



PENTHOUSE

TRAUNSCHIFF GMUNDEN

ÜBERSICHT



DATEN:

- Wohnfläche: **96,29m²**
- Dachterrasse: **178,63m²**
 - Zimmer: **3**
- Stockwerk: **3.OG**
- Wohneinheit: **Top 29**

- Neubau Wohnung mit hellen und freundlichen Zimmern
- Inklusive voll ausgestatteter DAN Küche
- Großzügige Dachterrasse
- Teilmöbliert, Tischlergarderobe
- Ruhige Lage - Innenstadt und Traunsee in wenigen Minuten erreichbar
- Traun und Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
- Traun & Traunsteinblick
- Tiefgaragen-Stellplatz

TOP PENTHOUSE IN RUHIGER LAGE

Das Traunschiff Gmunden stach im August 2019 nach 2-jähriger Bauzeit in See. In Ruhelage am Stadtrand von Gmunden überzeugt das Traunschiff mit seiner herausragenden Architektur und dem unverbaubaren Traun und Traunsteinblick. An Deck laden große Terrassen und Balkone zum Verweilen ein. Um auch den modernen Ansprüchen an Nachhaltigkeit gerecht zu werden, ist das Traunschiff in Niedrigenergiebauweise errichtet worden.





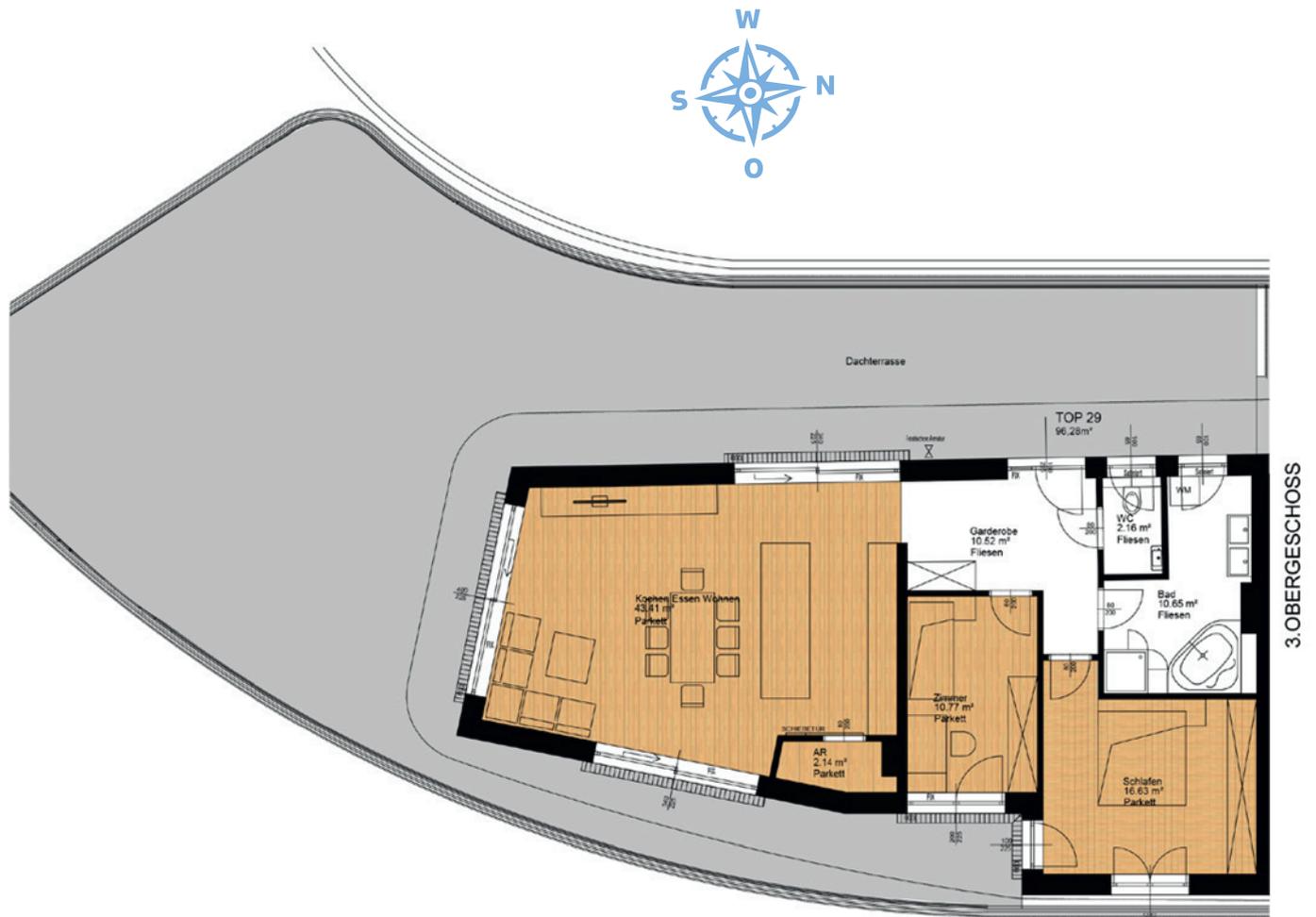
Die knapp 100m² Penthouse Wohnung lässt keine Wünsche für anspruchsvolles Wohnen offen. Hier lebt und genießt es sich mit zauberhaftem Salzkammergutpanorama und moderner Raumgestaltung. Die Räume sind hell, freundliche und modern ausgestattet. Eine zeitgemäße Einbauküche befindet sich im geräumigen Wohn-Essbereich.

Tritt man auf die Panoramaterrasse so wird man von deren Größe und Ausblick belohnt. Die 178,63m² Dachterrassenfläche bietet Platz für gemütliche Ecken im Freien.

Ob Hauptwohnsitz oder Ferienwohnsitz im Herzen des Salzkammerguts, diese Traumhafte Immobilie wird all Ihre Bedürfnisse nach exklusivem Wohnraum erfüllen.



GRUNDRISS



RAUMDATEN:

KOCHEN ESSEN WOHNEN	43,41m ²
GARDEROBE	10,52m ²
BAD	10,65m ²
AR	2,14m ²
SCHLAFEN	16,63m ²
ZIMMER	10,77m ²
WC	2,16m ²

SUMME 96,28m²

PANORAMA-TERRASSE 178,63m²

ENERGIEAUSWEIS

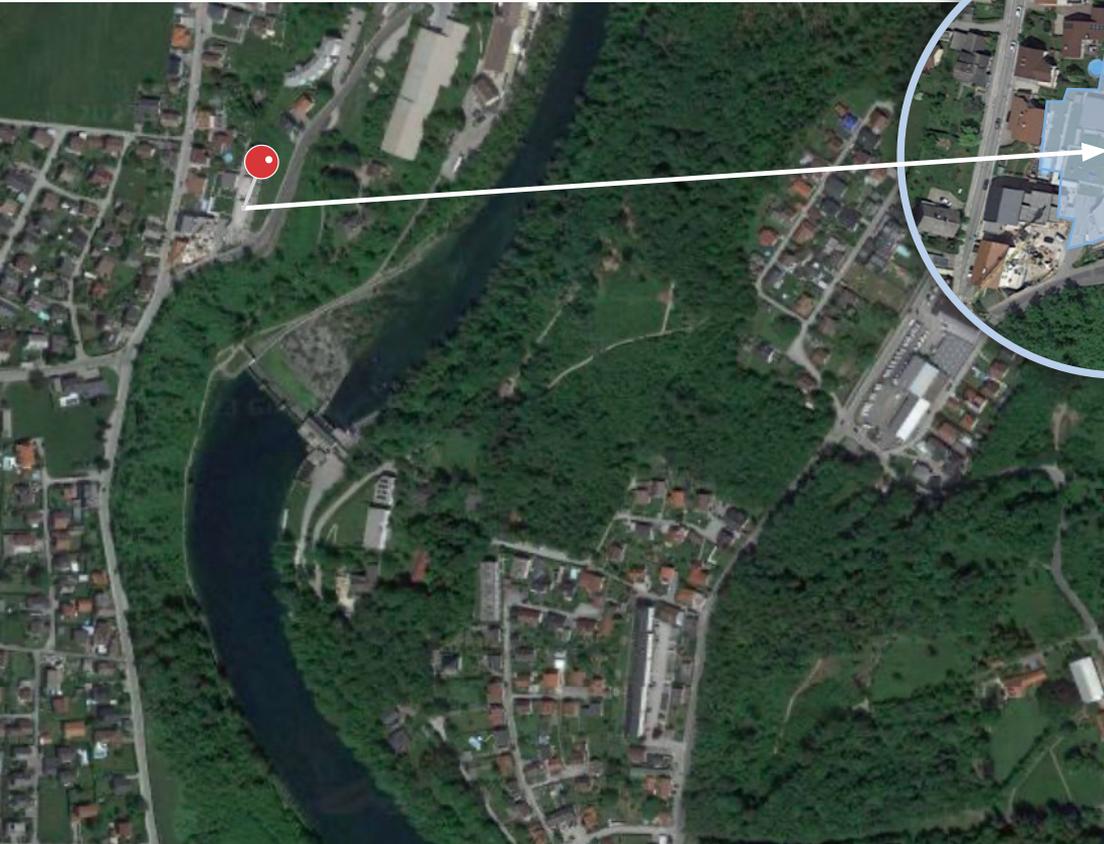
HWB_{SK} 39,5 | Energieklasse: B
f_{GEE} 0,76 | Energieklasse: A

KAUFPREIS:
EUR 699.000,-

+ 2 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE
je **EUR 25.000,-**

PROVISIONSHINWEIS

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. an uns zu leisten.



GMUNDEN

64km² | 13.275 Einwohner

Gmunden liegt im traumhaften oberösterreichischen Salzkammergut, am Ufer des Traunsees. Die Stadt bietet Kultur und Flair, ist romantisch und lebendig zugleich. Gmunden ist ein Ort voller Charme. Bekannt als Herkunftsort der Gmundner Keramik mit ihrem charakteristischen weiß-grün geflammten Dekor, war Gmunden während der k. u. k. Monarchie beliebtes Ziel für die Sommerfrische, wovon heute noch zahlreiche Villen zeugen. In den 1990er-Jahren wurde außerdem die Fernsehserie Schlosshotel Orth hier gedreht.

Die Innenstadt von Gmunden besticht durch einen ausgewogenen Branchenmix und durch seine inhabergeführten Geschäfte, die vor allem auf Service und Qualität setzen. Zusätzlich gibt es den Salzkammergut Einkaufspark SEP. Insgesamt finden sich in Gmunden mehr als 300 Geschäfte mit Top Marken, Fachberatung und einer vielfältigen Auswahl.

Ob Leben, Kultur, Natur, Sport oder Freizeit. Gmunden hat in jedem Bereich etwas zu bieten.

ENTFERNUNGEN:

Kindergarten 1,2km / 3min 

Apotheke 1,4km / 4min 

Bahnhof 1,5km / 3min 

Mittelschule 2,3km / 5min 

Friseur 1,8km / 4min 

Supermarkt 1,5km / 3min 

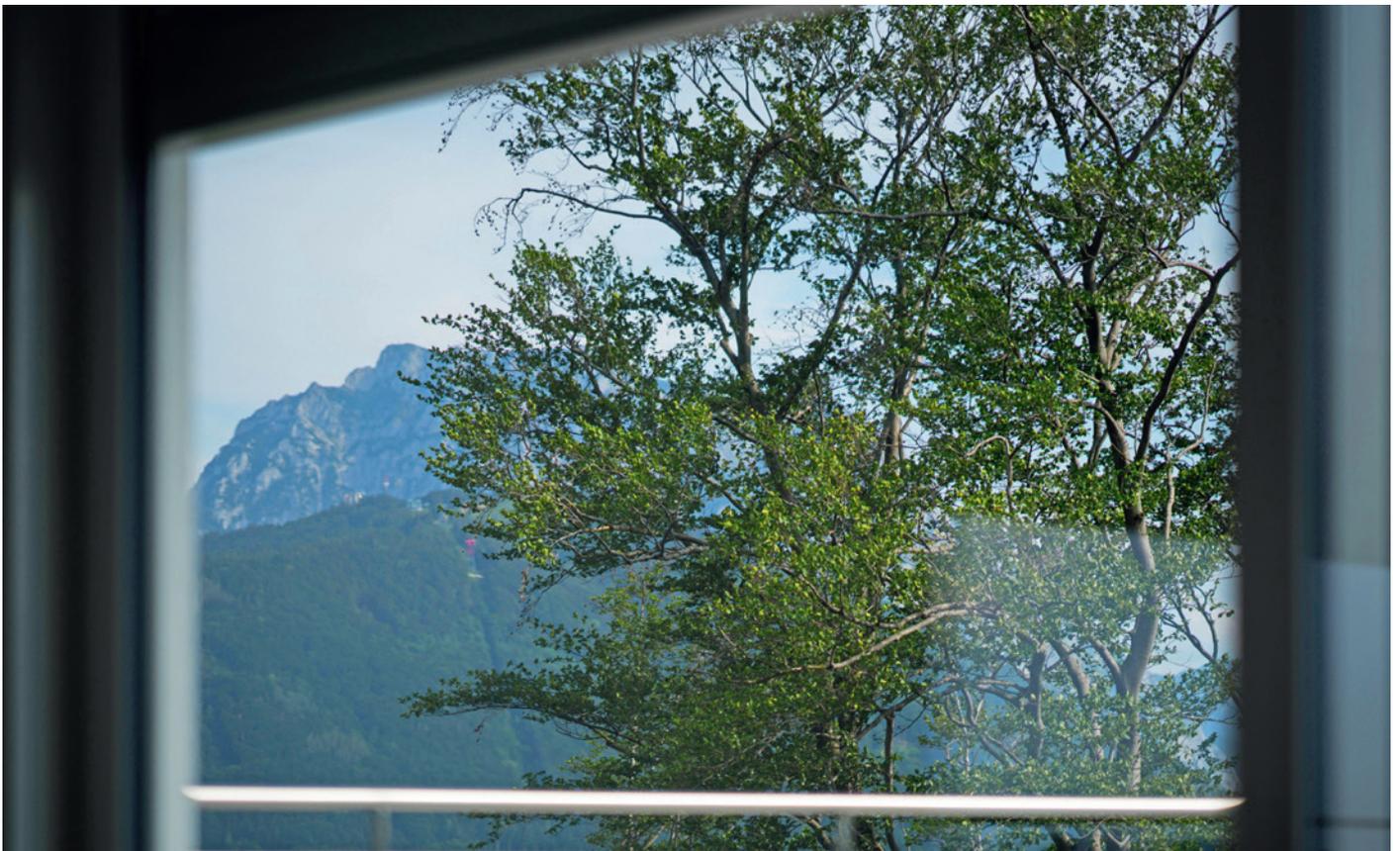
Restaurant 850m / 2min 

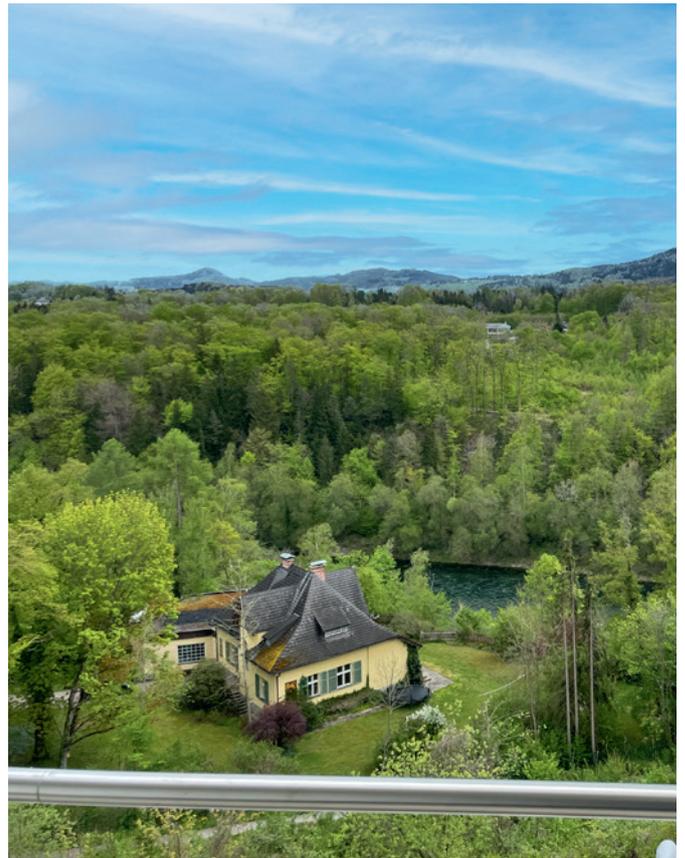
Fitnessstudio 1,4km / 4min 











KONTAKT



immobilien
bär

„Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!“



Katharina Bräuer

M +43 660 10 77 697

E katharina.braeuer@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.