
Reihenhaus in Bregenz mit Garten, Keller und Tiefgaragenplatz



Standort: 6900 Bregenz - Objektnummer: 1583

Lage:

zentral
ruhig und sonnig
sehr gute Infrastruktur
ideale, öffentliche Verkehrsanbindung
5 Fahrmin. Stadtzentrum B
5 Fahrmin. zur Autobahn

Sonstiges:

Charmantes Reihenhaus mit Garten, Studio und viel Platz
– ideal für Familien!

Dieses liebevoll gepflegte Reihenhaus überzeugt durch
eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und ein
behagliches Wohngefühl auf mehreren Ebenen.

Reihenhaus in Bregenz mit Garten, Keller und Tiefgaragenplatz

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit Zugang zum gemütlichen Garten – perfekt zum Entspannen, Spielen oder Grillen.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie einen sonnigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Das Dachgeschoss beherbergt ein großzügiges, offenes Studio – ein idealer Rückzugsort oder kreativer Arbeitsplatz.

Ein großer Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders praktisch: Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht Ihnen ein Außenabstellplatz für ein zweites Auto zur Verfügung.

Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Stil und Funktionalität schätzen – in ruhiger Lage und mit allem, was das Herz begehrte!

Beheizt wird das Haus über die eigene Gasheizung mittels Heizkörper, zusätzlich verfügt das Erdgeschoss über einen gemütlichen Kachelofen als alternative Wärmequelle.

Alle für das tägliche Leben notwendige Einrichtungen (Schule, Einkaufszentrum, Bushaltestelle, Arzt) sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Betriebskosten monatlich: ca. € 375,- (inkl. € 100,00 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 54 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Objekt-Art:	Reihenhaus
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer, WC, festverbautes Inventar
Betriebskosten monatlich:	ca. € 375,- (inkl. € 100,00 Reparaturfonds)
im Kaufpreis enthalten:	1x Tiefgaragenplatz 1x PKW Abstellplatz im Freien (zugeordnet)
Wohnfläche:	117,24 m ²
Kellerfläche:	42,56 m ²
Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
Baujahr:	1987
HWB-Wert:	54.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Kachelofen im Wohnzimmer

Kaufpreis: € 559.000,-- zzgl. Nebenkosten

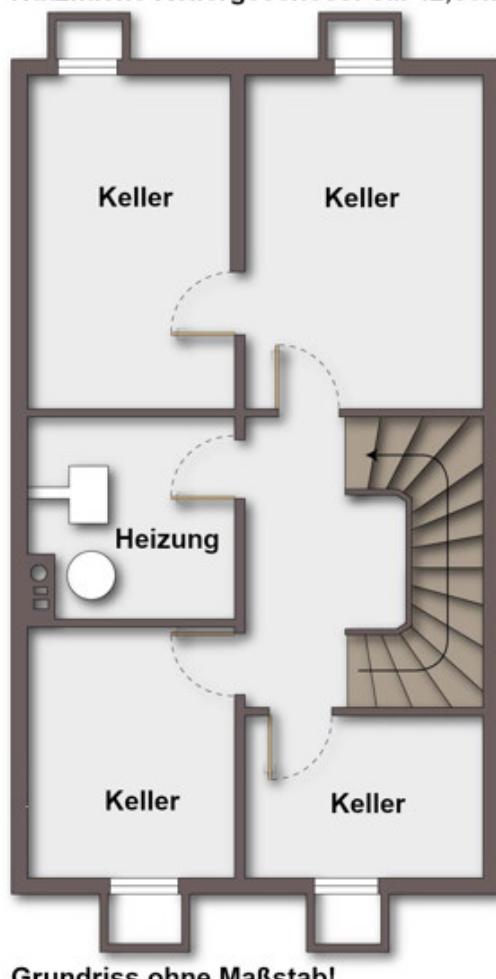
Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/4

Nutzfläche Kellergeschoß: ca. 42,56m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 2/4

