

KENNZEICHEN:

10.626.1.1

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ALTBAUWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD IN RUHIGER SEITENSTRASSE GELEGEN

STRASSE:	Theodor-Körner-Str. 21	WOHNFLÄCHE:	ca. 41 m ²	GESAMTMIETE:	380,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	240,00 €
STADTTEIL:	Röhrsdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.05.2026	NEBENKOSTEN:	140,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Das Stadtgebiet Röhrsdorf liegt im westlichen Teil von Chemnitz und wurde im Jahr 1999 eingemeindet. Es punktet durch seine idyllische Umgebung sowie hervorragende Anbindung an die Autobahn. Nur wenige Fahrminuten entfernt befindet sich der Einkaufspark "Chemnitz-Center".

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 10 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 2 m ²
Raum 1:	ca. 12 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 41 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	153,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1931
Effizienzklasse:	E



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111