

VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

Abstellräume im EG	Nutzfläche [m²]
① Abst. (Wohnung 1)	5,71
② Abst. (Wohnung 2)	5,62
③ Abst. (Wohnung 3)	5,62
④ Abst. (Wohnung 4)	5,62
⑤ Abst. (Wohnung 5)	5,62
⑥ Abst. (Wohnung 6)	5,62
⑦ Abst. (Wohnung 7)	6,07
⑧ Abst. (Wohnung 8)	6,07
⑨ Abst. (Wohnung 9)	5,99

Garagen und Stellplätze im EG	Nutzfläche [m²]
⑩ (Garage + Stellplatz Wohnung 9)	28,79
⑪ (Garage + Stellplatz Wohnung 7)	29,79
⑫ (Garage + Stellplatz Wohnung 6)	29,79
⑬ (Garage + Stellplatz Wohnung 5)	29,30
⑭ (Garage + Stellplatz Wohnung 4)	29,47
⑮ (Garage + Stellplatz Wohnung 3)	29,79
⑯ (Garage + Stellplatz Wohnung 1)	29,48
⑰ (Garage + Stellplatz Wohnung 2)	28,79
⑱ (Stellplatz Wohnung 8)	18,14

Gemeinschaftsflächen im EG	Nutzfläche [m²]
ⓐ Gemeinschaftsflächen	rd. 125



VILLA PERGOLA

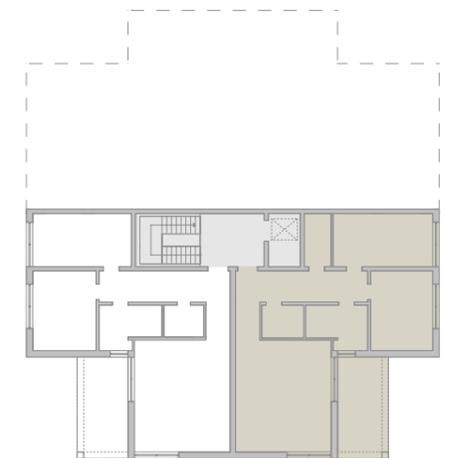
MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE

Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim



WOHNUNG 2 (1. Obergeschoss)		Wohnfläche [m²]
①	Garderobe	13,17
②	Abstellraum 1	2,00
③	WC	3,53
④	Bad	6,04
⑤	Abstellraum 2	4,64
⑥	Schlafen	16,78
⑦	Zimmer	15,83
⑧	Küche/Essen/Wohnen	36,53
Summe ohne Terrasse		98,52
Grundfläche [m²]		Wohnfläche [m²]
Terrasse	16,32	8,16
Summe mit Terrasse		106,68
Kaufpreis Wohnung:		364.000.- €
Kaufpreis Garage:		17.000.-€

1. OBERGESCHOSS | WOHNUNG 2



Dargestellte Einrichtungsgegenstände/Mobiliar dienen nur der Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten



NIESTROJ BAUWERK GmbH

Marktstraße 15 T. 06291-6489000
74740 Adelsheim F. 06291-6489000
Email: living@niestroj-bauwerk.gmbh