

Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus in Wintersweiler, Dorfstr. 18,
7859 Efringen-Kirchen, LGB-Nr. 36

für

Roland Krebs, Dorfstr. 18, 7859 Efringen-Kirchen/Wintersweiler

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283:

Wohnfläche

EG

Eingang	1,96	x	6,95	=	13,62	
	- 1,00	x	0,75	=	-0,75	
	1,54	x	2,175	=	<u>3,34</u>	16,21 qm

OG

Vorplatz,	1,25	x	5,825	=	7,28	
Garderobe	0,625	x	2,195	=	1,37	
	1,365	x	1,115	=	1,52	
	1,00	x	0,50	=	<u>0,50</u>	10,67 qm
Küche	3,515	x	4,85	=		17,04 qm
Wohnzimmer	4,265	x	7,85	=		33,48 qm
Arbeitszimmer	2,215	x	4,735	=		10,48 qm
Abstellraum	2,195	x	1,01	=	2,21	
	-0,40	x	0,54	=	<u>-0,21</u>	2,00 qm
Dusche, WC	2,53	x	2,23	=	5,64	
	1,01	x	1,25	=	<u>1,26</u>	6,90 qm

DG

Vorplatz	1,25	x	7,20	=	9,00	
	1,135	x	0,50	=	0,56	
	2,31	x	1,25x			
			0,5	=	<u>1,44</u>	11,00 qm
Eltern	2,785	x	5,825	=	16,22	
	1,25	x	1,25x2	=	3,12	
	1,25	x	3,325x			
			0,5	=	<u>2,07</u>	21,41 qm
Kind	3,015	x	2,185	=	6,58	
	1,50	x	0,60	=	0,90	
	4,265	x	1,25x			
			0,5	=	<u>2,66</u>	10,14 qm
Kind	4,265	x	1,48	=	6,31	
	1,135	x	0,92	=	1,04	
	4,265	x	1,25x			
			0,5	=	2,66	
	1,50	x	0,60	=	<u>0,90</u>	10,91 qm

Übertrag:

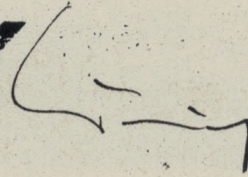
150,24 qm

Übertrag:				150,24 qm
Bad, Dusche, WC	3,78	x	1,765	= 6,67
	3,78	x	1,135x0,5=	2,14
	1,25	x	0,30 x0,5=	<u>0,18</u>
				<u>8,99 qm</u>
Wohnfläche insgesamt				159,23 qm
./. 3% Putz				<u>- 4,78 qm</u>
Wohnfläche insgesamt netto:				154,45 qm
=====				

Kleinkems, den 1. Juli 1992

Gruppe 67 - Kleinkems

Wilhelm Grebber · Günter Schöning
Freie Architekten · Tel. 07628/1315
7856 Eisingen - Kirchen
Hauptstraße 11a



Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus in Wintersweiler, Dorfstr. 18,
7859 Efringen-Kirchen, LGB-Nr. 36

für

Roland Krebs, Dorfstr. 18, 7859 Efringen-Kirchen/Wintersweiler

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277:

EG

$$8,65 \times 14,85 \times 2,55 = 327.553 \text{ cbm}$$

OG

$$8,65 \times 14,85 \times 2,85 = 366.089 \text{ cbm}$$

DG

$$\frac{8,65 \times 4,10}{2} \times 14,85 = 263.323 \text{ cbm}$$

Umbauter Raum insgesamt: 956.965 cbm

Kleinkems, den 1. Juli 1992

Gruppe 87 - Kleinkems

Wilhelm Grobhen - Günter Schöning
Freie Architekten - Tel. 07528/1315
7859 Efringen - Kirchen
Postfach 112

