

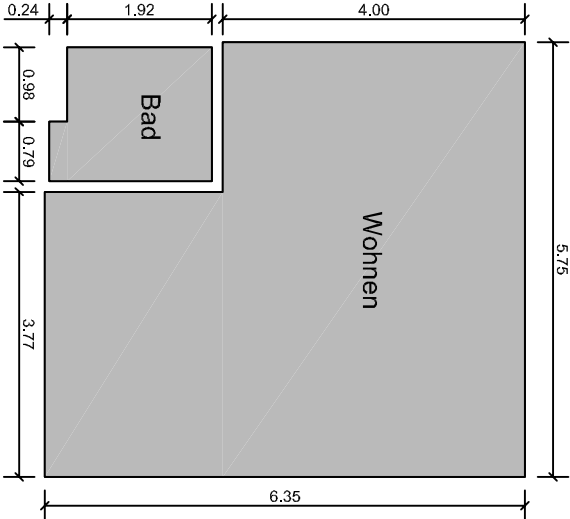
Legende

Anrechnung auf Wohnfläche zu 100 Prozent

Terrassen- und Balkonflächen wurden gemäß Vertrag (3.12) nicht berechnet

Das Mietflächenaufmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermessung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



| Raumname         | Anrechnung zu |     |     | Fläche |
|------------------|---------------|-----|-----|--------|
|                  | 100%          | 50% | 25% |        |
| Bad              | 3.59          |     |     | 3.59   |
| Wohnen           | 31.87         |     |     | 31.87  |
| Mietfläche in m² |               |     |     | 35.46  |

|                                         |            |            |            |         |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|---------|
| Planinhalt                              |            |            |            |         |
| Studenten-Apartments Baroper Bahnstraße |            |            |            |         |
| 44225 - Dortmund                        |            |            |            |         |
| C2.6 - 2.OG                             |            |            |            |         |
| Mietfläche nach WoFlV                   |            |            |            |         |
| gemessen                                | Bearbeiter | gezeichnet | Bearbeiter | Maßstab |
| 17.06.2020                              | Hopp       | 29.06.2020 | Werner     | 1:100   |
| Planverfasser                           |            |            |            |         |



Vermessungs- und Ingenieurbüro  
Kunze & Schmidt Partnerschaft  
Henricstraße 20  
04177 Leipzig

Tel.: 0341-2323409  
Fax: 0341-2323408  
E-Mail: info@kus-vermessung.de