Gesamtwohnfläche: ca.117,24m²
Wohnfläche Erdgeschoss: ca. 41,50m²

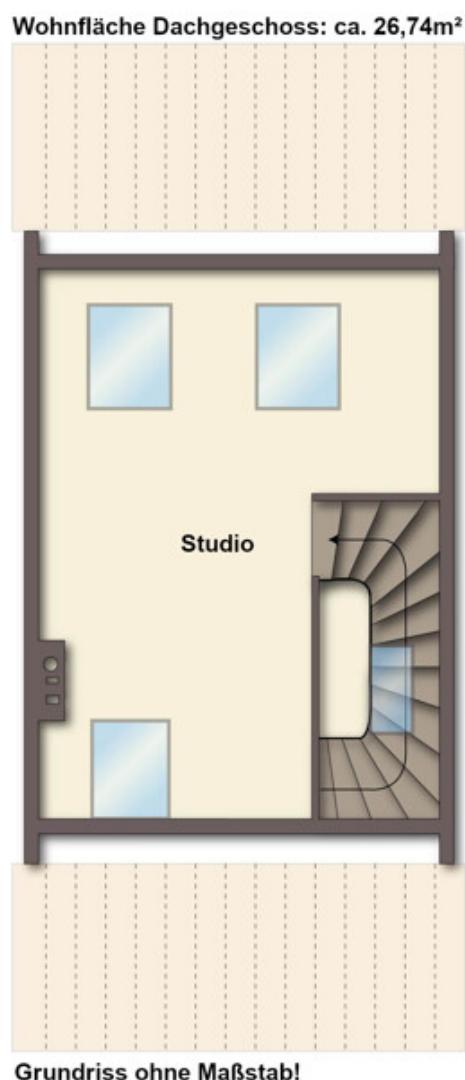


Grundriss ohne Möbel. www.domig-immo.eu

Grundriss 3/4

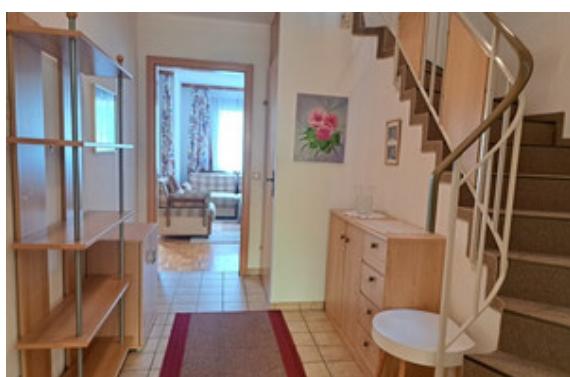


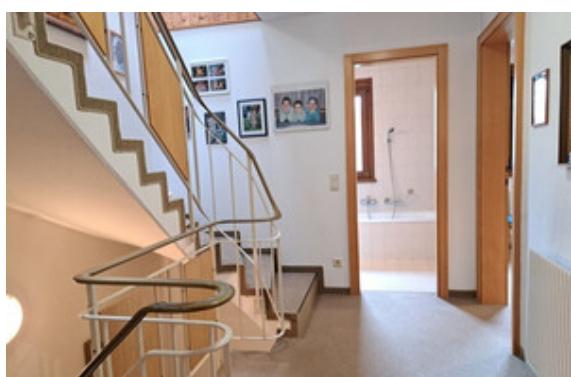
Grundriss 4/4



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/6**Außenansicht****Garten****Außenansicht / Garten****Kochen****Wohnen****Kachelofen**

Bildergalerie 2/6**Essen****Essen / Kochen****Wohnen****WC****Gang / Stiegenhaus EG****Eingang / Garderobe**

Bildergalerie 3/6**Zimmer****Zimmer****Zimmer****Zimmer****Gang OG****Studio**

Bildergalerie 4/6**Studio****Bad****Balkon****Blick in den Garten****Ausblick Balkon****Keller**

Bildergalerie 5/6

Keller



Keller



Waschküche



Heizung



Tiefgaragenplatz



Tiefgarage

Bildergalerie 6/6



Tiefgarageneinfahrt



Garten



Blick in den Garten



Außenansicht

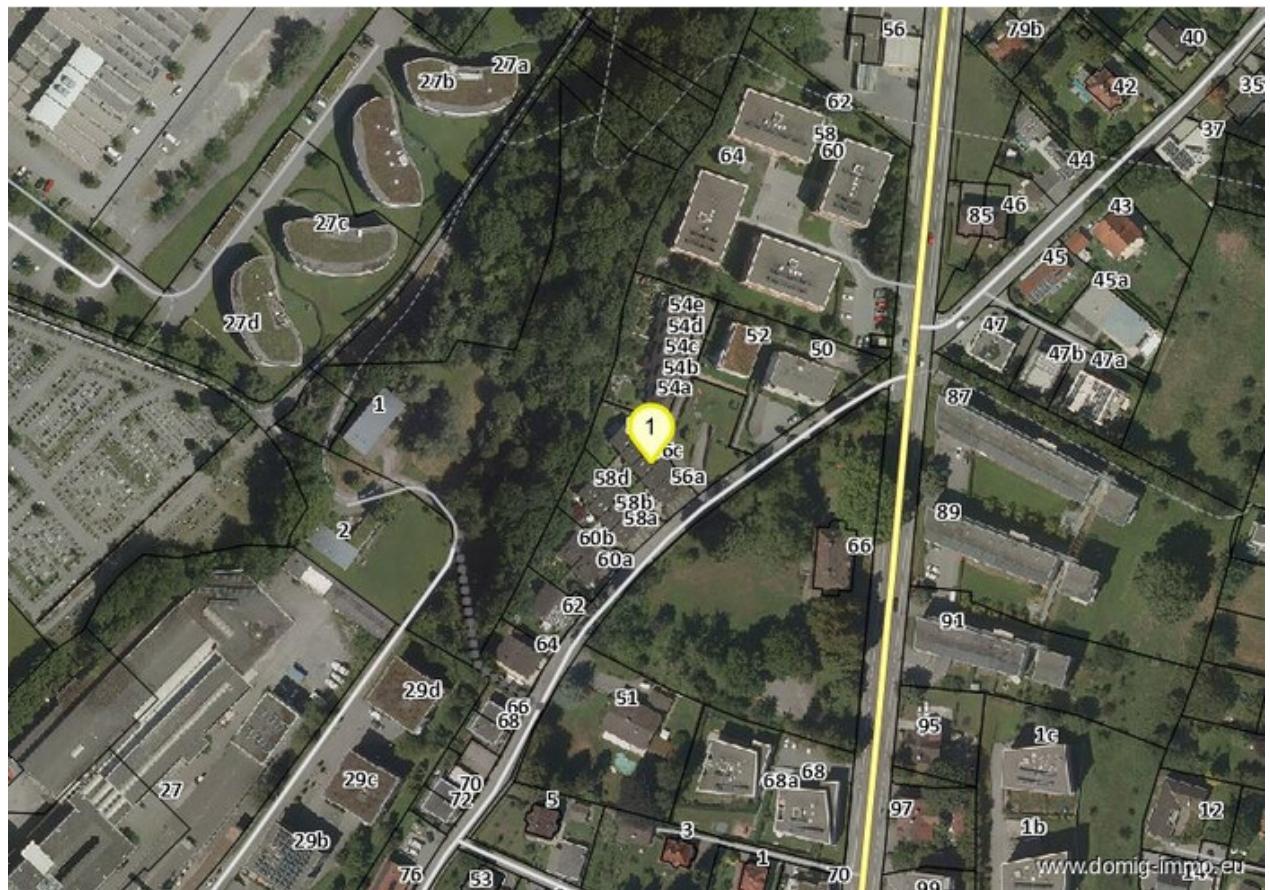


