



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	415,21 €
Nebenkostenvoraus.	103,80 €
Heizkosten voraussichtlich	54,95 €
<b>Warmmiete</b>	<b>573,96 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15123/17/23
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Weinbergstraße 17</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, links
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>61,06 m²</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	81,10 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive



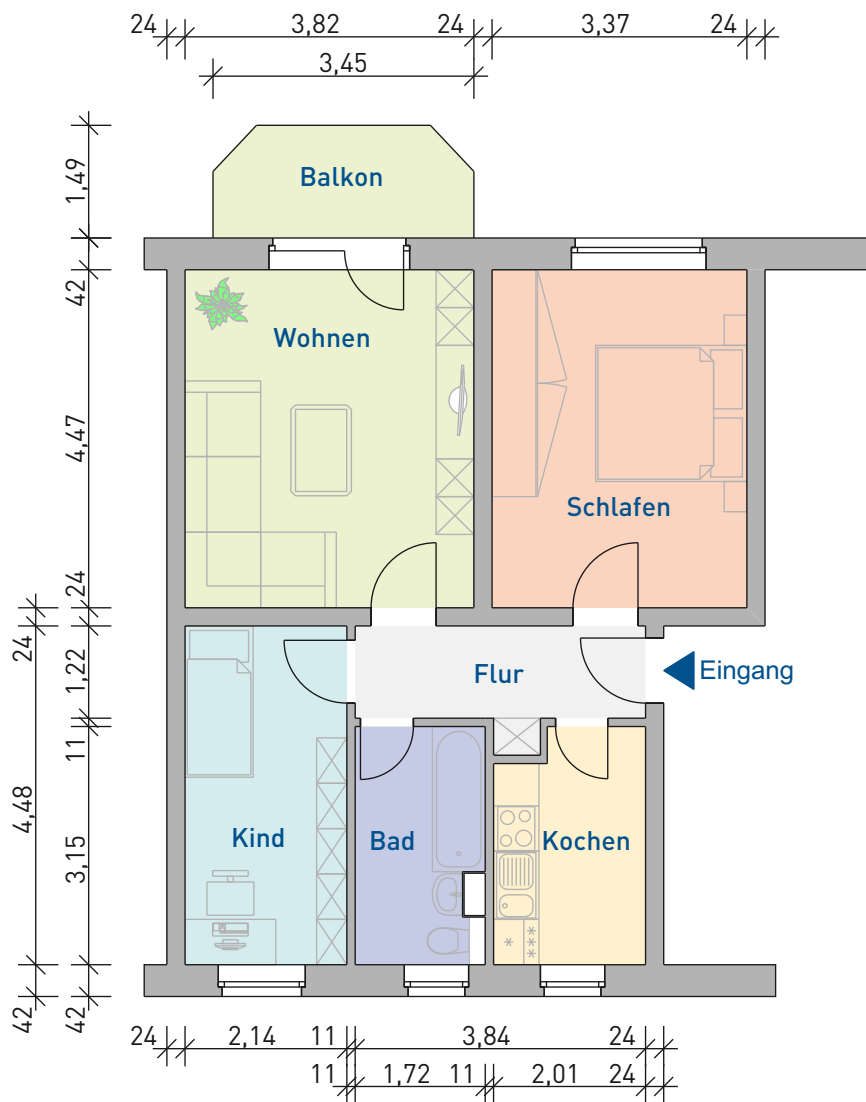












## 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss links

Weinbergstraße 17  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15123/17

Stand 16. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 60,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	17,08 m <sup>2</sup>
● Schlafen	15,06 m <sup>2</sup>
● Kochen	5,98 m <sup>2</sup>
● Bad	5,24 m <sup>2</sup>
● Kind	9,59 m <sup>2</sup>
● Flur	4,99 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	2,40 m <sup>2</sup>