

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt

Weserstraße 33
63071 Offenbach

KG 35,77
EG 78,07
OG 15,33

Wohnfläche

gesamt 93,41 m²



erstellt am 31.08.2023

Längste Seite Zu/Ab Abzug 2 Abzug 3 Schräge 1 Schräge 2 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

KG		Längste Seite	Zu/Ab	Abzug 2	Abzug 3	Schräge 1	Schräge 2	Nutzung %	Fläche (qm)	
KG	Diele	Länge	239	120	100			100%	7,16	
		Breite	214	-88	-99					
KG	Gästezimmer	Länge	516					100%	23,74	
		Breite	460							
KG	Bad	Länge	249	109				100%	4,87	35,77
		Breite	235	90						
EG	Diele	Länge	422	249	270	73		100%	11,49	
		Breite	127	28	-262	-68				
EG	Wohn/Esszimmer	Länge	638	60	210			100%	30,31	
		Breite	484	60	10					
EG	Schlafzimmer	Länge	460	195				100%	15,75	
		Breite	355	30						
EG	Küche	Länge	351	165		77		100%	8,75	
		Breite	308	144		82				
EG	Bad	Länge	348					100%	7,66	78,07
		Breite	220							
EG	Balkon	Länge	825					50%	4,13	
		Breite	100							
DG	Diele	Länge	102					100%	1,02	
		Breite	100							
DG	Schlafzimmer	Länge	348			126		100%	8,84	15,33
		Breite	310			-310				
DG	Kinderzimmer	Länge	313			313		100%	5,48	
		Breite	240			-130				

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung