



### Raumprogramm

Nettogrundfläche ohne Putz, Wohnfläche mit Berücksichtigung 15 mm Putz und Abzug nach WoFIVO

Nr.	Bezeichnung	Nettogrundfläche [m²]	mit Putzabzug [m²]	Abzug [m²]	Wohnfläche [m²]
<b>Wohnhaus</b>		<b>90,95</b>	<b>89,91</b>	<b>0,00</b>	<b>89,91</b>
1	Windfang	4,19	4,11	0,00	4,11
2	Flur	2,05	1,99	0,00	1,99
3	Studio	9,29	9,16	0,00	9,16
4	Gäste-WC	3,85	3,76	0,00	3,76
5	HWR	6,98	6,86	0,00	6,86
6	Wohnen/Essen/Kocht	42,17	41,88	0,00	41,88
7	Schlafen	16,66	16,46	0,00	16,46
8	Bad/WC	5,78	5,68	0,00	5,68
<b>Nebenflächen</b>		<b>55,09</b>	<b>54,54</b>	<b>41,02</b>	<b>13,51</b>
9	Terrasse	27,29	27,03	13,51	13,51
10	Carport	21,00	20,81	20,81	0,00
11	Abstellraum	6,80	6,70	6,70	0,00
<b>Wohnhaus Erdgeschoss</b>		<b>90,95</b>	<b>89,91</b>	<b>0,00</b>	<b>89,91</b>
<b>Nebenflächen</b>		<b>55,09</b>	<b>54,54</b>	<b>41,02</b>	<b>13,51</b>

1.1 Erdgeschoss  
1:100

PROJEKT Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum

Tulpenweg, Anklam

BAUHERR		BAUHERR
PLANINHALT	Vorentwurf - Variante 4 - EG	PLANNUMMER V1.1
		DATUM 09.09.24
PLANUNG	<b>BAUPLANER</b> MARCO DUPKE Friedrich-Engels-Ring 7 17033 Neubrandenburg Info@Bau-Planer.com	GEZEICHNET ENTWURFSVERFASSER
	0395 4553975 0176 24759748	MASSTAB 1:100
		FORMAT DIN A3