

# Shower me in sunshine - moderne 3RW mit Dusche und

## Balkon

**Maxim-Gorki-Straße 34, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/157/477/102

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- moderne 3-Raum-Wohnung
- gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon

Wohnfläche	55,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	1. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1976
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	26.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Gesamtmiete	539,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Frau Anja Neumann**

0162 9342658

a.neumann.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.