



KURZEXPOSÉ GEWERBE





Über 25 Jahre

BPD in Deutschland

Gründung
BPD Deutschland

1993



Partnerschaftliche
Zusammenarbeit



Eigenes
Research-Team



Lebendige Räume



Immer eine
ganzheitliche Sicht
auf Projekte

Verkäufe 2020
BPD in Deutschland

2.526



350
Beschäftigte
in Deutschland



15
Standorte



Stadt und Umland

Die Bewohner
sind immer der
Ausgangspunkt
unserer Arbeit

766 Mio. €

Umsatz
BPD Deutschland



Bezahlbarkeit
ist seit 1946 in unserer DNA

Verkäufe
BPD in Deutschland
letzte 10
Jahre

+14.000

aktiv in
Deutschland und
den
Niederlanden
in > 350 Gemeinden

9
6

Regionalbüros
für Kundennähe



Wir sind Pioniere
für Wohngebiete,
die es noch nicht gibt.



Wir legen Wert auf
Nachhaltigkeit



Unsere Rolle
Projekt- und Gebietsentwickler



Ein Unternehmen
der Rabobank



Zur BUGA 2023 in Mannheim
entsteht auf der
Konversionsfläche Spinelli ein
neues Stadtquartier.

Das neue Quartier besticht
durch sein urbanes Flair,
vielseitige
Freizeitmöglichkeiten, ein
neuartiges Mobilitätskonzept
und das alles in grüner
Umgebung.



Das Zentrum der neuen Wohnbebauung bildet der Quartiersplatz, an welchem unser Projekt „Bumerang“ liegt. Durch unsere Gewerbeeinheiten werden wir dieser Fläche Leben einhauchen und das Quartierszentrum zu einem beliebten Treffpunkt der Bewohner machen.



