



Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

Hirschauer Strasse – Amberg / Ammersricht

Beispiel Haus A – AW3 - Wohnfläche 90,10 m²

Finanzierungsmittel

Darlehensart BayernLabo (Zinsverbilligungsprogramm)
(Bis zu einem Drittel der Gesamtkosten)
Hinweis: Rahmenbedingungen müssen mit der BayernLabo im Einzelfall geklärt werden

Kostenplan

Kaufpreis Wohnung	409.800 €
1x TG- und 1x Außenstellplatz	27.490 €
Grunderwerbsteuer	15.305 €
Notar/Grundbuch	8.746 €
Gesamtkosten	461.341 €
Eigenmittel (ca. 20%)	91.341 €
Finanzierungsbedarf	370.000 €

Darlehensbetrag 152.000,- €

Sollzins nom./eff. 0,90 % / 0,93 %

Tilgung 2,00 %

Zinsbindung 15 Jahre

Rate mtl. 367,33 €

Darlehensart KfW Wohneigentum für Familien
Förderkredit (300) 35 Jahre Gesamtlaufzeit

Hinweis: Es darf noch kein Eigenheim bestehen und die Einkommensgrenze liegt bei 90.000,- € bei 1 Kind

Monatliche Gesamtrate 1.053,44 €

Darlehensbetrag 170.000,00 €

Sollzins nom./eff. 0,70 % / 0,73 %

Anf. Tilgung 2,695 %

Tilgungsfr. Jahre 2 Jahre

Rate mtl. 480,91 € (in der Tilgungsphase)
99,17 € (tilgungsfreien Anlaufzeit)

Zinsbindung 10 Jahre

Restschuld n.10 J. 132.318,35 €

Darlehensart Annuitätendarlehen

Darlehensbetrag 48.000 €

Sollzins nom./eff. 3,13 % / 3,21 %

Tilgung 2,00 %

Zinsbindung 10 Jahre

Rate mtl. 205,20 €

Restschuld n. 10 J. 36.744,86 €

Gesamtlaufzeit ca. 30 Jahre

FISCHER

BAUFINANZ

FINANZIERUNG & VERKAUF VON WOHN- UND KAPITALANLAGEN

IHR UNABHÄNGIGER
BAUFINANZIERUNGSBERATER

in der Oberpfalz

- persönliche, banken-unabhängige Beratung
- ca. 300 Banken im Vergleich
- beste Konditionen
- Prüfung von Fördermitteln
- Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzept
- langjährige Erfahrung



Da wir an keinerlei Finanzierungsprodukte, -dienstleister oder Internetplattformen gebunden sind, können wir neutral und unabhängig für Sie die geeignete Auswahl an Finanzierungslösungen treffen.

Prüfeninger Str. 20 (Parkside Office) | 93049 Regensburg
Sütterlinstr. 1 | 92421 Schwandorf
t 09431 - 990505 | m 0171 - 2033642 | e tf@fi-baufinanz.de
www.fi-baufinanz.de

Die Angaben in diesem Finanzierungsbeispiel sind freibleibend und ohne Gewähr. Folgende Annahmen liegen dieser Kondition zugrunde: Positive Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse und eine erstrangige Grundschuldabsicherung. Stand der freibleibenden Kondition: 15.02.2024.