

KENNZEICHEN:

10.11155.1.505

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## BÜRO-/PRAXISEINHEIT NAHE LUISENPLATZ/LEIPZIGER STRASSE

STRASSE:	Ludwigstr. 1	WOHNFLÄCHE:	ca. 162 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.350,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	1.000,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	350,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Gäste-WC</li><li>- Fliesen, PVC</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Diese Büro- bzw. Praxiseinheit befindet sich unweit des Luisenplatzes. Eingebettet in urbane Wohnbebauung, u. a. mit ehrwürdigen Gründerzeitbauten in karreeartiger Bebauung, ist die Verkehrsmagistrale Leipziger Straße mit diversen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie der Küchwald nebst Schlossteich nicht weit. In der Nähe befinden sich Anschlussmöglichkeiten an den ÖPNV sowie Parkplätze. Das städtische Küchwaldklinikum ist ebenfalls unweit erreichbar.</p>	<p>Küche: ca. 12 m<sup>2</sup> Bad: ca. 6 m<sup>2</sup> Flur: ca. 46 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 85 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 162 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

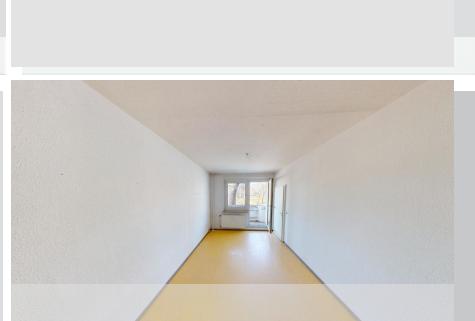
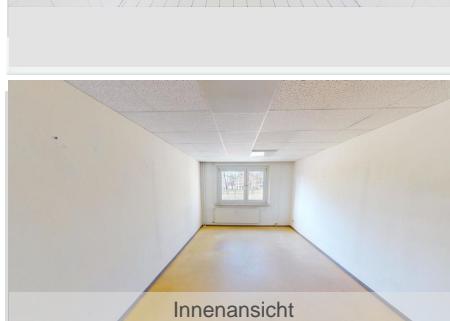
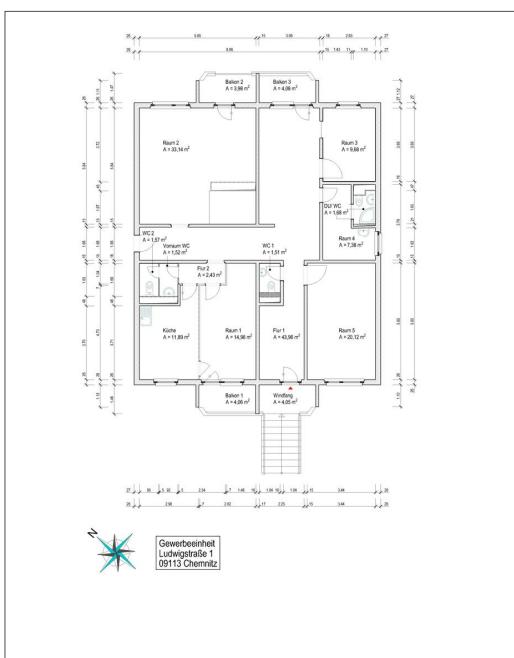
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 67,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1991

Effizienzklasse: B



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111