

## Haupthaus | Raumaufteilung im EG:

Wohnzimmer ca.:	17,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer ca.:	18,10 m <sup>2</sup>
Küche ca.:	14,00 m <sup>2</sup>
Bad ca.:	9,20 m <sup>2</sup>
Diele ca.:	12,40 m <sup>2</sup>
Treppenhaus ca.:	11,70 m <sup>2</sup>
Windfang ca.:	4,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca.: 87,70 m<sup>2</sup>**

## Haupthaus | Raumaufteilung im OG:

Wohnzimmer ca.:	22,00 m <sup>2</sup>
Essen ca.:	13,60 m <sup>2</sup>
Küche ca.:	8,60 m <sup>2</sup>
Bad ca.:	12,30 m <sup>2</sup>
Flur ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Treppenraum ca.:	8,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca.: 74,70 m<sup>2</sup>**

## Haupthaus | Raumaufteilung im DG:

Schlafzimmer ca.:	11,30 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer ca.:	13,80 m <sup>2</sup>
WC ca.:	2,80 m <sup>2</sup>
Flur ca.:	3,30 m <sup>2</sup>
Treppenhaus ca.:	15,00 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 4,80 m <sup>2</sup> ) ca.:	2,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca.: 48,60 m<sup>2</sup>**

**EG, OG und DG Gesamt ca.: 211,00m<sup>2</sup>**

Einliegerwohnung | Räume im EG: Treppe, Flur, Bad/WC ca. 35,00 m<sup>2</sup>

Einliegerwohnung | Räume im OG: Flur, Treppe, Küche, WZ, SZ, Abstellraum, Bad ca. 35,00 m<sup>2</sup>

**EG und OG Gesamt ca.: 70,00m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche Gesamt gerundet ca.: 280,00 m<sup>2</sup>**

## Aufstellung der Nutzflächen:

EG ca.:	12,40 m <sup>2</sup>
OG ca.:	1,20 m <sup>2</sup>
DG ca.:	0,60 m <sup>2</sup>
Seitengebäude ca.:	60,00 m <sup>2</sup>
Garagen und Nebengelasse ca.:	195,00 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Gesamt gerundet ca.: 270,00 m<sup>2</sup>**