

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

Gültig bis: 24.04.2029

Registriernummer <sup>2</sup> SN-2019-002663496

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Ludwig-Richter-Straße 30, 09131 Chemnitz	
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	2002	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	2007	
Anzahl Wohnungen	10	
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	732 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup>	Erdgas	
Erneuerbare Energien	Art: Solarkollektor	Verwendung: Heizen und Warmwasserbereitung
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller  
☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

**McEnergieausweis**

Ein Unternehmen der **McMakler Gruppe**

McMakler GmbH  
B.Sc. Benjamin Reinbacher  
Torstraße 19  
10119 Berlin

25.04.2019

Ausstellungsdatum

*Reinbacher*

Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV  
 Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist nach deren Eingang bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ADLATUS AKTIENGESELLSCHAFT

Reichsstr. 31 · 09112 Chemnitz · Telefon: 0371/6664223 · Telefax: 0371/6664220

Vorstand: Michael Dutz · Stephan Geupel (Vors.) · Sitz: Chemnitz · Handelsregister: AG Chemnitz HRB 23591

Aufsichtsrat: Staatsminister a.D. Georg Brüggel · Dr. Peter Seifert (Vors.) · Prof. Dr. Friedrich

Thießen Zugelassen von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht [www.adlatus-ag.de](http://www.adlatus-ag.de)



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

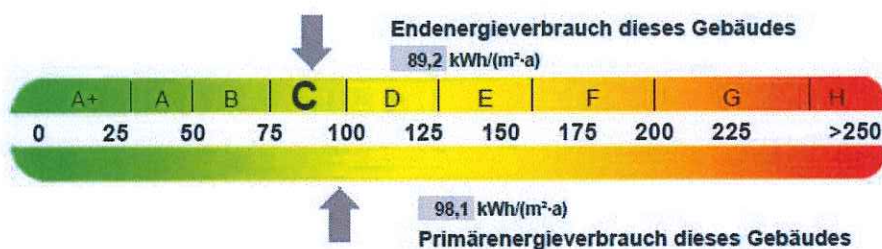
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup> SN-2019-002663496

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

3

## Energieverbrauch



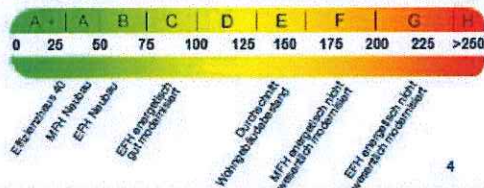
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

89,2 kWh/(m²·a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>3</sup>	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.12.2015	30.11.2016	Erdgas H	1,1	73231	13181	60050	1,01
01.12.2016	31.12.2017	Erdgas H	1,1	65759	11836	53923	0,91
01.01.2018	31.12.2018	Erdgas H	1,1	51984	9357	42627	1,06
01.12.2015	31.12.2018	Leerstandszuschlag	1,1	5815		5815	
01.12.2015	31.12.2018	Leerstandszuschlag	1,1	6112	6112		

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energiesparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_N$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises  
auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> gegebenenfalls

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

## ADLATUS AKTIENGESELLSCHAFT

Reichsstr. 31 · 09112 Chemnitz · Telefon: 0371/6664223 · Telefax: 0371/6664220

Vorstand: Michael Dutz · Stephan Geupel (Vors.) · Sitz: Chemnitz · Handelsregister: AG Chemnitz HRB 23591

Aufsichtsrat: Staatsminister a.D. Georg Brüggemann · Dr. Peter Seifert (Vors.) · Prof. Dr. Friedrich

Thießen Zugelassen von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht [www.adlatus-ag.de](http://www.adlatus-ag.de)