

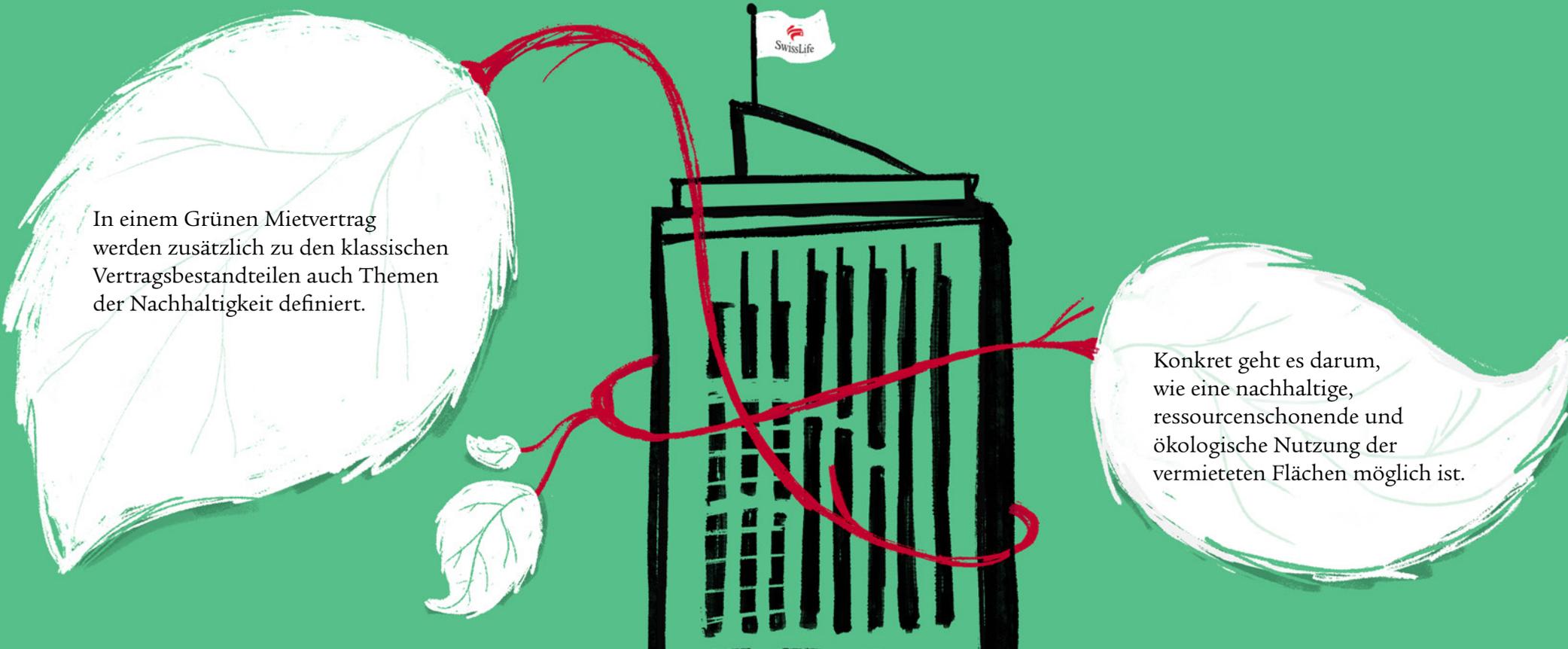


SwissLife
Asset Managers

MACHEN SIE MIT UNS
IHNEN
MIETVERTRÄGE
GRÜNER.

Die Grünen Mietverträge von
Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

WAS IST EIN GRÜNER MIETVERTRAG?



In einem Grünen Mietvertrag werden zusätzlich zu den klassischen Vertragsbestandteilen auch Themen der Nachhaltigkeit definiert.

Konkret geht es darum, wie eine nachhaltige, ressourcenschonende und ökologische Nutzung der vermieteten Flächen möglich ist.

