

ALTEA

Altea se encuentra en la costa mediterránea, al norte de la comarca de la Marina Baja y mantiene contacto más estrecho con Alfaz del Pi, La Nucía y Callosa de Ensarriá, ya que en su parte norte está la sierra de Bernia que sirve de barrera natural, así como de frontera entre las comarcas de la Marina Baja y Alta. Altea disfruta de más de 3000 horas de sol al año y la temperatura media anual es de 18.3 °C, siendo la variación en la temperatura anual alrededor de 15.3 °C. A finales del mes de julio y buena parte del mes de agosto se produce el efecto llamado como "noche tropical"

Altea is located on the Mediterranean coast, north of the Marina Baja region and maintains closer contact with Alfaz del Pi, La Nucía and Callosa de Ensarriá, since in its northern part there is the Bernia mountain range which serves as a natural barrier, as well as a border between the regions of Marina Baja and Alta. Altea enjoys more than 3000 hours of sunshine per year and the average annual temperature is 18.3 °C, with the variation in annual temperature being around 15.3 °C. At the end of July and a good part of August, the effect called "tropical night" occurs.





*Diseno
Design*

Esta impresionante vivienda de diseño mediterraneo contemporáneo destaca por sus líneas modernas, fachada blanca impecable y amplios ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural. Distribuida en dos plantas y con una arquitectura elegante, la casa ofrece múltiples terrazas y balcones para disfrutar de las vistas y el entorno.

En el exterior, cuenta con una espectacular piscina principal y un jacuzzi integrado, rodeados de una amplia terraza perfecta para tomar el sol y relajarse. La zona de comedor exterior, cubierta con pérgola, invita a disfrutar de agradables comidas al aire libre. El jardín, con palmeras y plantas decorativas, aporta un toque tropical y acogedor al conjunto.

La propiedad dispone de escaleras exteriores que conectan las diferentes áreas, amplias estancias interiores con salida directa al jardín y un solárium en la planta superior, ideal para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Todo ello en un entorno tranquilo, privado y rodeado de naturaleza.

This stunning home with contemporary Mediterranean design stands out for its modern lines, immaculate white façade, and large windows that allow excellent natural light. Spread over two floors and featuring elegant architecture, the house offers multiple terraces and balconies to enjoy the views and surroundings.

Outside, it offers a spectacular main pool and an integrated jacuzzi, surrounded by a spacious perfect for sunbathing and relaxing. The outdoor dining area, shaded by a pergola, invites you to enjoy pleasant al fresco meals. The garden, adorned with palm trees and decorative plants, adds a tropical and welcoming touch to the property.

The house includes exterior stairs connecting the different areas, spacious interiors with direct access to the garden, and a rooftop solarium ideal for making the most of the Mediterranean climate. All this in a peaceful, private setting surrounded by nature.

Distribucion

Distribution

Esta magnífica vivienda se distribuye en varios niveles ofreciendo comodidad, amplitud y espacios perfectamente diseñados para disfrutar al máximo de cada rincón.

Nivel sótano:

En la planta inferior encontramos un amplio garaje privado con capacidad para varios vehículos.

Planta baja:

Este nivel cuenta con dos amplios dormitorios, luminosos y confortables, y dos baños completos, diseñados con acabados modernos y funcionales. Desde esta planta se accede al espectacular exterior, donde se encuentra la piscina privada, una zona de barbacoa perfecta para reuniones al aire libre y un baño adicional que da servicio a esta área exterior.

Planta alta:

En la segunda planta se encuentra el corazón de la casa: un salón-comedor espacioso y muy luminoso, conectado a una cocina moderna y totalmente equipada. También dispone de un lavadero independiente para mayor comodidad y un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, ofreciendo un espacio íntimo y elegante para el descanso.

Planta solárium:

En la parte superior de la vivienda encontramos una amplia terraza-solárium con impresionantes vistas, ideal para relajarse o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Además, cuenta con un dormitorio adicional con baño privado, perfecto para invitados o como estancia independiente.

This magnificent property is distributed across several levels, offering comfort, spaciousness, and perfectly designed areas to enjoy every corner of the home.

Basement Level:

On the lower floor, you will find a large private garage with capacity for several vehicles.

Ground Floor:

This level features two spacious and bright bedrooms, along with two full bathrooms designed with modern finishes and functionality in mind. From here, you can access the spectacular outdoor area, which includes a private swimming pool, a barbecue area perfect for outdoor gatherings, and an additional bathroom conveniently located to serve the exterior space.

First Floor:

On this level lies the heart of the home: a spacious and luminous living-dining room connected to a modern, fully equipped kitchen. There is also a separate laundry room for added convenience, and the master bedroom with an en-suite bathroom and walk-in closet, offering an intimate and elegant retreat.

Solarium Level:

The top floor boasts a generous roof terrace with stunning views, ideal for relaxing or enjoying pleasant evenings outdoors. Additionally, there is a guest bedroom with a private bathroom, perfect for visitors or as an independent living space.





