

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohnen in einer Wohngruppe - Alles neu!

Objektnummer	8310/1/210
Straße / Hausnr.	Johannes-Dick-Str. 59
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	1
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	40,97 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	289,00 €
Nebenkostenvoraus.	150,00 €
Heizkosten	67,00 €
Warmmiete	506,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	61,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Neubau ab 2000
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- ebenerdiger Aufzug
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Dusche
- ebenerdige Dusche

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Objektbeschreibung

In den eigenen vier Wänden selbstbestimmt wohnen, dennoch Ansprechpartner für Unterstützung im Alltag zu haben oder auch in Gesellschaft zusammenkommen zu können, all das ermöglicht das Wohnen in einer Wohngruppe.

Unsere Wohngruppen schaffen Geselligkeit, wenn Sie diese wünschen und bieten gleichzeitig einen persönlichen Rückzugsraum. Neben dem Miteinander haben Sie hier die Freiheiten, die die eigene Wohnung mit sich bringt und stets die Möglichkeit Hilfe zu beanspruchen. Mit der Volkssolidarität als verlässlichen Ansprechpartner stellen die kleinen und großen Herausforderungen im Alltag kein Problem dar.

Auch die freundlich und großzügig gestalteten Gemeinschaftsräume laden zum Verweilen und Beisammensein ein.

Die moderne und barrierearme 1-Raum-Wohnung in unserem Neubauprojekt Johannes-Dick-Straße 59 lässt keine Wohnwünsche im Alter offen. Auf 36 m² erfüllen sich hier in hellen und hochwertig ausgestatteten Wohnräumen die Bedürfnisse nach Sicherheit, Eigenständigkeit und Flexibilität. Die Wohnung verfügt über einen komfortablen Wohnraum, ein Bad mit bodengleicher Dusche und einem großzügigen Balkon, welcher Platz für die Essgruppe und gleichzeitig Raum zur Erholung oder für das Pflanzenhobby bietet. Neben der Möglichkeit der Einrichtung einer eigenen Küche ist auch der Waschmaschinenanschluss in den Wohnräumen verfügbar.

Das Leben in unserem barrierearmen Wohnraum erleichtert die selbst bestimmte Gestaltung des Alltages und kann durch Unterstützungsangebote im Haus ergänzt werden.

Eine Tagespflege der Volkssolidarität befindet sich direkt im Haus. Die gute infrastrukturelle Anbindung lässt dabei zudem keine Wünsche bezüglich der aktiven und eigenständigen Lebensgestaltung offen.

Die Besonderheit dieses Objektes liegt in der Möglichkeit, das Mietverhältnis durch zusätzliche Betreuungs- und Hausnotrufleistungen der Volkssolidarität ergänzen zu können.

Die Vorteile aus diesen Zusatzleistungen sind dabei vielfältig:

- Rund um die Uhr besetzte Notrufzentrale
- Rufbereitschaft, Sicherheitsdienst, Sozialstationen
- Sozialbetreuer für Hilfen im Alltag →
 Sozialberatung, Behördengänge
- Sozialhausmeister (1/2 Stunde im Monat)
- Organisation einer Erstversorgung bei vorübergehender Erkrankung
- Organisation von Freizeit und Geselligkeit

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

Team Vermietung

Tel. 0371 52348-333

E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote