

EXPOSÉ

TRAUMHAFTE GEWERBEFLÄCHE AM FLUGHAFEN



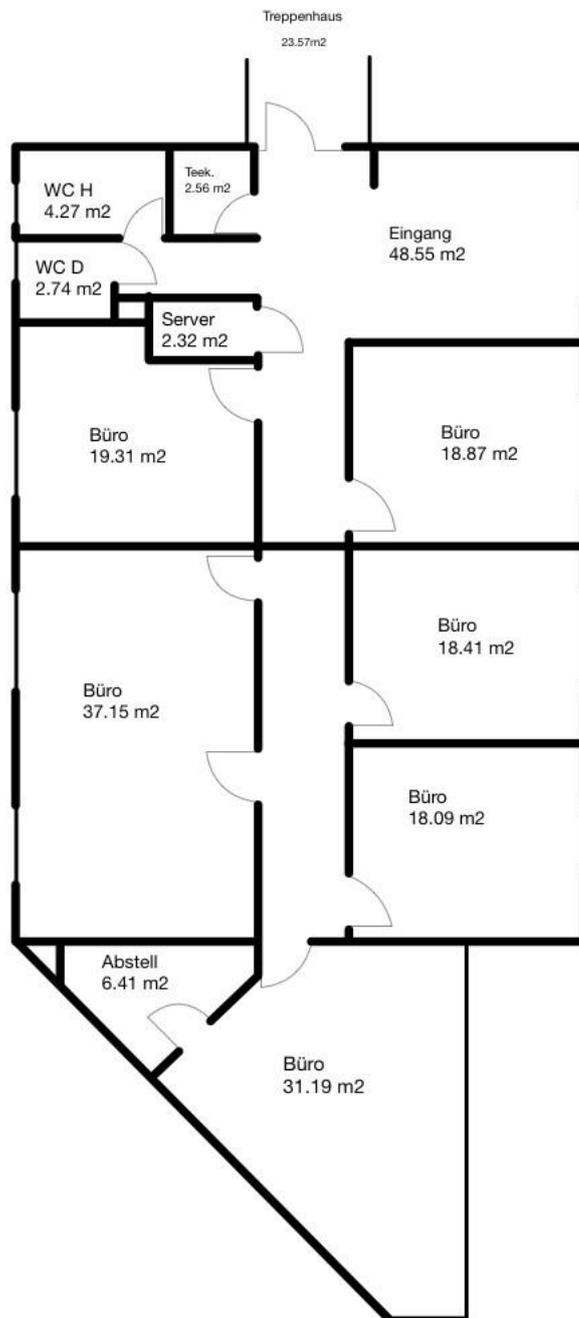
Adresse: Robert-Bosch-Straße 1

BÜRO	220 m ²
BAUJAHR	2006
STELLPLÄTZE	10

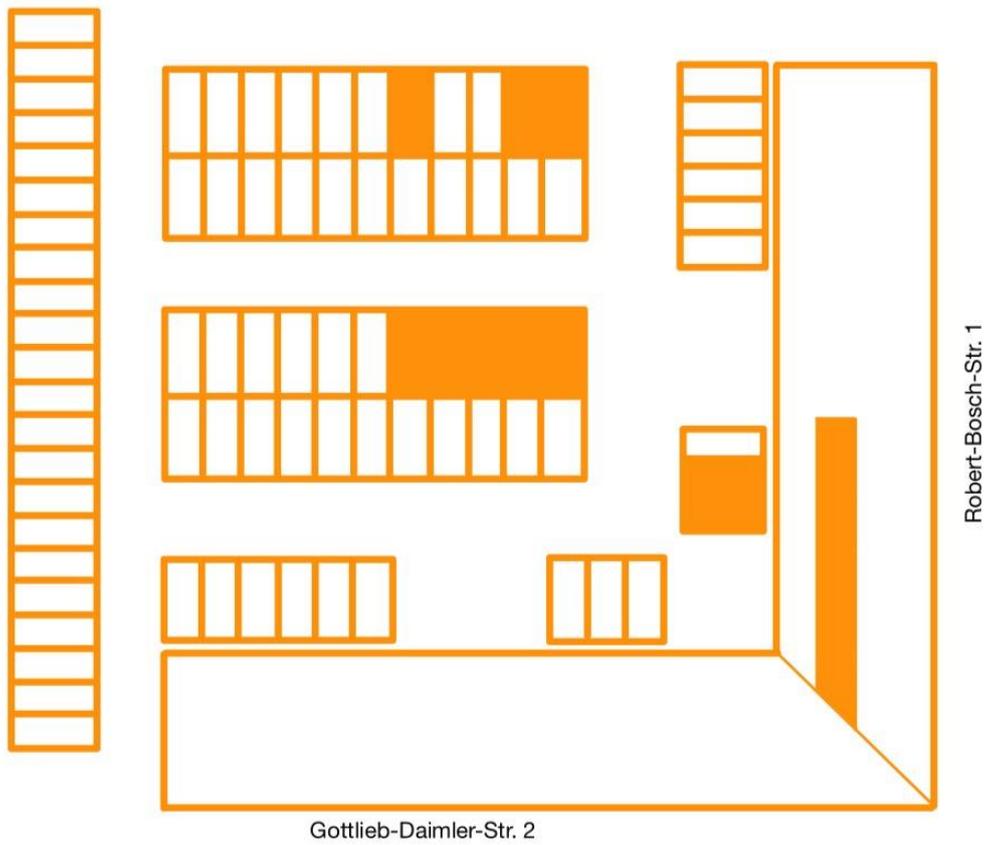
Mietpreis: 2236,00 € + 19 % MwSt.