WARUM IST EIN GRÜNER MIETVERTRAG WICHTIG?

Die Natur braucht unser aller Handeln. Die Klimakrise ist eine Herausforderung, die wir nur gemeinschaftlich bewältigen können.

Der Gebäudesektor ist in Europa (Stand 2020) für rund **36%** der CO₂-Emissionen und **40%** des Energieverbrauchs verantwortlich.

Selbst die nachhaltigste Immobilie ist nur dann nachhaltig, wenn sie richtig genutzt wird.



Der Gesetzgeber schreibt eine Klimaneutralität (Net Zero) bis **2045** vor.

Eine nachhaltige Gebäudenutzung birgt enormes Potential für Umweltschutz und Kostenreduktion, wenn Mieter und Vermieter gemeinsam daran arbeiten.

Aufgrund steigender Energie- und CO₂-Preise zahlt sich Nachhaltigkeit auch wirtschaftlich aus.

WIE FUNKTIONIERT EIN GRÜNER MIETVERTRAG?



Damit die nachhaltige Nutzung nicht nur auf dem Papier gut aussieht, sondern auch in der Praxis funktioniert, gibt es drei Punkte, die wichtig sind:

1. Der Nachhaltigkeitsdialog

Ein aktiver Austausch zwischen Mieter und Vermieter über die optimale Nutzung der Immobilie, Verbrauchsdaten (Wärme, Energie, Wasser und Abfall) und durchgeführte sowie geplante Nachhaltigkeitsmaßnahmen im Objekt.

2. Das Nachhaltigkeitshandbuch

Ein für jede Immobilie individueller Leitfaden. Bestandteil sind Anleitungen zur nachhaltigen Nutzung der Flächen und Anlagen oder auch Empfehlungen für Ökolabel (z. B. bei Reinigungsmitteln).

3. Die Green Lease Klausel

Sie bildet die Basis und definiert innerhalb eines Mietvertrages oder Nachtrages die Kriterien und Anforderungen der nachhaltigen Nutzung und Bewirtschaftung des ver- oder gemieteten Objekts.

Aktiver Umwelt-
und Klimaschutz.



Wichtiger Baustein
in Ihrer und unserer
Nachhaltigkeitsstrategie.



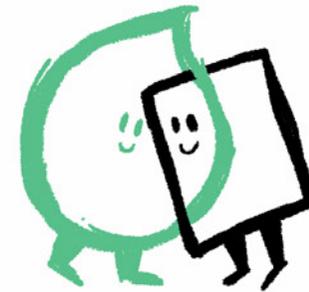
Geringere Kosten durch
reduzierte Verbräuche
(Strom, Gas, Wasser).



Erhöhte Mitarbeiterzufriedenheit
durch Steigerung des Wohlbefindens
und verbesserte Identifikation mit Ihrem
Unternehmen und seinen Werten.

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK.

Gemeinsam mehr erreichen:
Mieter und Vermieter arbeiten
gemeinschaftlich und auf
Augenhöhe an der nachhaltigen
Nutzung einer Immobilie.



Gegenseitige Unterstützung
bei der Umsetzung von
Nachhaltigkeitsmaßnahmen.

Mehr Transparenz und Sensibilisierung im Bereich
der nachhaltigen Immobiliennutzung.



WIE VERPFLICHTEND IST EIN GRÜNER MIETVERTRAG?

Die nachhaltigen Elemente Grüner Mietverträge sind zum Teil sogenannte Bemühensregelungen. Es gibt aber auch verpflichtende Elemente, um alle Potentiale zur Kostenreduktion und zum Klimaschutz voll ausschöpfen zu können.

NOCH

Fragen?

Sprechen Sie einfach Ihre Kontaktperson bei der BEOS AG oder Swiss Life Asset Managers in Deutschland zum Thema Grüne Mietverträge an.