

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: M. 24 - BV Melonenstr. 24, Stuttgart
 Ersteller: Architekt 1
 Datum / Zeit: 01.02.2026 / 11:26
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
101 - UNTERGESCHOSS				
Zubehörfläche				
	ABSTR.	1	1.8*0.9	1,62
			Summe	1,62
	KELLER	1	2.1*0.0	0,00
		2	2.0*1.8	3,60
		3	1.6*0.7	1,12
			Summe	4,72
	KELLER	1	2.5*1.8	4,50
			Summe	4,50
	VORR./TECHN.	1	2.3*0.7	1,61
		2	4.0*1.8	7,20
		3	3.5*0.5	1,75
		4	0.5*0.0	0,00
			Summe	10,56
	VORR./TECHN.	1	4.7*2.3	10,81
			Summe	10,81
	WASCHK.	1	4.0*2.5	10,00
			Summe	10,00
	WERKSTATT	1	4.2*3.9	16,38
			Summe	16,38
Summe Zubehörfläche 101 - UNTERGESCHOSS				58,59
Summe 101 - UNTERGESCHOSS				58,59
111 - ERDGESCHOSS				
Wohnfläche				
	BAD	1	1.9*0.7	1,33
		2	2.5*1.3	3,25
			Summe	4,58
	ABSTR.	1	0.5*(2.7+2.6)*2.6	6,89
			Summe	6,89

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: M. 24 - BV Melonenstr. 24, Stuttgart
 Ersteller: Architekt 1
 Datum / Zeit: 01.02.2026 / 11:26
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
	FLUR	1	2.3*1.4	3,22
		2	0.6*0.5	0,30
		3	1.8*1.4	2,52
			Summe	6,04
	KOCHEN	1	0.4*0.3	0,12
		2	2.1*0.8	1,68
		3	4.0*2.5	10,00
			Summe	11,80
	SCHLAFEN	1	5.2*4.2	21,84
			Summe	21,84
	TERRASSE	1	0.5*(0.5*(0.5+0.4)*1.5)	0,34
		2	0.5*(4.5*2.0)	4,50
			Summe	4,84
	VORR.	1	1.1*0.8	0,88
			Summe	0,88
	WC	1	1.6*1.1	1,76
			Summe	1,76
	WOHNEN	1	4.6*4.0	18,40
		2	3.5*0.5	1,75
		3	3.8*0.2	0,76
			Summe	20,91
Summe Wohnfläche 111 - ERDGESCHOSS				79,54
Summe 111 - ERDGESCHOSS				79,54

121 - OBERGESCHOSS**Wohnfläche**

	BAD	1	1.9*0.7	1,33
		2	2.5*1.3	3,25
			Summe	4,58
	BALKON	1	0.5*(0.5*(3.5+3.3)*1.2)	2,04
		2	0.5*(4.5*1.7)	3,83
			Summe	5,87

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: M. 24 - BV Melonenstr. 24, Stuttgart
 Ersteller: Architekt 1
 Datum / Zeit: 01.02.2026 / 11:26
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
	FLUR	1	2.3*1.4	3,22
		2	0.6*0.5	0,30
		3	1.8*1.4	2,52
			Summe	6,04
	KOCHEN	1	0.4*0.3	0,12
		2	2.1*0.8	1,68
		3	4.0*2.5	10,00
			Summe	11,80
	SCHLAFEN	1	5.2*4.2	21,84
			Summe	21,84
	VORR.	1	1.1*0.8	0,88
			Summe	0,88
	WC	1	1.6*1.1	1,76
			Summe	1,76
	WOHNEN	1	4.6*4.0	18,40
		2	3.5*0.5	1,75
		3	3.8*0.2	0,76
			Summe	20,91
Summe Wohnfläche 121 - OBERGESCHOSS				73,68
Summe 121 - OBERGESCHOSS				73,68

131 - DACHGESCHOSS**Wohnfläche**

	ABSTELLRAUM	1	1.5*0.5	0,75
		2	4.2*2.0	8,40
		3	0.5*(4.7*1.6)	3,76
		4	0*(4.7*0.7)	0,00
			Summe	12,91
	BAD/WC	1	2.4*0.6	1,44
		2	0.5*(2.4*1.5)	1,80
		3	0.5*(1.2*0.1)	0,06
		4	0*(1.2*1.0)	0,00
			Summe	3,30
	FLUR	1	2.4*1.4	3,36
			Summe	3,36

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: M. 24 - BV Melonenstr. 24, Stuttgart
 Ersteller: Architekt 1
 Datum / Zeit: 01.02.2026 / 11:26
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	SCHLAFRAUM	1	4.3*0.4	1,72
		2	4.2*3.7	15,54
		3	2.9*0.1	0,29
		4	0.5*(4.1*1.0)	2,05
		5	0.5*(2.9*0.7)	1,02
		6	0.5*(0.4*0.3)	0,06
			Summe	20,68
Summe Wohnfläche 131 - DACHGESCHOSS				40,25
Summe 131 - DACHGESCHOSS				40,25
Gesamtsumme				252,06

Wohn- Zubehörfläche	Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
101 - UNTERGESCHOSS	58,59		58,59
111 - ERDGESCHOSS		79,54	79,54
121 - OBERGESCHOSS		73,68	73,68
131 - DACHGESCHOSS		40,25	40,25
Total	58,59	193,47	252,06

k:ay architekten
 WANNENSTRASSE 8 | D-70199 STUTTGART
 T 0711 98 80 90 - 40 | F 0711 98 80 90 - 49
 info@kayarchitekten.de | www.kayarchitekten.de