



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19580)



Objektadresse: 18528 Bergen auf Rügen

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 125.000,--

Objekt:

Teilsaniertes gemütliches Einfamilienhaus mit kleinem Garten am Ortsrand von Bergen; Baujahr 1780, Renovierungen wurden durchgeführt, weitere Arbeiten sind erforderlich; Keller vorhanden; Vor-/Rückgarten und Stellplatz; 5 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 100m² und eine Grundstücksfläche von ca. 450 m²; RAUMAUFTEILUNG: EG Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; OF: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Holzfenster; Sat-Anlage; Holztreppe; Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden. Zusätzlich kann das Grundstück noch mit einer Grundstücksfläche von 539 m² für € 85. 000, 00 erworben werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- Dielenböden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien