

Neubau Wohnhaus mit Garage  
St-Alban-Weg 16, 79540 Lörrach

Planungsstand 13.03.2023

**Zusammenstellung Wohnfläche Variante 1.**

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	
		inkl. 1.5% Putzabzug	Kein Putzabzug
Ebene 1		48,14	
Ebene 2		92,92	
Ebene 3		53,65	
Kellerraum			12,95
Ebene 0			45,01
<b>Wohnfläche gesamt</b>		<b>194,71</b>	
<b>Nutzfläche</b>			<b>252,67</b>

Bezeichnung Ebene 1	Funktion	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	
		inkl. 1.5% Putzabzug	Kein Putzabzug
	Bad	4,69	
	AR	3,11	
	Diele	18,59	
	Flur	6,83	
	Keller		12,95
	Zimmer 1	14,92	
<b>Summe Ebene 1</b>		<b>48,14</b>	<b>12,95</b>

Bezeichnung Ebene 2	Funktion	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	
		inkl. 1.5% Putzabzug	Kein Putzabzug
	Bad	4,69	
	Flur	10,29	
	Küche	19,96	
	Wohnen/Essen	35,83	
	Zimmer 1	13,70	
	Terrasse außen	2,05	
	Terrasse überd.	2,54	
	SR	3,86	
<b>Summe Ebene 2</b>		<b>92,92</b>	

Bezeichnung Ebene 3	Funktion	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	
		inkl. 1.5% Putzabzug	Kein Putzabzug
	Zimmer 1	11,54	
	Galerie Zimmer 1	7,19	
	Zimmer 2	15,4	
	Bad	7,19	
	Flur	12,33	
<b>Summe Ebene 3</b>		<b>53,65</b>	