

## Wunderschönes Grundstück in Mäder zu verkaufen!

Objekt: CaDo-016 • 6841 Mäder  
268.000,00 €

ImmoCaDo  
ZUHAUSE BEGINNT HIER.



## Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-016	PLZ	6841
Objektart	Grundstück	Ort	Mäder
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	335 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis	268.000,00 €

## Beschreibung

Wunderschönes Grundstück in Mäder zu verkaufen!

Dieses schön geschnittene und optimal ausgerichtete Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 335 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen und doch zentral gelegenen Lage von Mäder. Die familienfreundliche Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur mit nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, was den Alltag für Sie und Ihre Familie angenehm und komfortabel gestaltet.

Die Liegenschaft ermöglicht Ihnen den Traum vom eigenen Einfamilienhaus. Die Lage und Ausrichtung des Grundstücks garantiert nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine attraktive Investition mit Wertsteigerungspotenzial.

Eckdaten:

Katastralgemeinde: 92114 Mäder

Grundstücksnummer: 1221/6

Grundstücksgröße: ca. 335 m<sup>2</sup>

Widmung: Bau-Wohngebiet

BNZ: 50

HGZ: Mind. 1,6 bis max. 3 - geschossig (E+2)

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-, -bzw. Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team  
[www.immo-cado.com](http://www.immo-cado.com)

## Sonstige Angaben

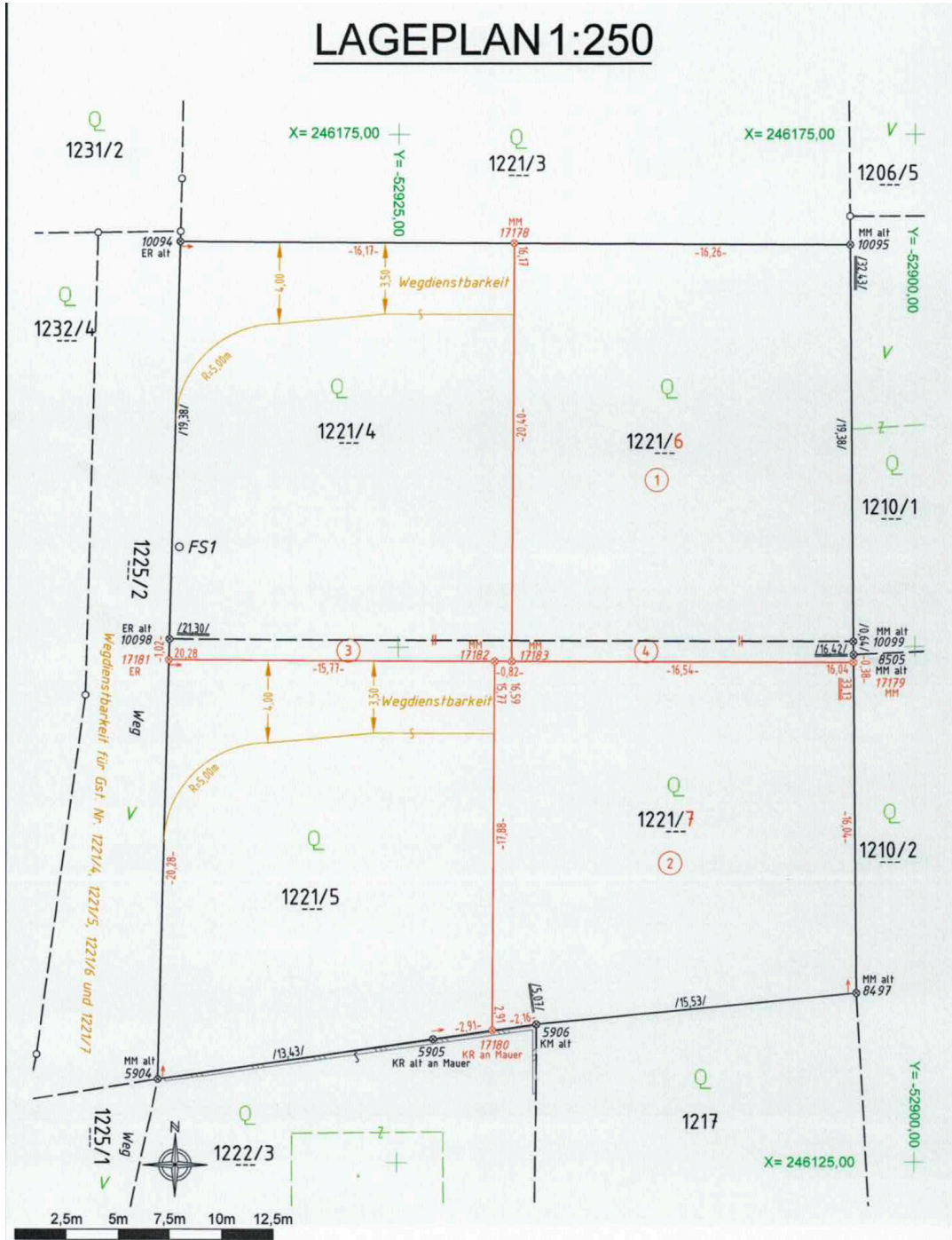
Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



## Lageplan



Vogis



Gst.Nr.: 1221/5 & 1221/7

## Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf  
ImmoCaDo GmbH  
Sandgasse 13d  
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: [carlos@immo-cado.com](mailto:carlos@immo-cado.com)

Web: [www.immo-cado.com](http://www.immo-cado.com)