

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit gepflegtem Garten



6800 Feldkirch, Mutterstraße 60a

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie !

- 126 m² Wohnfläche und 32 m² Garage
- praktische Raumaufteilung im gesamten Haus
- großzügiger Wohn-Essbereich mit Kamin und abgetrennter Küche
- zusätzliches Büro/Schlafzimmer und Waschküche mit WC im EG
- 3 Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Hauptbadezimmer mit Wanne, Dusche, WC, Doppelwaschbecken und Fenster
- praktische Doppelgarage mit Dachboden
- gepflegter Garten mit großer Terrassen und viel Grün
- 10 Fahrradminuten in die Altstadt von Feldkirch
- Bäcker, Schule, Nahversorger zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- Einkaufsgebiet Passage22, Interspar, Obi nur 5 Autominuten entfernt



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1997
Grundstück:	436 m ²
Wohnfläche:	ca. 126 m ²
Terrasse EG:	ca. 30 m ²
Balkon OG:	ca. 5,99 m ²
Garage:	ca. 32 m ²
Dachboden:	vorhanden
Auto:	Doppelgarage und Außenabstellplätze
Zimmer:	5
Bad / WC:	1 / 2
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	In Erstellung
Kaufpreis:	€ 598.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

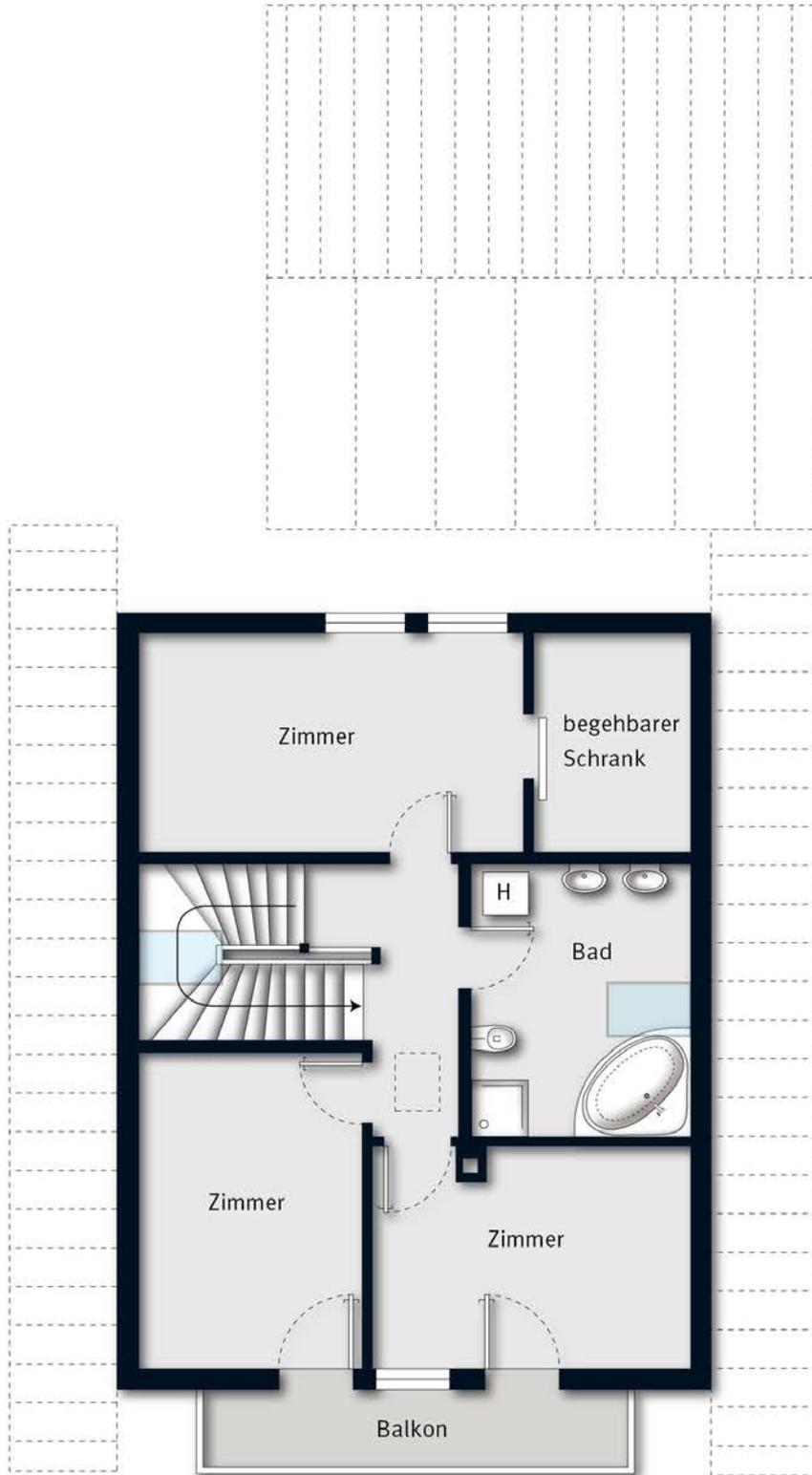
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab



Wohnen



Essen



Zimmer I - EG



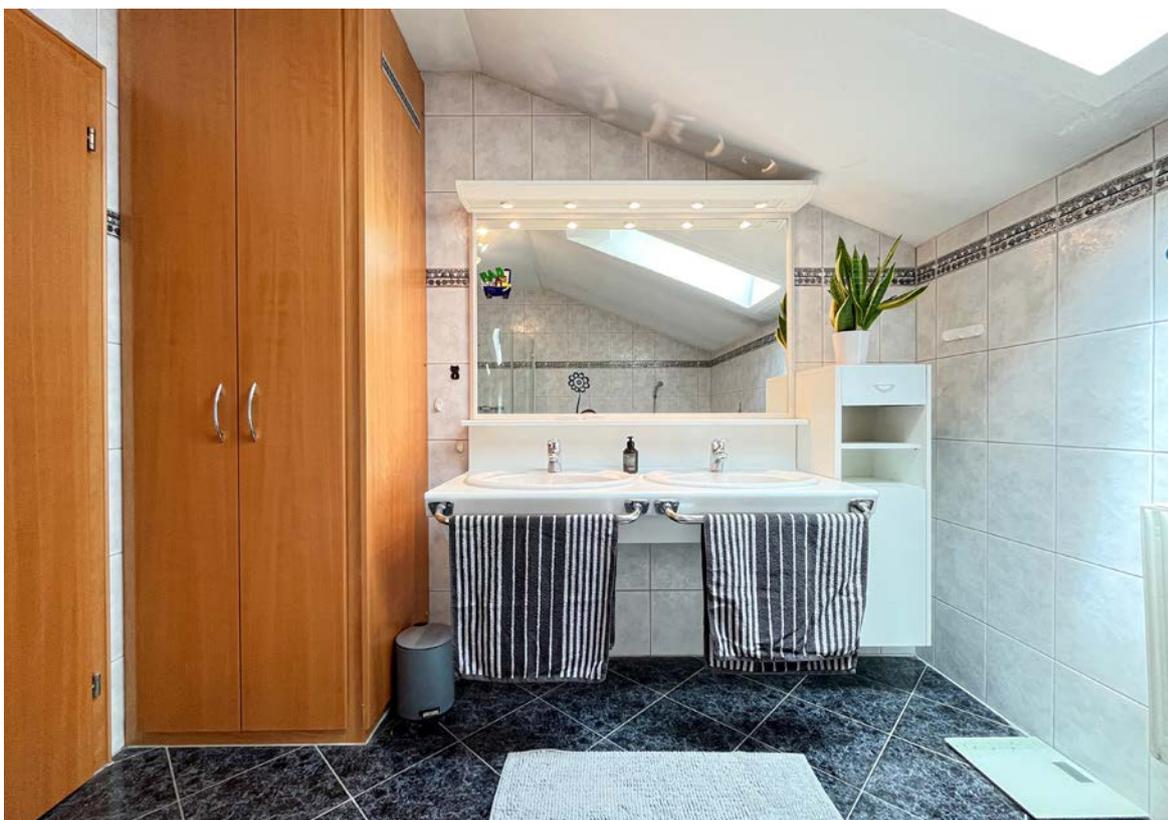
Zimmer II - OG

Zimmer III - OG



Zimmer IV - OG

Bad OG



Bad OG



Terrasse /Garten



Terrasse /Garten

Terrasse / Garten



Terrasse / Garten

Vorplatz / Garage



Doppelgarage

Hausansicht



Draufsicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