Übersicht der Gewerbeeinheiten



Übersicht



1 123 m²

2 85 m²

3 169 m²

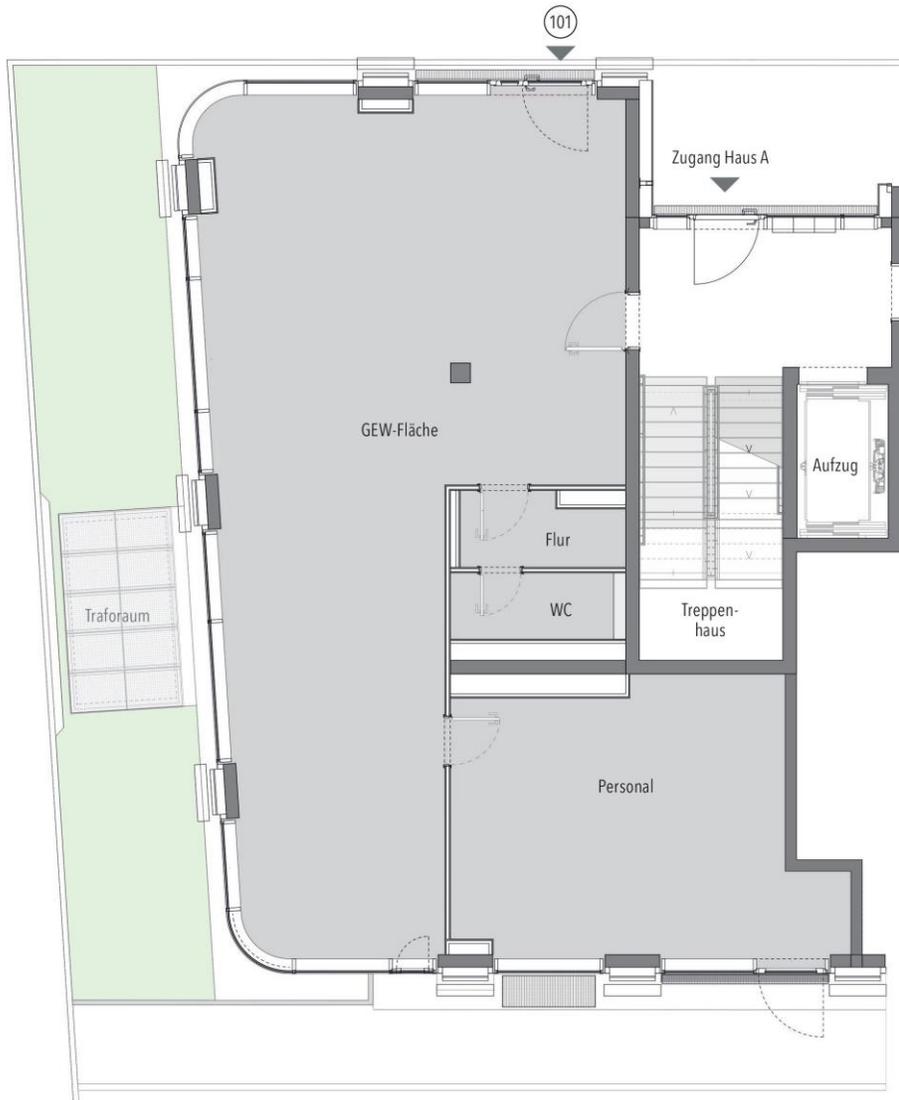
4 232 m²

Gewerbeinheit 1

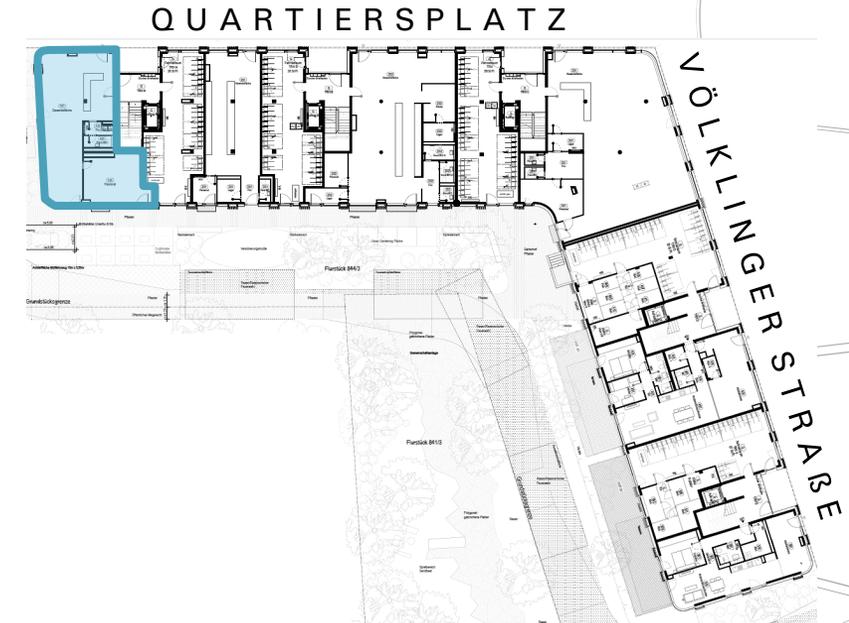
Beispielnutzung Ladenfläche



Gewerbeeinheit 1 – Beispielnutzung Laden



unverbindl. Illustration, Abbildung unmaßstäblich.
Bei der Darstellung handelt es sich um eine beispielhafte Raumaufteilung. Die Aufteilung und der Ausbau erfolgt durch den Erwerber.



Fläche: ca. 123 m²
- Verkaufsfläche: ca. 85 m²
- sonstige Fläche: ca. 38 m²

Ausbauzustand: gem. Gewerbebaubeschreibung
Genehmigte Nutzung: Ladenfläche (Änderungen auf Antrag möglich)

Keller/Lager: Im UG auf Anfrage

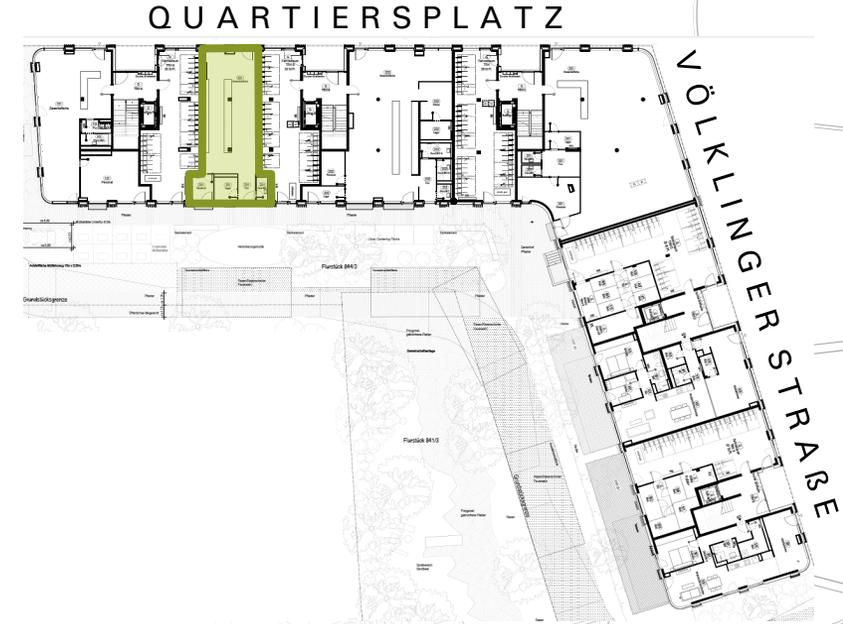
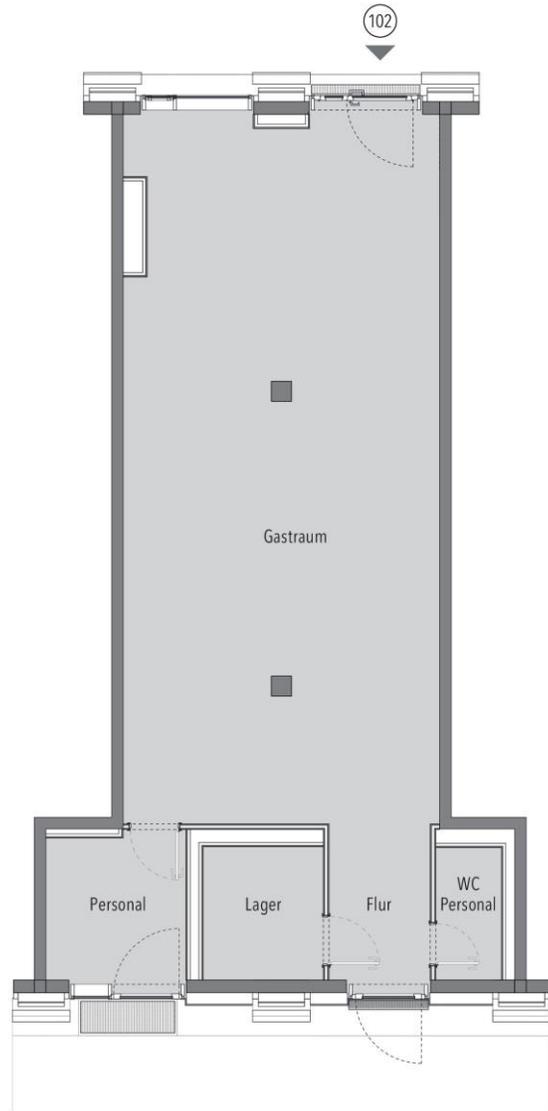
KFZ-Stellplätze: In der Quartiersgarage auf Anfrage

