

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b> Innenstadthaus in 91054 Erlangen, Innere Brucker Straße 6					
<b>Bauherr:</b> Peter Porzelt					
<b>Bezeichnung:</b> Kellergeschoss					
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
0.1	Treppenraum	1,65	4,10	6,77	0,00
0.2	Flur	0,96	6,26	6,01	0,00
0.3	Heizung	2,90	4,43	12,85	0,00
0.4					0,00
0.5					0,00
0.6					
0.7					
0.8					
0.9					
0.10					
0.11					
0.12					
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-0,77	0,00
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>				25,62	0,00
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Nutzfläche</b>				<b>24,85</b>	<b>0,00</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		Innenstadthaus in 91054 Erlangen, Innere Brucker Straße 6			
<b>Bauherr:</b>		Peter Porzelt			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Erdgeschoss</b>			
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
1.1	Friseursalon	3,69	4,50	16,61	16,61
1.2	Friseursalon	4,74	5,50	26,07	26,07
1.3	Flur	2,65	4,40	11,66	
1.4	Treppe (Abzug)	-0,92	3,10	-2,85	
1.5	Büro	2,34	2,51	5,87	5,87
1.6	Sozialraum	2,48	3,65	9,05	9,05
1.6	Abstellraum	1,90	3,64	6,92	6,92
1.7	WC (außen)	1,15	1,07	1,23	1,23
1.8					
1.9	Innenhof	32,00	1,00	32,00	16,00
1.10					
1.11					
1.12					
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				0,00	0,00
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>				106,55	81,75
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				106,55	<b>81,75</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		Innenstadthaus in 91054 Erlangen, Innere Brucker Straße 6			
<b>Bauherr:</b>		Peter Porzelt			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>1.Obergeschoss</b>			
Nr.	Beschreibung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
2.1	Treppenhaus	2,77	4,53	12,55	12,55
2.2	Kamin (Abzug)	-0,5	0,5	-0,25	
2.3	Wohnzimmer	6,44	5,61	36,13	36,13
2.4	Vorraum	3,68	4,58	16,85	16,85
2.5	Bad	2,41	2,5	6,03	6,03
2.6	Schlafen	3,72	4,53	16,85	16,85
2.7	Flur	1,07	2,48	2,65	2,65
2.8	Flur	1,15	1,44	1,66	1,66
2.9	Flur	0,86	0,44	0,38	0,38
2.10	WC	1,15	1,37	1,58	1,58
2.11					
2.11					
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				0,00	0,00
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>				94,42	94,67
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				<b>94,42</b>	<b>94,67</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		Innenstadthaus in 91054 Erlangen, Innere Brucker Straße 6			
<b>Bauherr:</b>		Peter Porzelt			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Dachgeschoss</b>			
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
3.1	Treppenhaus	2,69	4,69	12,62	12,62
3.1a	Treppe (Abzug)	-1,12	3,85	-4,31	-4,31
3.2	Kamin (Abzug)	-0,50	0,56	-0,28	-0,28
3.3	Küche	3,45	4,84	16,70	16,70
3.4	Wohnen	4,14	6,25	25,88	25,88
3.5	Wohnen (Gauben)	4,10	1,42	5,82	5,82
3.6	Bad	0,89	3,74	3,33	3,33
3.7	Dachterrasse	1,14	2,51	2,86	1,43
3.8	Dachterrasse	4,04	6,26	25,29	12,65
3.9	Dachterrasse (Kamin)	-0,36	0,52	-0,19	-0,19
3.10					
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%					
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaßmaß)</b>				87,71	73,64
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				<b>87,71</b>	<b>73,64</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		Innenstadthaus in 91054 Erlangen, Innere Brucker Straße 6			
<b>Bauherr:</b>		Peter Porzelt			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Spitzboden</b>			
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
3.1	Treppe	1,00	2,68	2,68	0,00
3.2	Bad	1,86	2,66	4,95	4,95
3.3	Schlafzimmer	3,52	4,50	15,84	15,84
3.4	Wohnen(Dachschräge)	2,31	3,78	8,73	8,73
3.5	Wohnen(Dachschräge)	1,86	6,18	11,49	11,49
3.6	Wohnen(Dachschräge)	1,15	3,52	4,05	4,05
3.7	Flur	1,89	3,79	7,16	7,16
3.8	Flur	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%					
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaßmaß)</b>				55,91	53,23
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				55,91	<b>53,23</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		Innenstadthaus in 91054 Erlangen, Innere Brucker Straße 6			
<b>Bauherr:</b>		Peter Porzelt			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Gesamtwohnfläche Haus 1 (Haus 2 gleiche Fläche)</b>			
<b>Überbaute Fläche in m<sup>2</sup>:</b>		<b>124,35</b>			
Nr.	Raumbezeichnung			Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
0	Kellergeschoss			24,85	0,00
1	Erdgeschoss			106,55	81,75
2	1.Obergeschoss			94,42	94,67
3	Dachgeschoss			87,71	73,64
4	Spitzboden			55,91	53,23
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				0,00	0,00
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					303,28
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Gewerbefläche</b>					<b>81,75</b>
Anrechenbare Wohnfläche WE 1					<b>94,67</b>
Anrechenbare Wohnfläche WE 2					<b>126,86</b>
<b>Anrechenbare Wohnfläche gesamt</b>					<b>221,53</b>
<b>Anrechenbare Nutzfläche KG</b>				<b>24,85</b>	