



# WOLKEN EDITION



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Lucie Horská

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [l.horska@ewg-besser-wohnen.de](mailto:l.horska@ewg-besser-wohnen.de)



## PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	450,68 €
Nebenkostenvoraus.	120,18 €
Heizkosten voraussichtlich	54,08 €
<b>Warmmiete</b>	<b>624,94 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

## LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	16237/21/18
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Chopinring 21</b>
Wohngebiet	6. WK, An der Schleuse 13 - 17, Chopinring
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>2-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>60,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

## Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	75,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Gültig bis	

## Ausstattung

- Bad mit Dusche
- Herdanschluss Elektro
- Aufzug
- Balkon
- Hausreinigung inklusive

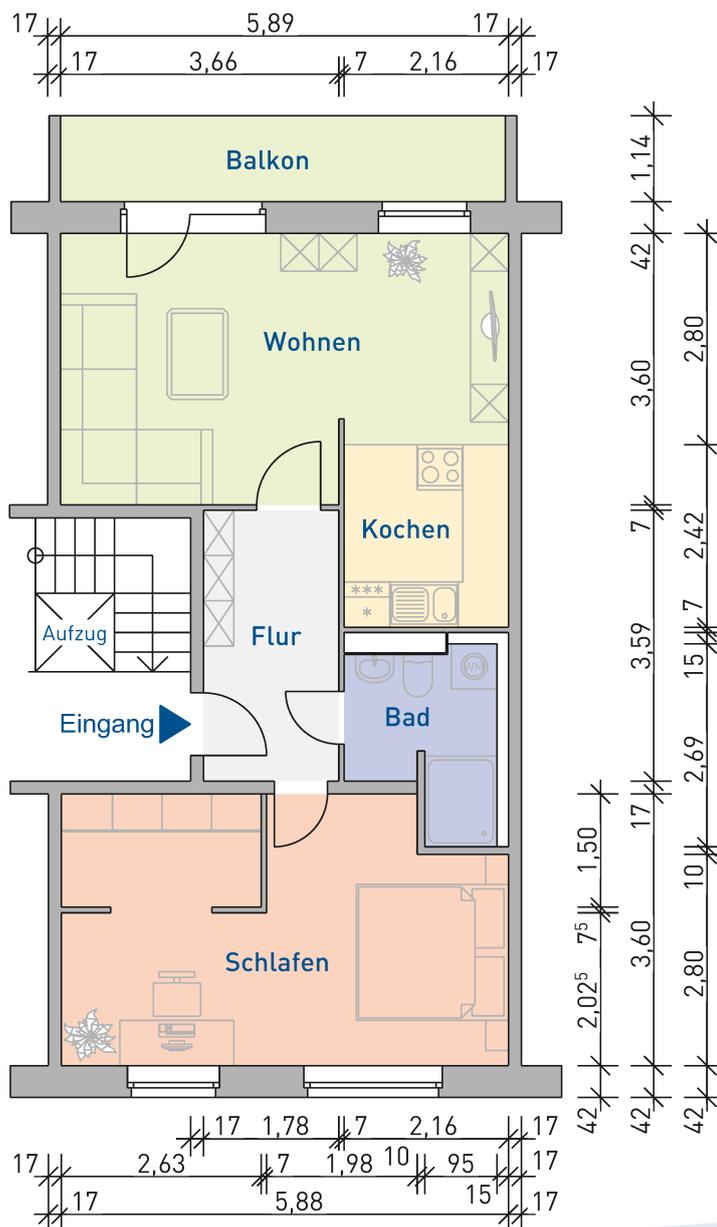












## 2-Raum-Wohnung

3. Obergeschoss rechts

Chopinring 21  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16237/21/18

Stand 14. Juli 2022



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ [vermietung@ewg-besser-wohnen.de](mailto:vermietung@ewg-besser-wohnen.de)

🌐 [www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

## 58,63 m<sup>2</sup> Wohnfläche

	<b>Wohnen</b>	19,42 m <sup>2</sup>
	<b>Schlafen</b>	20,00 m <sup>2</sup>
	<b>Kochen</b>	5,23 m <sup>2</sup>
	<b>Bad</b>	4,25 m <sup>2</sup>
	<b>Flur</b>	6,39 m <sup>2</sup>
	<b>Balkon (0,5)</b>	3,34 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.