

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990 I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalte: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991 I S.58) vom 22.01.1991.

FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes Nr.4
(§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

 Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf: (§ 9 (1) 6 BauGB)

F = Feuerwehr

 Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Grünflächen: (§ 9 (1) 15 BauGB)

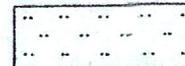
⊙ = Öffentlich ; ⊕ = Privat

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:
(§ 9 (1) 16 BauGB)

 Fließgewässer

Flächen für Versorgungsanlagen: (§ 9 (1) 12 BauGB)

 Elektrizität (Trafostation)



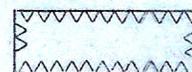
Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft:
(§ 9 (1) 20+25 BauGB)



Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Gewässerunterhaltungstreifen) (§ 9 (1) 24 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 9 (6) BauGB)



Knick zu erhalten gem. § 15b LNatSchG



Einfaches Kulturdenkmal

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:



Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

$\frac{44}{12}$

Katasteramtliche Flurstücksnummer



Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage



Geplante Grundstücksgrenze

1, 2, 3 ...

Nummerierung der Grundstücke



Feldsteinmauer



Immissionsschutzradien



Flurgrenze



Anbauverbotszone an klassifizierten Straßen außerhalb der OD-Grenzen (an Kreisstraßen: 15m) (§ 29 (1) StrWG)