Kontakt: Amelina Loeffler / 01732492608 / makler@alimmobilien.net

BÜROAUFTEILUNG



PARKPLATZ



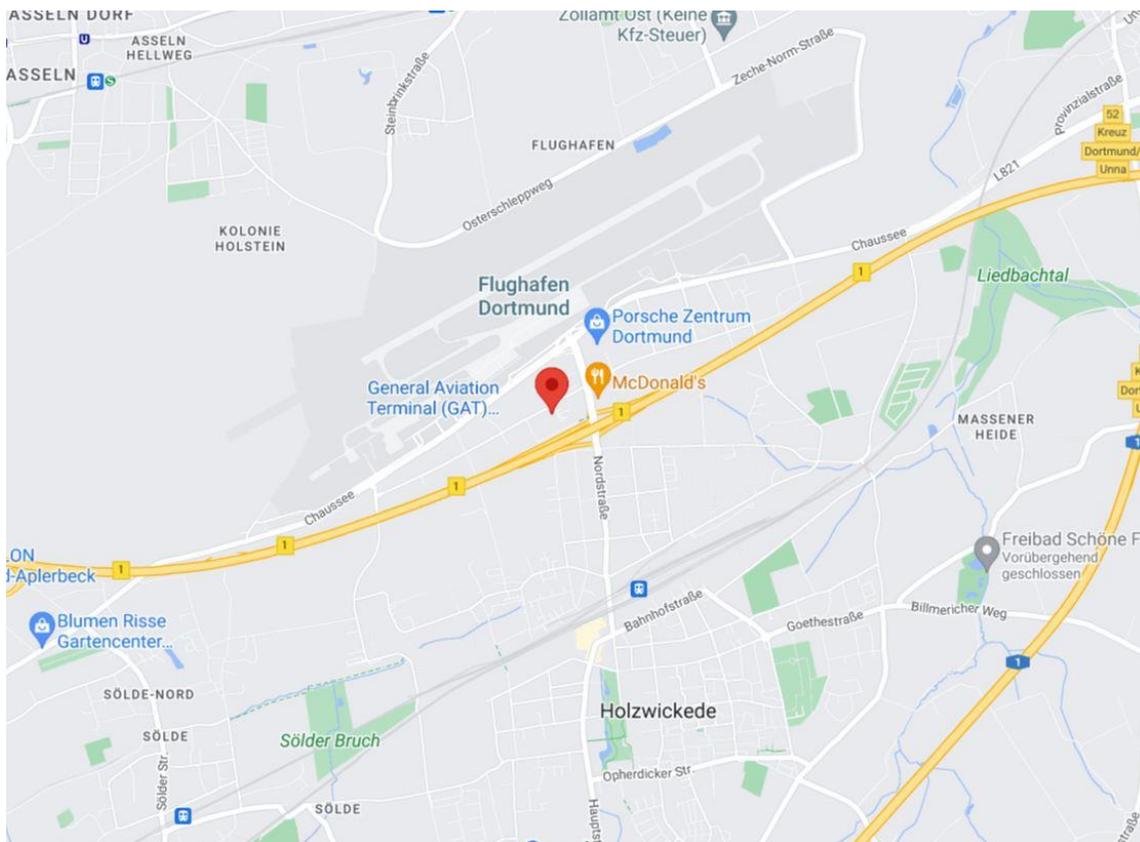
LAGEBESCHREIBUNG

Das Gebäude im Gewerbegebiet am Flughafen ist gut zu erreichen. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist ca. 3,1 km entfernt.

Dortmunder Flughafen	Ca. 1,3 km
ÖPNV	Ca. 110 m
Hauptbahnhof	Ca. 12,9 km
A40	Ca. 12,7 km

Die Fläche ist ab Juni 2023 verfügbar.

Der Mietpreis beträgt 2236,00 € + 19% Mehrwertsteuer. Da der Kauf gewerblich erfolgt, fällt eine Maklerprovision in Höhe von drei Nettokaltmieten + 19% MwSt. an.



AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN

- 10 Stellplätze
- Aufzug
- Klimaanlage

Unsere Courtage für den Nachweis oder die Vermittlung eines Mietvertrages beträgt 3,00 Monatsnettokaltmieten zzgl 19 Prozent Mehrwertsteuer. Berechnungsgrundlage ist die im Mietvertrag vereinbarte Nettokaltmiete, wobei mietfreie Zeiten unberücksichtigt bleiben. Bei Staffelmieten gilt die Durchschnittsmiete als Bemessungsgrundlage. Falls es innerhalb eines Jahres zum Kauf der angeführten Fläche durch den Interessenten kommt ist eine Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis fällig. Die Courtage ist mit Vertragsabschluss bzw. bei notarieller Beurkundung verdient und fällig und zu diesem Zeitpunkt vom Mieter bzw. Käufer an die AL Immobilien UG zu zahlen. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

ECKDATEN

Objektart	Büro
Adresse	Robert-Bosch-Straße 1
Stadt	59439 Holzwickede

PREIS & VERFÜGBARKEIT

Mietpreis	2236,00 € + 19 % MwSt.
Provision	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Verfügbar ab	01.06.2023
Aktuelle Nutzung	vermietet

BAUWEISE

Baujahr	2006
Dachform	Flachdach
Anzahl Stellplätze	10

HEIZUNG

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Heizkörper

KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN



Ansprechpartner	Amelina Loeffler
E-Mail-Adresse	makler@alimmobilien.net
Telefonnummer	0173 / 24 92 608
Erreichbarkeit	Mo.-Fr., 8-16 Uhr ansonsten bitte auf die Mailbox sprechen oder eine E-Mail schreiben
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Mo.-Fr., 8-16 Uhr, Sa 11-14 Uhr. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen können wir gerne beim Besichtigungstermin zur Verfügung stellen.