

KENNZEICHEN:

10.40145.1.20

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



WUNDERSCHÖNE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Bruno-Granz-Str. 56	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	565,00 €
LAGE:	6. OG mitte	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	397,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2025	NEBENKOSTEN:	168,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

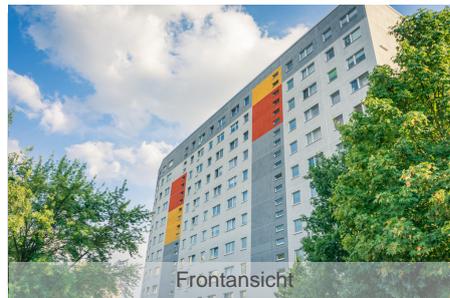
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 8 m ²
Raum 1:	ca. 21 m ²
Raum 2:	ca. 17 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 69 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	87,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	C



Frontansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111