

Detaillierte Objektbeschreibung

Verkauft wird ein, in massiver Bauweise erstelltes und modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder Büro Baujahr 2014.

Das Wohnhaus befindet sich im Erdgeschoss sowie im 1.OG und verfügt über 5 Zimmer, die Einliegerwohnung oder Büro im Erdgeschoss mit separatem Eingang, besteht aus einem Bad mit ebenerdiger Dusche, ein Großraumbüro sowie ein Arbeitsraum/Waschküche, auch als Küche um nutzbar. Bis auf die Treppe ins 1. OG, sind alle Räume/Bäder weitgehendst barrierefrei.

Zum Objekt gehört eine große überdachte Terrasse und eine große Südterrasse sowie eine große Dachterrasse Lounge auf der Nordseite für laue Sommerabende. Zudem gibt es eine große Doppelgarage (ca. 30 qm) mit elektrischem Sektionaltor und einer Installierten Wallbox. Auch Häuser mit Garagen sind selten anzufinden, erst recht nicht Häuser mit so einer großen Garage. Auch eine ca. 10,5qm großes gezimmertes Gartenhaus aus Holz. Vor den beiden Garagen sind zwei gefangene Stellplätze, sowie vor dem Büro ein PKW Stellplatz vorhanden.

Bei fast allen Fenstern handelt es sich bodentiefe, sehr große Fenster, an den Ecken der südlichen Zimmer über Eck, die die Räume sehr hell und freundlich machen und auch für passives Sonnenlicht sorgen.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie aus dem Grundriss.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer breiten ebenerdigen Dusche, einem Doppelwaschtisch mit hochwertigem Unterschrank, sowie Hängeschrank, einem wandhängenden WC sowie einem Bidet versehen.

Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und auch einen Technikraum der auch als Abstellraum genutzt wird, sowie ein separater Abstellraum.

Die große, hellgraue und moderne Küche hat sehr viele Schränke und Unterbringungsmöglichkeiten. Sie ist mit einem Induktionsfeld, einem Backofen, einem Dampfgrar-Backofen, einem großen Kühlschrank und einem Geschirrspüler ausgestattet.

Das angebotene Objekt ist mit ca. 98kw/qm Endenergiebedarf sowie Primärenergiebedarf von 70 kWh sehr energetisch, demgegenüber steht die Energiegewinnung durch die PV Anlage mit ca. 15.000 kWh jährlich, als Eigenstrom für Wohnung, Büro, Elektroauto sowie Einspeisung mit 8,2 Cent/kWh.

- Helles, modernes Wohnhaus über zwei Geschoss
- Junges, modernes Haus
- Energetisch
- massive große Doppelgarage
- keine Courtage
- sehr charmantes Umfeld

Das Objekt wird von privat angeboten und es fallen, wie anfänglich bereits erwähnt, keine Vermittlungskosten an. Anfragen für eine Vermittlung sind auch nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Sie haben Fragen? Dann kontaktieren Sie uns gerne. Ernsthaftige Interessenten, die eine Besichtigung wünschen, vereinbaren bitte einen Termin mit uns.