

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit EBK



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	810,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	940,00 €
Stellplatz:	2
Kaution:	1.620,00 €
Wohnfläche:	ca. 116 m ²
Zimmer:	4
Bezug:	Nach Vereinbarung
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	99817 Eisenach
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 116 m ²
Kaltmiete:	810,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	940,00 €
Stellplatz:	2
Stockwerk:	2.Obergeschoss
Kaution:	1.620,00 €
Bezug:	Nach Vereinbarung
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp:	Reiheneckhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Befeuerungsart:	Etagenheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	173,23 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Energieausweis gültig bis:	02.05.2031
Badausstattung:	Dusche, Fenster

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im westlichen Teil von Eisenach.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienenverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Zentrumsnah gelegen, ist das Stadtzentrum mit dem Marktplatz und der Einkaufsstraße in ca. 10 Gehminuten von der Wohnung aus zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Bus und Bahn sind ebenfalls sehr gut fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten. Auf rund 116 m² Wohnfläche verteilen sich in der hier angebotenen Mietwohnung vier Zimmer. Die Wohnung wurde umfangreich und hochwertig modernisiert.

Raumaufteilung

Alle 4 Räume der hier angebotenen Wohnung sind von dem Flur aus zu begehen.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Einbauküche inkl. moderner Einbaugeräte ist bereits Bestandteil des Mietpreises.

Das Badezimmer verfügt über eine große ebenerdige Regendusche, Fenster und einem Doppelwaschtisch.

Neben dem Wohnraum verfügt die Wohnung über einen Schlafraum und zwei weitere Räume die als Kinder- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden können, sowie einem Hauswirtschaftsraum.

Die Küche und das Badezimmer sind mit Designbelag ausgestattet, ebenso wie der Flur und die übrigen Zimmer.

Unmittelbar hinter dem Haus befinden sich die im Mietvertrag beinhalteten PKW-Stellplätze.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 d Abs. 2, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."