Preis: **360.000€**

Gewerbeinheit 2 Beispielnutzung Bäckerei



Gewerbeeinheit 2 - Beispielnutzung Bäckerei



Fläche: ca. 85 m²
- Verkaufsfläche: ca. 66 m²
- sonstige Fläche: ca. 19 m²

Ausbauzustand: gem. Gewerbebaubeschreibung
Genehmigte Nutzung: Bäckerei (Änderungen auf Antrag möglich)

Keller/Lager: Im UG auf Anfrage
KFZ-Stellplätze: In der Quartiersgarage auf Anfrage

Preis: 250.000€

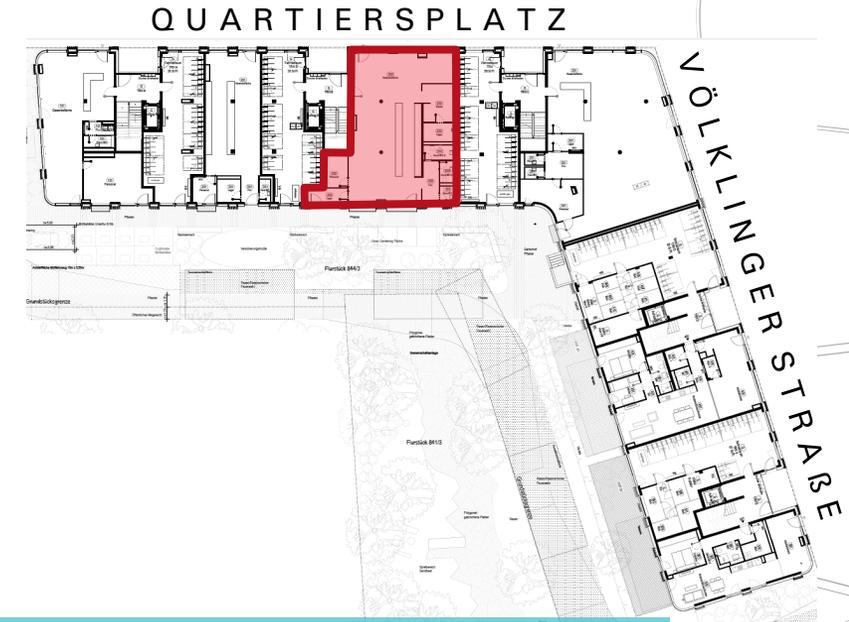
Gewerbeinheit 3 Beispielnutzung Café/Bistro



Gewerbeeinheit 3 – Beispielnutzung Café/Bistro



unverbindl. Illustration, Abbildung unmaßstäblich.
Bei der Darstellung handelt es sich um eine beispielhafte Raumaufteilung. Die Aufteilung und der Ausbau erfolgt durch den Erwerber.



Fläche: ca. 169 m²
- Verkaufsfläche: ca. 119 m²
- sonstige Fläche: ca. 50 m²

Ausbauzustand: gem. Gewerbebaubeschreibung
Genehmigte Nutzung: Café/Bistro (Änderungen auf Antrag möglich)

Keller/Lager: Im UG auf Anfrage
KFZ-Stellplätze: In der Quartiersgarage auf Anfrage

Preis: 490.000€

Haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne:

HUTHER IMMOBILIEN COMMERCIAL GMBH

Frau Christina Kötting

Elisabethstraße 1

68165 Mannheim

T: +49 621 490 708 15

M: +49 162 770 80 30

www.neubau-spinelli.de



bouwfonds immobilienentwicklung