Gemeinschaftsgarten

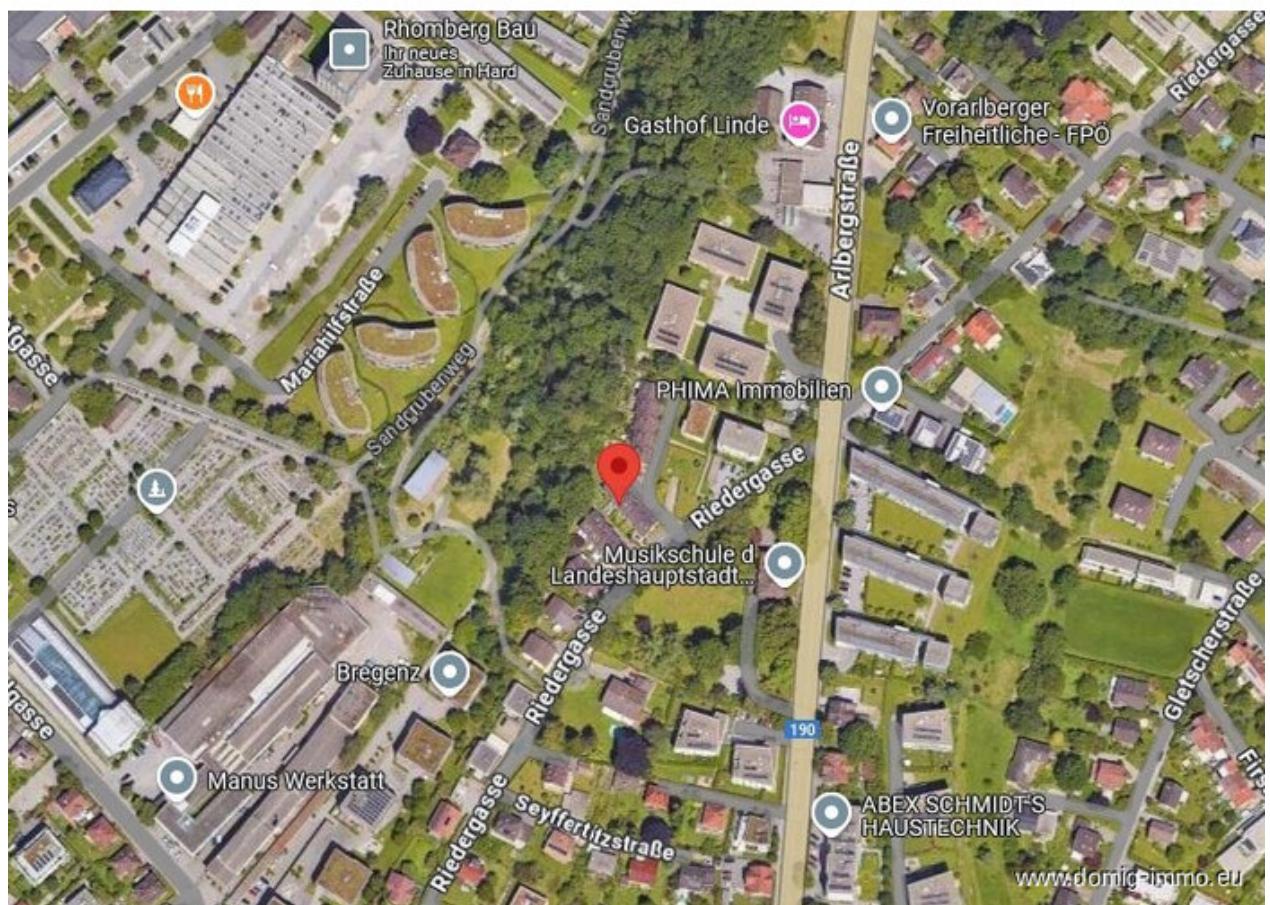


Besucherparkplatz

Lageplan 1/4

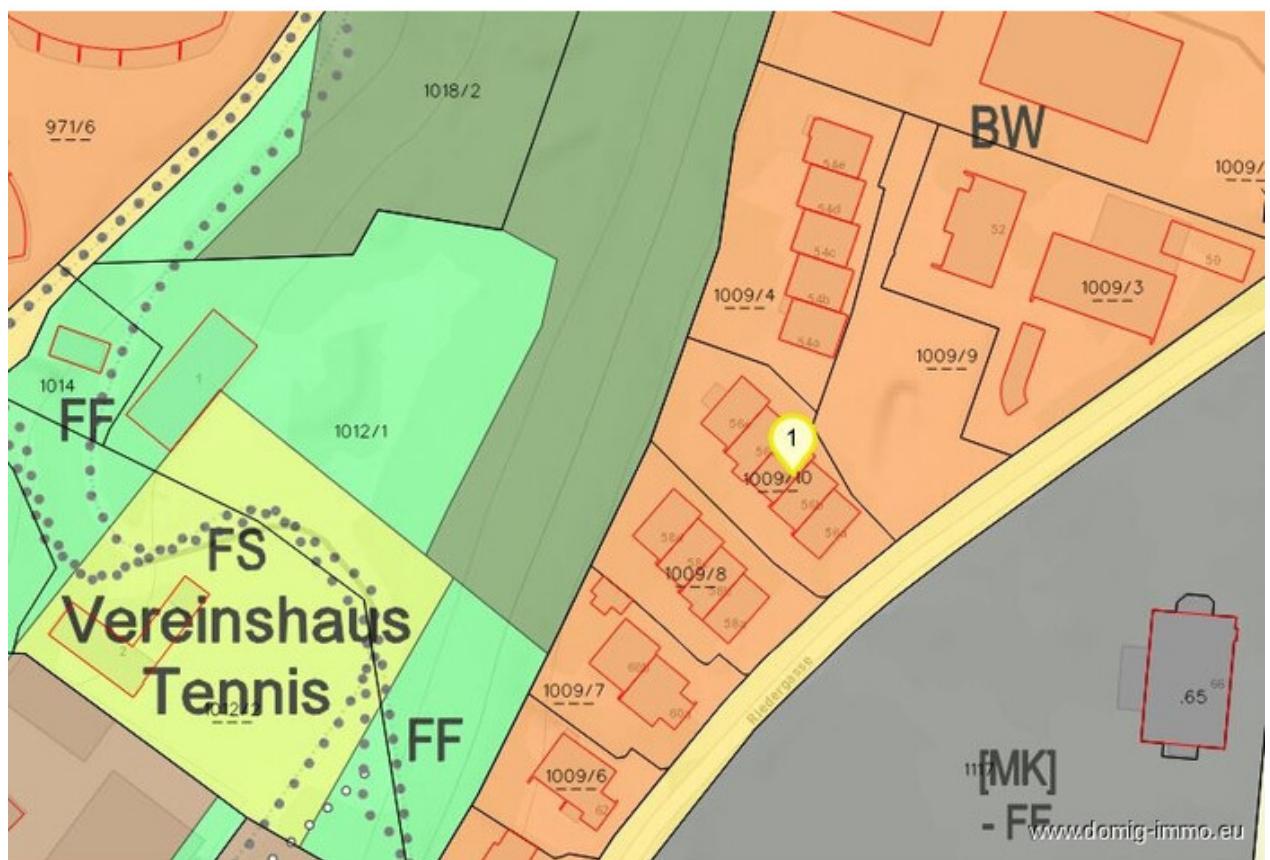


Lageplan 2/4

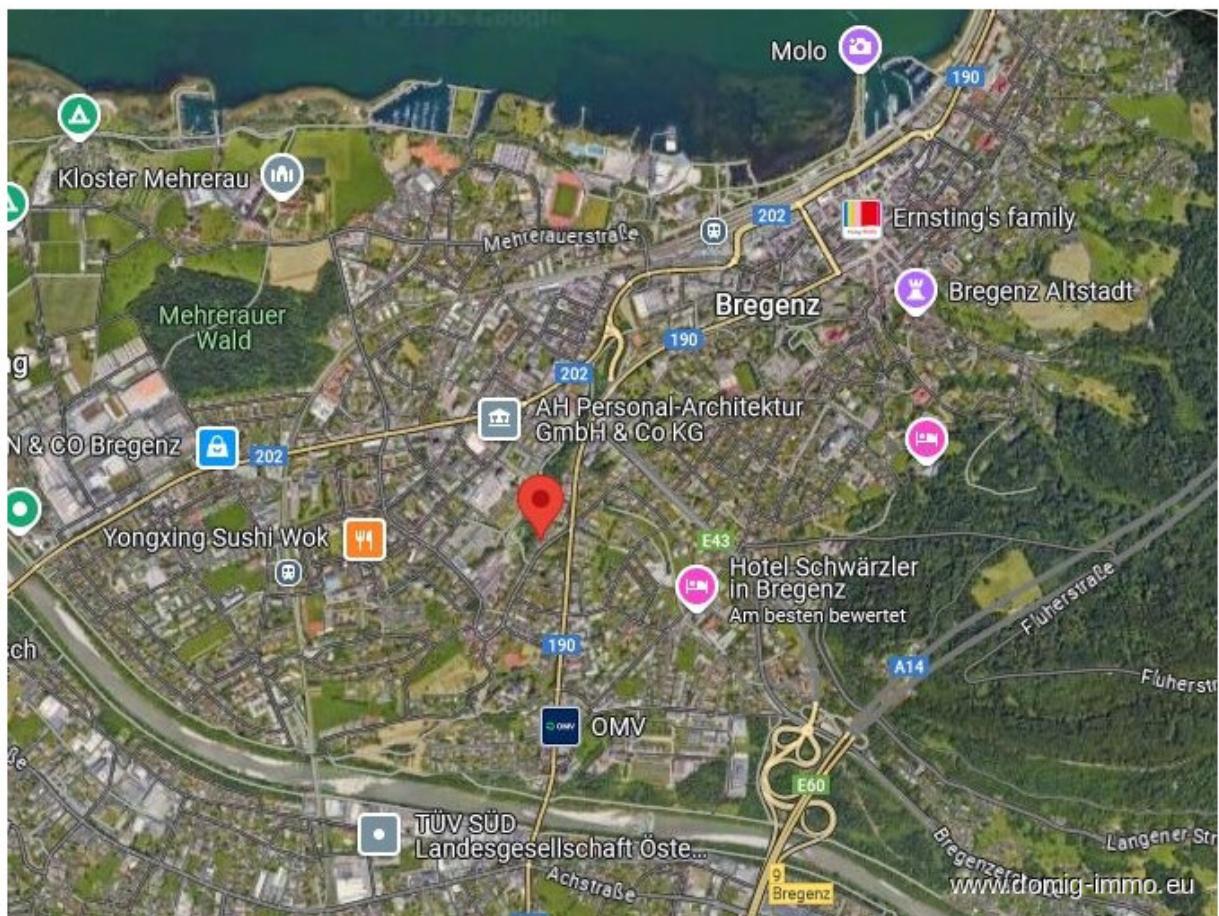


www.domig-immo.eu

Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahlstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahlstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahlstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu