

1. Im Preis enthalten :

- Planung und Bauantrag, Gebühren für Baugenehmigung
- Baustrom, Bauwasser inkl. Verbrauch
- Außenanlagen lt. Lageplanskizze 17.05.2024
- 2 St. PKW-Stellplätze je Wohneinheiten
- 1 St. äußerer Abstellraum je Wohneinheit
- Müllplatz gemeinschaftlich
- Spielfläche
- Gestaltung gemeinschaftlicher Außenanlagen mit Oberboden und Rasenansaat
- Regen- und Schmutzwasserentwässerungen
- Hausanschlüsse für Trinkwasser, Elektro, Medien
- Souterrain: Außenwand 425mm Porotonplanziegel T9, IW Porotonplanziegel T14
- Erdgeschoss: Außenwände 425mm Porenbeton PP2, IW Kalk-Sand-Stein oder als Metallständerwände W112
- Außen- und Innenwände Dachgeschoss Holzrahmenbauweise
- Dachgebinde Satteldach mit Gaubeneinbauten
- Dacheindeckung Tondachziegel engobiert, Flachdach über Balkon WHG 3 als Bitumendach
- Souterrain und EG mit Decke Stahlbeton d=20cm
- Decke zum Dachboden(nicht ausbaufähig) als Holzbalkendecke in Trockenbauweise
- Wärme- und Warmwassererzeugung über Wärmepumpe WLW 14KW
- alle Wohnräume im Souterrain/EG/DG außer Abstellräume/HWR mit Fußbodenheizung und Einzelraumreglung
- hochwertige Kunststofffenster, außen und innen weiß, 7-Kammer Profil, Bautiefe 82mm, 3-fach Verglasung Uglas 0,6W/m²K
- Rollladen – Optional gegen Mehrkosten
- Hauseingangstüren aus Kunststoff, außen und innen weiß, 7-Kammer Profil, Bautiefe 82mm, 3-fach Verglasung Satinato Uglas 0,6W/m²K, außen Stoßgriff l=400mm, innen Griffgarnitur - Edelstahl
- freistehende Briefkasten 2x3WE – Hauptzugang Gehweg von der Poststraße
- Innentüren als einflügelige Normfertigtüren mit Rundkante, CePal Weißlack
- Sanitärausstattungen nach Planunterlagen:
- Badewanne Stahl emailliert weiß, 170x75cm
- Duschanlagen ebenerdig mit Edelstahl Bodeneinlauf 10x10cm
- Toilettenanlagen in Vorwandmontage, wandhängend, Sanitärkeramik Farbe weiß
- Waschtische Sanitärkeramik Farbe weiß AM B=600/500mm, T=400/350mm