / Bafög		Nettoeinkommen/ Rente / Bafög	
Kindergeld / Sonstiges Einkommen		Kindergeld / Sonstiges Einkommen	
Folgende Personen werden mit in die Wohnung einziehen			
Name			Alter
Name			Alter
Name			Alter
Folgende Haustiere sollen in der Wohnung gehalten werden			

Derzeitiger Vermieter	Derzeitiger Vermieter

Unwiderufliche Erklärung

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor; einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt. Ich/wir versichere(n), alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben zu haben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluß Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Mir/uns ist bekannt, dass wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt? Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt? Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt? Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich?

Sofern Sie mindestens eine der Fragen unter Abschnitt C) Nr. 3 bis 5 mit „Ja“ beantwortet haben: Sie haben hier die Möglichkeit, Gründe dafür vorzutragen, warum die benannte Pflichtverletzung im angestrebten Mietverhältnis nicht erneut zu erwarten ist (z. B. höheres Nettoeinkommen usw.).

Ort / Datum Ort / Datum

Unterschrift Unterschrift

Folgende Punkte wurden dem Interessenten zugesagt:

Als Anlage sind bitte beizufügen:

- | | |
|--|---|
| 1. Kopie Personalausweis | 2. bei Selbsständigen Handelsregisterauszuges bzw. Bescheinigung des Steuerberaters |
| 3. Kopie Einkommensnachweis | 4. Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung |
| 5. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung oder Mietzahlungsbeleg | 6. Bürgschaft, wenn notwendig |
| | 7. Schufa Auskunft |

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, daß er die vorstehenden Angaben des Miet-interessenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

AS Immobilien Service - Dipl.-Ing. Annett Schlotte