

### Objekt: 036/30 Hochwertige Büroflächen in 74172 Neckarsulm

---

**Lage/  
Anschrift:** Im Gewerbegebiet „Trendpark“ in Neckarsulm unmittelbar an der B27 bzw. an der Autobahnauffahrt Heilbronn/Neckarsulm.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Attraktive, hochwertig ausgestattete Büroflächen in einem 18-geschossigen Büroturm. Die Flächen pro Etage bewegen sich zwischen **170m<sup>2</sup>** und **285m<sup>2</sup>**, aufgrund der Anordnung der Sanitarräume sind immer nur zwei Büroetagen mit **ca. 400m<sup>2</sup> - 550m<sup>2</sup>** anzumieten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine größere Büroeinheit mit **ca. 540m<sup>2</sup>**.

Die jeweiligen Grundrisse der einzelnen Büroetagen können auf die Bedürfnisse des künftigen Mieters angepasst werden. Sämtliche Zwischenwände sind veränderbar mit Ausnahme des Treppenhaukerns und den sanitären Anlagen.

Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, u. a. mit ausgewähltem Teppichbodenbelag, Hohlraumboden mit entsprechender EDV-Verkabelung, außenliegender Sonnenschutz, Glastrennwände und Glastüren sowie Beleuchtung mit Stehleuchten und Downlights in den jeweiligen Büroräumen.

**Bezug/  
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.