



Büro in ruhiger Hoflage nahe der A7 in Stellingen

Kieler Str. 389a

22525 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Gebäude Kieler Str. 389a liegt in ruhiger Hoflage im Hamburger Stadtteil Stellingen an der Hauptverkehrsachse Kieler Straße. Ein großer Parkplatz vor dem Hofgebäude bietet ausreichend Stellplätze.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe der Autobahn A7, Abfahrt Stellingen gegeben, sowie durch Buslinien in unmittelbarer Nähe. Die S-Bahnstation Stellingen sowie die U-Bahnstation Hagenbecks Tierpark sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

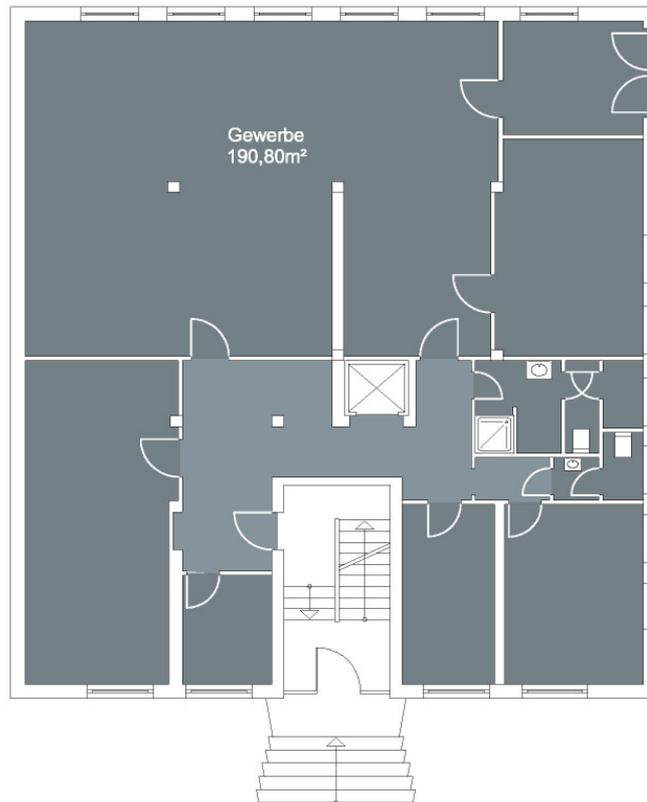
Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	1,1 km 900 m 100 m 11 km 600 m
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	Bürofläche mit WC-Anlage
Kautions	ja
Flächen	ca. 190,80 m ²
Stellplätze	ja
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Kieler Str. 389a, 22525 Hamburg



Kieler Straße 389a
EG
22525 Hamburg

Gesamtfläche

190,80 m²

Plankennung 00302-2001_SL_Y13M09D10

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
nicht zur Ausstattung der Mietinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss